

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-20704-IUP-1/2025

Заводни број: 351-7-47/2025-04

Датум: 11.07.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Ђорђевић Слободана из Узвећа ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени део у оквиру пословно-стамбеног објекта, који се налази у Очагама, ул. Душана Остојића бр. 10, на катастарској парцели број 318 К.О. Очаге, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Ђорђевић (Сретен) Слободану из Узвећа ул. -----, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности П, максималних димензија 13,30 x 10,31 м, грађевинске површине у основи 127,00 м², укупне бруто површине 229,00 м² на кат.парц.бр. 988 К.О. Узвеће у Узвећу ул. Андрије Војиновића бр. 47.

II Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о одобрењу градње број 351-40/2008-04 од 21.03.2008. године од Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Богатић и Главном грађевинском пројекту број 11/2008 од фебруара 2008. године израђен од стране ГР „БИНОМ“ Бадовинци, Краља Петра бр. 97, где је одговорни пројектант била Оливера М. Бировљевић дипл.инж.арх. са лиценцом број 310642904.

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011 на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

IV Извршено је геодетско снимање објекта – Дигитални елеборат геодетских радова бр. 952-002-86399/2024 од 13.05.2025. године издата од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, ул. Јединства бр. 1а (објекат бр. 1 на катастарској парцели број 988 К.О. Узвеће).

Образложење

Ђорђевић Слободан из Узвећа ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-20704-IUP-1/2025, заведен под интерним бројем 351-7-47/2025-04 од 09.07.2025. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објект из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење о одобрењу градње број 351-40/2008-04 од 21.03.2008. године од Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Богатић, Главни грађевински пројекат број 11/2008 од фебруара 2008. године израђен од стране ГР „БИНОМ“ Бадовинци, Дигитални елeборат геодетских радова бр. 952-002-86399/2024 од 13.05.2025. године издата од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Потврда за објекте А категорије од 09.07.2025. године и Пуномоћје од 09.07.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 2.430,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

Руководилац Одељења:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић