

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-23325-IUP-1/2025

Заводни број: 351-7-54/2025-04

Датум: 06.08.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чл. 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чл. 43. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) и чл. 136 и 140. ЗУП-а („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), решавајући по захтеву Ковачевић Слободана из Богатића, ул. -----, чији је пуномоћник Золтан Ференц из Шапца, за издавање употребне дозволе за изграђени пословно-стамбени објекат, који се налази у Богатићу, у ул. Павла Орловића бр. 44, на катастарској парцели број 10830 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ковачевић Слободана из Богатића, ул. -----, за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени пословно-стамбени објекат спратности П+1, мах. димензија 28,76 x 20,00 м, укупне бруто површине 570,28 м², у Богатићу у ул. Павла Орловића бр. 44, на катастарској парцели број 10830 К.О. Богатић, као **НЕОСНОВАН**.

Образложење

Ковачевић Слободан из Богатића, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Золтана Ференца из Шапца, овом Органу захтев број ROP-BOG-23325-IUP-1/2025, заведен под интерним бројем 351-7-54/2025-04 од 31.07.2025. године за издавање употребне дозвола изграђеног пословно-стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

На основу чл. 8ђ. и 158. ст. 6. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), прописано је да надлежни орган неће издати употребну дозволу за објекат за који у складу са законом нису поднете изјаве о завршетку темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, до прибављања уредне документације.“

Захтев се одбацује из разлога што инвеститор пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, Ковачевић Слободана из Богатића, ул. 7. августа бр. 57, није претходно **прибавио обавештења о изграђеном завршетку објекта у конструктивном смислу** од надлежног грађевинског инспектора. Такође у захтеву недостају и:

- **Одобрење за изградњу,**
- **Изјава инвеститора, извођача радова и надзорног органа**
- **Извештај о мерењима ел. инсталација**
- **У записнику за технички преглед навести (допунити):**

а. Димензије објекта

б. Назив фирме која је изводила грађевинске радове, као и одговорног извођача радова са одговарајућом лиценцом

ц. Навести гарантни рок за објекат

д. Издвојити целине у објекту (етажирати објекат) и приложити скиве уз В лист

Имајући у виду наведено, насловни орган је утврдио да поменути захтев не испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи за издавање употребне дозволе, те је одлучио на начин ближе описан и изреци овог решења. Дакле у поступку је утврђено да постоје недостаци, због којих се, по овом захтеву, не може даље поступати док се исти не отклоне.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган сходно одредбама чл.18 ст.1 истог правилника, захтев одбија решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака.

Чланом 18. ст. 2. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 5 овог правилника.

Према члану 18. ст. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Насловни орган је, на основу утврђених недостатака, а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем, одлучио као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Решење доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић