

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-2222-IUP-1/2026

Заводни број: 351-7-13/2026-04

Датум: 02.02.2026. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Угљешић Милана из Богатића, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени део пословно-стамбеног објекат, који се налази у Богатићу, ул. Павла Орловића бр. 29, на катастарској парцели број 10867 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Угљешић (Миодраг) Милану из Богатића, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног дела у оквиру пословно-стамбеног објекта, спратности П+1, максималних димензија 26,90 x 10,70 м, грађевинске површине у основи 113,00 м², објекат бр. 3 на кат.парц.бр. 10867 К.О. Богатић у Богатићу, ул. Павла Орловића бр. 29.

II Изградња стамбеног дела у оквиру пословно-стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу број 351-310/78-04 од 21.06.1978. године од Одељења за друштвене делатности Скупштине Општине Богатић и Главном грађевинском пројекту број пројекта 4255 од марта 1978. године израђен од РО за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд, ул. Београдског батаљона бр. 25.

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни део објекта спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011 на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

IV За пословни део пословно-стамбеног објекат издата је употребна дозвола - Решење број 354-36/80-04 од 28.01.1980. године од Секретаријата за друштвене делатности Скупштине Општине Богатић.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Потврда број 952-02-7-108/2020 од 23.03.2020. године издата је од стране РГЗ СКН Богатић (објекат бр. 1 на кат.парц.бр. 10867 К.О. Богатић).

Образложење

Угљешаић Милан из Богатића, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-2222-IUP-1/2026 заведено под бројем 351-7-13/2026-04 од 30.01.2026. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени део пословно-стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење број 351-310/78-04 од 21.06.1978. године од Одељења за друштвене делатности Скупштине Општине Богатић, Главни грађевински пројекат број пројекта 4255 од марта 1978. године израђен од РО за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд, ул. Београдског батаљона бр. 25, Решење (употребна дозвола за пословни део објекта) број 354-36/80-04 од 28.01.1980. године од Секретаријата за друштвене делатности Скупштине Општине Богатић, Потврду број 952-02-7-108/2020 од 23.03.2020. године издата је од стране РГЗ СКН Богатић, Извод из листа непокретности број 1634 за К.О. Богатић, Потврду за објекте „А“ категорије од 29.01.2026. године и Пуномоћје од 29.01.2026. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46., 47. и 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 2.430,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић