

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-22995-IUP-8/2025

Заводни број: 351-7-53/2025-04

Датум: 01.08.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву МППД „БРАЋА РУЖИЋ“ д.о.о. Клење, ул. -----, за издавање употребне дозволе за дограђени пословни објекат, који се налази у Клењу у ул. Цара Душана бр. 131, на катастарској парцели број 4577/1 К.О. Клење, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ МППД „БРАЋА РУЖИЋ“ д.о.о. Клење, ул. -----, употреба дограђених силоса за житарице (две сило ћелије), спратности П, максималних димензија 24,00 м x 11,7 м, пречник једне сило ћелије је 11,70 м, укупне нето површине 202,00 м² и укупне бруто површине 202,00 м² (2 x 101 м²) на карастарској парцели број 4577/1 К.О. Клење у Клењу у ул. Цара Душана бр. 131.

II Доградња пословног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-22995-CPI-2/2023 заведена под бројем 351-1-49/2023-04 од 23.08.2023. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу - Извод из пројекта број Шабац, од августа 2023. године израђеном од Биро за пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2а, где је главни пројектант Вукашин Николић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300040815; Пројекту за грађевинску дозволу – Главна свеска број пројекта ПГД 07/2023 ГС, Богатић, од августа 2023. године, израђеном од Биро за пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2а, где је главни пројектант Вукашин Николић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300040815; Пројекту за грађевинску дозволу – Пројекат архитектуре број пројекта ПГД 07/23 АХ, Богатић, од августа 2023. године, израђеном од Биро за пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2а, где је главни пројектант Вукашин Николић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300040815; Пројекту за грађевинску дозволу – Пројекат конструкције број пројекта ПГД 07/2023 ГР, Богатић, од августа 2023. године, израђеном од Биро за пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2а, где је главни пројектант Душан Ковић, дипл.грађ.инж., лиценца број 310С25905;

Елаборту заштите од пожара – Пројекат за извођење број дела пројекта ЕЗП-23173, Нови Сад, август 2023. године, израђеном од „ELSING GROUP“ д.о.о. Нови Сад, Морнарска бр. 59, где је главни пројектант Дарко Лукић, дипл.ел.инж., лиценце број 350В41205 и 07-152-275/12; Пројекту за извођење – Главна свеска ПЗИ 07/2023 ГС, Богатић, од октобра 2023. године, израђеном од Биро за пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2а, где је главни пројектант Вукашин Николић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300О40815; Пројекту за извођење – Пројекат архитектуре број пројекта ПЗИ 07/2023 АХ, Богатић, од октобра 2023. године, израђеном од Биро за пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2а, где је главни пројектант Вукашин Николић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300О40815; Пројекту за извођење – Пројекат конструкције број пројекта ПЗИ 07/2023 ГР, Богатић, од октобра 2023. године, израђеном од Биро за пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2а, где је главни пројектант Душан Ковић, дипл.грађ.инж., лиценца број 310С25905; Пројекту за извођење – Пројекат електротехничких инсталација број пројекта ПЗИ 07/2023 ЕЈ, Богатић, од јула 2023. године, израђеном од Биро за пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2а, где је главни пројектант Марко Живковић, дипл.ел.инж., лиценца број 351И01921; Пројекту за извођење – Пројекат хидротехничких инсталација број пројекта ПЗИ 07/2023 ХИ, Богатић, од октобра 2023. године, израђеном од Биро за пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац, Краљице Марије бр. 2а, где је главни пројектант Мирослав Макевић, дипл.грађ.инж., лиценца број 314Р72618; Главном пројекту заштите од пожара – Пројекат за извођење број дела пројекта ЗП-23173, Нови Сад, август 2023. године, израђеном од „ELSING GROUP“ д.о.о. Нови Сад, Морнарска бр. 59, где је главни пројектант Дарко Лукић, дипл.ел.инж., лиценце број 350В41205 и 07-152-275/12.

III Извођач радова на пословним објектима било је „ГИПОН“ д.о.о. Рума за градњу и пројектовање објекта нискоградње и високоградње, Рума, Тицанова бр. 23, Матични број 08431892, ПИБ 100782042; чији је одговорни извођач радова био Владимир П. Шпановић дипл.инг.грађ., лиценца број 414G46412, а надзорни орган је био Радосав Ж. Станојевић дипл.инг.грађ. лиценца број 414555904

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „Б“ класификационе ознаке 127131 на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-58731/2025 од 15.07.2025. године израђен од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић (објекти бр. 25 и 26 на кат.парц.бр. 4577/1 К.О. Клење).

О б р а з л о ж е њ е

МППД „БРАЋА РУЖИЋ“ д.о.о. Клење, ул. -----, поднело је преко овлашћеног лица Милана Теодоровића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-22995-IUP-8/2025 заведено под бројем 351-7-53/2025-04 од 30.07.2025. године за издавање употребне дозволе за дограђени пословни објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Локацијске услове број ROP-BOG-22995-LOC-1/2023 заведено под бројем 350-49/2023-04 од 22.08.2023. године, Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-22995-CPI-2/2023 заведена под бројем 351-1-49/2023-04 од 23.08.2023. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу - Извод из пројекта број Шабац, од августа 2023. године израђеном од Биро за

пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац; Пројекат за грађевинску дозволу – Главна свеска број пројекта ПГД 07/2023 ГС, Богатић, од августа 2023. године, израђеном од Биро за пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац; Пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат архитектуре број пројекта ПГД 07/23 АХ, Богатић, од августа 2023. године, израђеном од Биро за пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац; Пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат конструкције број пројекта ПГД 07/2023 ГР, Богатић, од августа 2023. године, израђеном од Биро за пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац; Елаборат заштите од пожара – Пројекат за извођење број дела пројекта ЕЗП-23173, Нови Сад, август 2023. године, израђеном од „ELSING GROUP“ д.о.о. Нови Сад; Пројекат за извођење – Главна свеска ПЗИ 07/2023 ГС, Богатић, од октобра 2023. године, израђеном од Биро за пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац; Пројекат за извођење – Пројекат архитектуре број пројекта ПЗИ 07/2023 АХ, Богатић, од октобра 2023. године, израђеном од Биро за пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац; Пројекат за извођење – Пројекат конструкције број пројекта ПЗИ 07/2023 ГР, Богатић, од октобра 2023. године, израђеном од Биро за пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац; Пројекат за извођење – Пројекат електротехничких инсталација број пројекта ПЗИ 07/2023 ЕЛ, Богатић, од јула 2023. године, израђеном од Биро за пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац; Пројекат за извођење – Пројекат хидротехничких инсталација број пројекта ПЗИ 07/2023 ХИ, Богатић, од октобра 2023. године, израђеном од Биро за пројектовање „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац; Главни пројекат заштите од пожара – Пројекат за извођење број дела пројекта ЗП-23173, Нови Сад, август 2023. године, израђеном од „ELSING GROUP“ д.о.о. Нови Сад, Дигитални елаборат геодетских радова број 952-002-58731/2025 од 15.07.2025. године израђен од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-22995-WA-3/2023 заведено под бројем 351-3-75/2023-04 од 04.10.2023. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-22995-CCF-5/2024 заведено под бројем 351-4-63/2024-04 од 25.11.2024. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-22995-COFS-6/2024, заведени број 351-5-64/2024-04 од 09.12.2024. године, Решење 07.33 број 217-4-1164/25-1 од 02.07.2025. године, издато од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Изјаву инвеститора, извођача радова и надзорног органа од 25.07.2025. године, Уговор о поверавању послова за технички преглед објекта од 29.07.2025. године, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед од 29.07.2025. године, Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број 1/2025 -БОГ од 29.07.2025. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 1/2025-БОГ од 29.07.2025. године израђени од стране БПИ Нови Сад, Извештај – преглед и испитивање електричних и громобранских инсталација број 01-246/ША од 16.04.2025. године израђен од стране БПИ Нови Сад и Овлашћење о заступању од 30.07.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 12.210,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Слжбени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић