

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-37822-IUP-7/2026

Заводни број: 351-7-38/2026-04

Датум: 07.04.2026. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Српске Православна Црквена Општине Црна Бара, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени помоћни објекат, који се налази у Црној Бари, ул. Миодрага Птеровића Ујке бр. 3, на катастарској парцели број 5342/1 К.О. Црна Бара, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Српској Православној Црквеној Општини Црна Бара, ул. -----, употреба изграђеног помоћног објекат (парохијски дом), спратности II, максималних димензија 19,00 x 10,50 м, укупне бруто површине 199,00 м², на кат. парц.бр. 5342/1 К.О. Црна Бара у Црној Бари, ул. Миодрага Птеровића Ујке бр. 3 (објекат број 4).

II Изградња објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-37822-CPI-3/2021 заведено под бројем 351-1-6/2021-04 од 03.02.2021. године која је издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Главној свесци - Пројекту за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД- 09/19 од 12.2020., израђен од Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37, где је одговорни пројектант Драгојло Малетић дипл. инг. арх., са лиценцом бр. 300397303; Пројекту архитектуре број техничке документације ПГД-09/19 од 12.2020., израђен од Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37, где је одговорни пројектант Драгојло Малетић дипл. инг. арх., са лиценцом бр. 300397303; Пројекту конструкције број техничке документације ПГД-09/19 од 12.2020., израђен од Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37, где је одговорни пројектант Драгојло Малетић дипл. инг. арх., са лиценцом бр. 300397303; Пројекту хидротехничких инсталација број техничке документације ПГД-09/19 од 12.2020., израђен од Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37, где је одговорни пројектант Драгојло Малетић дипл. инг. арх., са лиценцом бр. 300397303; Пројекту електротехничких инсталација број техничке документације ПГД-12/20 од 12.2020., израђен од Атељеа за пројектовање и надзор

„МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37, где је одговорни пројектант Владисав Поповић, дипл.инж.ел., са лиценцом бр. 350105503.

III Извођач грађевинских радова на парохијском доку била је СЗТР "ТЕКИ-2017" Горан Теодоровић пр. Црна Бара, ул. Миодрага Сировице бр. 16, Матични број: 64650807, ПИБ 110099343. Одговорни извођач грађевинских радова је био Ненад Павловић, дипл.инж.арх, бр. лиценце: 400790004, а одговорни извођач електро радова је био Владисав Поповић, дипл.инж.ел., бр. лиценце: 450254803. Надзорни орган на грађевинским радовима је био Радомир Божић дипл.грађ.инж., бр.лиценце: 311Ф11707, а надзорни орган на електро радовима је био Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел., бр.лиценце: 350Л95913.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „В“ класификационе ознаке 127210 и класу „Б“ класификационе ознаке 127222 на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Минимални гарантни рока за изграђени објекат (парохијски дом) износи две године.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-105040/2025 од 08.12.2025. године израђен од стране Агенције геодетских услуга ГЕО-ПРЕМЕР Милан Теодоровић пр. Богатић (објекти бр. 4 на кат.парц.бр. 5342/1 К.О. Црна Бара).

Образложење

Српска Православна Црквена Општина Црна Бара, ул. -----, поднела је преко овлашћеног лица Ненада Павловића из Штитара, овом Органу захтев број ROP-BOG-37822-IUP-7/2026 заведено под бројем 351-7-38/2026-04 од 31.03.2026. године за издавање употребне дозволе за изграђени помоћни објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложила уз захтев односно прибавила: Локацијске услове број предмета ROP-BOG-37822-LOCA-2/2020 заведено под бројем 350-29/2020-04 од 24.06.2020. године, Решење о грађевинској дозволи број број ROP-BOG-37822-CPI-3/2021 заведено под бројем 351-1-6/2021-04 од 03.02.2021. године која је издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Главну свеску - Пројекту за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД- 09/19 од 12.2020., израђен од Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Пројекат архитектуре број техничке документације ПГД-09/19 од 12.2020., израђен од Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Пројекат конструкције број техничке документације ПГД-09/19 од 12.2020., израђен од Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Пројекат хидротехничких инсталација број техничке документације ПГД-09/19 од 12.2020., израђен од Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Пројекат електротехничких инсталација број техничке документације ПГД-12/20 од 12.2020., израђен од Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-105040/2025 од 08.12.2025. године израђен од стране Агенције геодетских услуга ГЕО-ПРЕМЕР Милан Теодоровић пр. Богатић, Потврда о пријави почетка радова број ROP-BOG-37822-WA-4/2021 заведено под бројем 351-3-47/2021-04 од 01.06.2021. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-37822-CCF-5/2021 заведено под бројем 351-4-60/2021-04 од 24.08.2021. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-37822-COFS-6/2025, заведени број 351-5-70/2025-04 од 28.11.2025. године, Изјаве инвеститора, извођача радова и надзорног органа од 18.02.2026. године, Уговор о поверавању послова за технички преглед објекта од 23.02.2026. године, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед од

23.02.2026. године, Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број 041-03/ША од 30.03.2026. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 041-03/ША од 30.03.2026. године, Стручни налаз бр. 19/2026 о извршеном прегледу и испитивању инсталација ниског напона од 28.03.2026. године и Стручни налаз бр. 20/2026 о извршеном прегледу и испитивању паник расвете од 28.03.2026. године урађени од „ПП ЕЛЕКТРО“ Узвеће, Д. Танасића бр. 17 и Пуномоћје од 24.12.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46., 47. и 48. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 12.210,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсенивић