



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове
грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-16932-IUP-1/2026
заводни број: 351-7-49/2026-04
Дана: 01.06.2026. године
Б о г а т и ћ

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Ружић Радиши из Дубља, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, који се налази у Дубљу у ул. -----, на катастарској парцели број 2 К.О. Дубље, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Ружић (Радосав) Радиши из Дубља, ул. -----, ЈМБГ 2504977773011, употреба изграђеног стамбеног објекат, спратности По+П+1, максималних димензија 24,10 x 16,70 м, укупне бруто површине у основи објекта 268 м², на катастарској парцели број 2 К.О. Дубље у Дубљу у ул. ----- (објекат број 4).

II Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број 351-44/2002-04 од 14.05.2002. године од Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Богатић и Главном грађевинском пројекту од маја, 2001. године урађеном од стране СГЗР „ИНВЕНТОР“ Лозница, ул. 26. септембра бр. 58.

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „Б“ класификационе ознаке 111012 на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Минимални гарнтни рока за изграђени стамбени објекат износи две године.

IV Извршено је геодетско снимање објекта – Потврда о геодетски снимљеном објекту број 952-7-02-002-471/2022 од 28.06.2022. године издата од стране РГЗ СКН Богатић (објекти бр. 4 на кат.парц.бр. 2 К.О. Дубље).

Образложење

Ружић Радиша из Дубља, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-16932-IUP-1/2026 заведено под бројем 351-7-49/2026-04 од 27.05.2026. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврilo да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење о грађевинској дозволи број 351-44/2002-04 од 14.05.2002. године од Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Богатић, Главни грађевински пројекат од маја, 2001. године урађен од стране СГЗР „ИНВЕНТОР“ Лозница, Потврду о геодетски снимљеном објекту број 952-7-02-002-471/2022 од 28.06.2022. године издату од стране РГЗ СКН Богатић, Изјаве инвеститора, извођача радова и надзорног органа од 26.05.2026. године, Уговор о поверавању послова за технички преглед објекта од 27.05.2026. године, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед од 27.05.2026. године, Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број 9/2026-БОГ од 27.05.2026. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 9/2026-БОГ од 27.05.2026. године и Пуномоћје од 27.05.2026. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46., 47. и 48. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 12.210,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о ПАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн., 109/25).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.графј. Зоран Арсеновић