

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

**ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-27366-IUPH-7/2026

Заводни број: 351-7-97/2025-04

Датум: 25.01.2026. године

Мике Витомировића 1, Бога

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-27366-IUPH-7/2026

Заводни број: 351-7-97/2025-04

Датум: 26.01.2026. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Мартиновић Небојше из Врбаса, ул. -----, за издавање употребне дозволе за дограђени стамбени објекат, који се налази у Богатићу, у ул. Павла Орловића бр. 117А, на катастарској парцели број 5065 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Мартиновић (Драгорад) Небојши из Врбаса, ул. -----, употреба дограђеног стамбеног објекта, спратности П, максималних димензија 9,66 x 7,40 м, укупне бруто површине у основи 51,00 м², објекат бр. 1 на кат.парц.бр. 5065 К.О. Богатић, у Богатићу, у ул. Павла Орловића бр. 117А.

II Доградња и реконструкција стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број предмета ROP-BOG-27366-CPI-2/2019 заведено под бројем 351-1-1/2019-04 од 24.01.2019. године која је издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић; Решењу о грађевинској дозволи број предмета 351-1121/2010-04 од 20.02.2015. године која је издата од Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Богатић и Пројекта за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД - 17/18 Богатић, децембар 2018.

године урађеном од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37, а чији је одговорни пројектант Драгојло Малетић дипл. инг. арх., са лиценцом бр. 300397303.

III Извођач грађевинских радова на стамбеном објекту био је „ОГЛЕД“ д.о.о. Богатић, ул. Павла Орловића бб, Матични број: 07208600, ПИБ 101439773.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни део објекта спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011 на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-117883/2025 од 15.01.2026. године израђен од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић (објекат бр. 1 на кат.парц.бр. 5065 К.О. Богатић).

О б р а з л о ж е њ е

Мартиновић Небојша из Врбаса, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Драгојла Малетића из Богатића, овом Органу захтев број ROP-BOG-27366-IUPH-7/2026 заведено под бројем 351-7-97/2025-04 од 19.01.2026. године за издавање употребне дозволе за дограђени стамбени објекат на основу усаглашеног захтева из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац усаглашеног захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење о грађевинској дозволи број предмета 351-1121/2010-04 од 20.02.2015. године која је издата од Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Општине Богатић, Локацијски услови број предмета ROP-BOG-27366-LOC-1/2018 заведено под бројем 350-59/2018-04 од 05.10.2018. године, Решење о грађевинској дозволи број предмета ROP-BOG-27366-CPI-2/2019 заведено под бројем 351-1-1/2019-04 од 24.01.2019. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД - 17/18 Богатић, децембар 2018. године урађеном од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-117883/2025 од 15.01.2026. године израђен од стране Агенције геодетских услуга „ГЕО-ПРЕМЕР“ Богатић, Потврда о пријави почетка радова број ROP-BOG-27366-WA-3/2019 заведено под бројем 351-3-78/2019-04 од 15.08.2019. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-27366-CCF-4/2019 заведено под бројем 351-4-92/2019-04 од 11.12.2019. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-27366-COFS-5/2020, заведени број 351-5-9/2020-04 од 03.03.2020. године, Потврду за објекте „А“ категорије од 23.12.2025. године и Овлашћење о заступању од 23.12.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46., 47. и 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности

доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 2.430,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Слжбени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић
тић, Србија

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић