

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-7979-IUP-13/2026

Заводни број: 351-7-26/2026-04

Датум: 17.03.2026. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Будалић Верољупке из Бадовинаца, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени поаловни објекат, који се налази у Бадовинцима, ул. Марка Краљевића бр. 46/А, на катастарској парцели број 6126/1 К.О. Бадовинци, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** Будалић (Живорад) Верољупки из Бадовинаца, ул. -----, употреба изграђеног пословног објекат (сушара за дрва), спратности П, максималних димензија 10,80 x 9,50 м, укупне бруто површине 103,00 м<sup>2</sup>, на кат. парц.бр. 6126/1 К.О. Бадовинци у Бадовинцима, ул. Марка Краљевића бр. 46/А (објекат број 1).

**II** Изградња пословног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-7979-CP1-4/2019 заведено под бројем 351-1-16/2019-04 од 23.05.2019. године која је издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број техничке документације 66/2019, Лозница, март 2019. године урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице, ул. Кнеза Милоша бр.12, главни пројектант је Боривоје Тимотић бр. лиценце 311402103.

**III** Извођач грађевинских радова на пословном објекту била је „СЛАВА ИЗГРАДЊА“ Драган Пандуревић пр. Бадовинци, ул. Девет Југовића бр. 104, Матични број: 64681672, ПИБ 110144511. Одговорни извођач радова је био Љубиша В. Бировљевић дип.инж.грађ. са лиценцом број 410E88110.

**IV** На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „Б“ класификационе ознаке 125101 на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

Минимални гарнтни рока за изграђени пословни објекат износи две године.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-73635/2024 од 28.08.2024. године израђен од стране Геодетске агенције „АРСЕНОВИЋ“ Богатић (објекти бр. 1 на кат.парц.бр. 6126/1 К.О. Бадовинци).

### Образложење

Будалић Верољупка из Бадовинаца, ул. -----, поднела је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-7979-IUP-13/2026 заведено под бројем 351-7-26/2026-04 од 11.03.2026. године за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложила уз захтев односно прибавила: Локацијски услови број предмета ROP-BOG-7979-LOCH-21/2019 заведено под бројем 350-25/2019-04 од 06.05.2019. године, Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-7979-CPI-4/2019 заведено под бројем 351-1-16/2019-04 од 23.05.2019. године која је издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације 66/2019, Лозница, март 2019. године урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице, Технички извештај о реализованим геодетским радовима број 952-002-73635/2024 од 28.08.2024. године израђен од стране Геодетске агенције „АРСЕНОВИЋ“ Богатић, Потврда о пријави почетка радова број ROP-BOG-7979-WA-6/2019 заведено под бројем 351-3-74/2019-04 од 02.08.2019. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-7979-CCF-8/2020 заведено под бројем 351-4-6/2020-04 од 05.02.2020. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-7979-COFS-10/2024, заведени број 351-5-40/2024-04 од 20.08.2024. године, Изјаве инвеститора, извођача радова и надзорног органа од 09.02.2026. године, Уговор о поверавању послова за технички преглед објекта од 04.03.2026. године, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед од 04.03.2026. године, Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе број 6/2026 -БОГ од 04.03.2026. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 6/2026-БОГ од 04.03.2026. године, Потврду о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона број ПР-ИНВ-01.07/01 од 20.09.2024. године урађена од „ЕХГ ТЕХНИКА“ д.о.о. Лозница, Поп Лукина бр. 6, Извештај о испитивању електричних инсталација број QF-P11-001-004 од 21.09.2024. године урађен од „ПП ЕЛЕКТРО“ Узвеће, Д. Танасића бр. 17 и Пуномоћје од 03.03.2026. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46., 47. и 48. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 12.210,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-

усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

**Обрадио:**

дипл.п. планер Драган Јосиповић

**Руководилац Одељења:**

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић