

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-34230-IUP-1/2025

Заводни број: 351-7-74/2025-04

Датум: 23.10.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Росић Сање из Београда, Вождовац, ул. ----- и Јанковић Јелице из Салаша Црнобарског, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени део у оквиру пословно-стамбеног објекта, који се налази у Бадовинцима у улици Краља Петра бб, на катастарској парцели број 15693/1 К.О. Бадовинци, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Росић (Софроније) Сањи из Београда, Вождовац, ул. ----- и Јанковић (Софроније) Јелици из Салаша Црнобарског, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног дела у оквиру пословно-стамбеног објекта, који је спратности П, максималних димензија 35,10 x 7,60 м, грађевинске површине у основи 228,00 м², објекат бр. 1 на кат.парц.бр. 15693/1 К.О. Бадовинци у Бадовинцима, ул. Краља Петра бб.

II Изградња стамбеног дела објекта у оквиру пословно-стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број 351-50/98-04 од 14.07.1998. године од Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Богатић и Главном пројекту израђеном од стране Самосталне радње за пројектовање „М“ Богатић, Војводе Степе бр. 50.

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни део објекта спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011 на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

За пословни део у оквиру пословно-стамбеног објекта издато је Решење (употребна дозвола) број 351-48/95-04 од 24.05.1995. године издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Богатић.

IV Извршено је геодетско снимање објекта – Потврда број 952-002-6482/2021 од 12.08.2021. године издата од стране РГЗ СКН Богатић (објекат бр. 1 на катастарској парцели број 15693/1 К.О. Бадовинци).

О б р а з л о ж е њ е

Росић Сања из Београда, Вождовац, ул. ----- и Јанковић Јелица из Салаша Црнобарског, ул. -----, поднеле су преко овлашћеног лица Марка павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-34230-IUP-1/2025 заведено под бројем 351-7-74/2025-04 од 22.10.2025. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени део у оквиру пословно-стамбеног објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да су подносиоци захтева прибавиле сву потребну документацију потребну за издавање Решења о употребној дозволи, и то: Решење о грађевинској дозволи број 351-50/98-04 од 14.07.1998. године од Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Богатић, Главни пројекат израђен од стране Самосталне радње за пројектовање „М“ Богатић, Потврду број 952-002-6482/2021 од 12.08.2021. године издата од стране РГЗ СКН Богатић, Решење број 351-48/95-04 од 24.05.1995. године издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Богатић, Извод из листа непокретности број 1647 за К.О. Бадовинци, Потврду за објекте „А“ категорије од 17.10.2025. године и Пуномоћје од 17.10.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 2.430,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана

пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић