

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-40563-IUP-7/2025

Заводни број: 351-7-63/2025-04

Датум: 25.08.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Мишковић Милана из Метковића, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени пословно стамбени објекат, који се налази у Богатићу, ул. Мике Митровића бр. 39А, на катастарској парцели број 10750/2 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Мишковић (Милорад) Милану из Метковића, ул. -----, употреба изграђеног пословно-стамбеног објекта, спратности П+1, максималних димензија 14,00 x 8,50 м, укупне бруто површине 245,00 м², на кат.парц.бр. 10750/2 К.О. Богатић.

II Изградња пословно стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-40563-CPI-2/2021 заведено под бројем 351-2-60/2021-04 од 15.12.2021. године која је издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број 111/2021, од новембра 2021. године урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице, ул. Кнеза Милоша бр.12, главни пројектант је Боривоје Тимотић бр. лиценце 311402103.

III Извођач радова на пословно стамбеном објекту био је Изградња стамбених и нестамбених зграда СЗТР-ТЕКИ-2017 Горан Теодоровић пр., Црна Бара, Миодрага Сировице бр. 16, Матични број: 64650807, ПИБ 110099343. Одговорни извођач радова је био Ненад Павловић дип.инж.арх са лиценцом број 400790004.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „Б“ класификационе ознаке 123001 на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Минимални гарантни рок за изграђени пословно стамбени објекат износи две године.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-59972/2025 од 05.08.2025. године израђен од стране Геодетске агенције „АРСЕНОВИЋ“ Богатић (објекат бр. 4 на кат.парц.бр. 10750/2 К.О. Богатић).

О б р а з л о ж е њ е

Мишковић Милан из Метковића, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-40563-IUP-7/2025 заведено под бројем 351-7-63/2025-04 од 21.08.2025. године за издавање употребне дозволе за израђени пословно стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да су подносилац захтева прибавио сву потребну документацију потребну за издавање Решења о употребној дозволи, и то: Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-40563-CPI-2/2021 заведено под бројем 351-2-60/2021-04 од 15.12.2021. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број 111/2021, од новембра 2021, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице, Дигитални елелорат геодетских радова број 952-002-59972/2025 од 05.08.2025. године израђен од стране Геодетске агенције „АРСЕНОВИЋ“ Богатић, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-40563-WA-3/2022 заведено под бројем 351-3-10/2022-04 од 01.03.2022. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-40563-CCF-4/2022 заведено под бројем 351-4-62/2022-04 од 08.09.2022. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-40563-COFS-5/2022, заведени број 351-5-62/2022-04 од 20.10.2022. године, Изјаву инвеститора, извођача радова и надзорног органа од 12.05.2025. године, Уговор о поверавању послова за технички преглед објекта од 18.08.2025. године, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед од 18.08.2025. године, Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број 4/2025 -БОГ од 18.08.2025. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 4/2025-БОГ од 18.08.2025. године и Овлашћење о заступању од 15.11.2021. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 12.210,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић