

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-18997-IUP-1/2025

Заводни број: 351-7-45/2025-04

Датум: 30.06.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву ВС „ЛУСА ВЕТ“ д.о.о. Салаш Црнобарски, -----, за издавање употребне дозволе за изграђени економски објекат, који се налази у Црној Бари, ул. Војислава Лукића бр. 3, на катастарској парцели број 4659 К.О. Црна Бара, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ВС „ЛУСА ВЕТ“ д.о.о. Салаш Црнобарски, -----, употреба изграђеног економског објекта, спратности П, максималних димензија 18,40 x 7,60 м, укупне бруто површине 140,00 м² на кат. парц.бр. 4659 К.О. Црна Бара у Црној Бари, ул. Војислава Лукића бр. 3.

II Изградња економског објекта изведена је у свему према Решењу број 351-123/2013-04 од 21.08.2013. године од Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Богатић и Главном пројекту број 70/2013 од јуна 2013. године израђен од стране СГЗР „ИНВЕНТОР“ Лозница, Кнеза Милоша 36, где је одговорни пројектант био Боривој Тимотић дипл.инг. грађ., са лиценцом бр. 311402103.

III Извођач грађевинских радова на економском објекту била је ЗР Горан Сладојевић пр. Бадовинци, 9 Југовића бр. 151, Матични број: 63447277, ПИБ 108430668.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „А“ класификационе ознаке 127121 на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Дигитални елеборат геодетских радова бр. 952-002-25089/2025 од 06.05.2025. године издата од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић (објекат бр. 1 на катастарској парцели број 4659 К.О. Црна Бара).

Образложење

BC „ЛУСА ВЕТ“ д.о.о. Салаш Црнобарски, -----, поднело је преко овлашћеног лица Милана Теодоровића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-18997-IUP-1/2025 заведено под бројем 351-7-45/2025-04 од 24.06.2025. године за издавање употребне дозволе за изграђени економски објект из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврilo да је подносилац захтева прибавио сву потребну документацију потребну за издавање Решења о употребној дозволи, и то: Решење број 351-123/2013-04 од 21.08.2013. године од Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Богатић, Главни пројекат број 70/2013 од јуна 2013. године израђен од стране СГЗР „ИНВЕНТОР“ Лозница, Дигитални елеборат геодетских радова бр. 952-002-25089/2025 од 06.65.2025. године издата од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић, Потврда за објект А категорије од 22.06.2025. године и Пуномоћје од 23.06.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 400,00 динара и 2.340,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 590,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

Руководилац Одељења:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић