



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-16508-IUP-1/2026
заводни број: 351-7-48/2026-04
Дана: 01.06.2026. године
Б о г а т и ћ

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Берић Миомир из Богатића, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, који се налази у Богатићу, ул. -----, на катастарској парцели број 10125 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Берић (Живорад) Миомиру из Богатића, ул. -----, ЈМБГ 1807950773035, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности П, максималних димензија 14,50 x 12,00 м, грађевинске површине у основи 165 м², објекат бр. 6 на кат.парц.бр. 10125 К.О. Богатић у Богатићу, ул. -----.

II Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о одобрењу градње број 351-509/87-04 од 28.12.1987. године од Општинског секретаријата за друштвене делатности Скупштине општине Богатић и Главном грађевинском пројекту број пројекта 17145 од децембра 1987. године који је израђен од РО за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд, ул. Београдског батаљона бр. 25.

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни део објекта спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011 на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

IV Извршено је геодетско снимање објекта – Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-38764/2026 од 13.05.2026. године израђен од стране Агенције геодетских услуга ГЕО-ПРЕМЕР Милан Теодоровић пр. Богатић (објекти бр. 6 на кат.парц.бр. 10125 К.О. Богатић).

Образложење

Берић Миомир из Богатића, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Милана Теодоровића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-16508-IUP-1/2026 заведено под бројем 351-7-48/2026-04 од 25.05.2026. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објект из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврilo да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење о одобрењу градње број 351-509/87-04 од 28.12.1987. године од Општинског секретаријата за друштвене делатности Скупштине општине Богатић, Главни грађевински пројекат број пројекта 17145 од децембра 1987. године који је израђен од РО за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд, Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-38764/2026 од 13.05.2026. године израђен од стране Агенције геодетских услуга ГЕО-ПРЕМЕР Милан Теодоровић пр. Богатић, Потврду за објекте „А“ категорије од 22.05.2026. године и Пуномоћје од 22.05.2026. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46., 47. и 48. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 2.430,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о ПАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

Руководилац Одељења:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

мастер инж.графј. Зоран Арсеновић