

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-10149-IUP-7/2025

Заводни број: 351-7-50/2025-04

Датум: 18.07.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Томић Томислава из Шапца, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објект, који се налази у из Узвећу, ул. Андрије Војиновића бр. 61, на катастарској парцели број 1061 К.О. Узвеће, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Томић (Живан) Томиславу из Шапца, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1, максималних димензија 35,80 x 10,00 м, укупне бруто грађевинске површине у основи 358,00 м², укупне бруто површине 470,00 м² на кат.парц.бр. 1061 К.О. Узвеће у Узвећу, ул. Андрије Војиновића бр. 61.

II Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-10149-CPI-2/2022 заведен под 351-1-22/2022-04 од 19.04.2022. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број 74/2022 од марта 2022. године израђеном од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Кнеза Милоша бр. 12, где је одговорни пројектант био Боривој М. Тимотић, дипл.инг.грађ., лиценца број 311402103.

III Извођач радова на стамбеном објекту била је ГР „МАЦОЛА“ Спасојевић Љубиша пр. Дубље, Милосава Нигића бр. 15, матични број 56790136, ПИБ 102492722, а одговорни извођач радова је био Милан М. Миловановић, дипл.инг.арх., лиценца број 400463204.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објект спада у класу „Б“ класификационе ознаке 111012 на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Минимални гарантни рок за изграђени стамбени објект износи две године.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Потврда РГЗ СКН Богатић бр. 952-02-7-002-23/2024 од 01.02.2024. године (објекат бр. 3 на катастарској парцели број 1061 К.О. Узвеће).

О б р а з л о ж е њ е

Томић Томислав из Шапца, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-10149-IUP-7/2025, заведен под интерним бројем 351-7-50/2025-04 од 17.07.2025. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Локацијске услове број ROP-BOG-10149-LOC-1/2022 заведено под бројем 350-32/2022-04 од 12.04.2022. године, Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-10149-CPI-2/2022 заведен под 351-1-22/2022-04 од 19.04.2022. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број 74/2022 од марта 2022. године израђеном од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL” Невена Јанковић пр., Лозница, Потврда РГЗ СКН Богатић бр. 952-02-7-002-23/2024 од 01.02.2024. године, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-10149-WA-3/20227 заведено под бројем 351-3-49/2022-04 од 02.06.2022. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-35114-CCF-4/2022 заведено под бројем 351-4-51/2022-04 од 17.08.2022. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-10149-COFS-5/2022, заведени број 351-5-59/2024-04 од 27.09.2022. године, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед број 041-11/БОГ од 30.05.2025. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 041-11/БОГ од 30.05.2025. године израђени од стране БПИ Нови Сад, Извештај о испитивању електричних инсталација ос 10.01.2023. године, Изјава инвеститора, извођача радова и надзорног органа од 27.05.2025. године, Енергетски пасош за стамбене зграде број ЕП000922049 од 16.07.2025. године израђен од овлашћене организације „РЕФЛЕКС“ д.о.о. Мајур, Војводе Путника бр. 95, Шабац и Овлашћење о заступању од 17.07.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 12.210,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић