

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-15592-IUP-1/2026

Заводни број: 351-7-43/2026-04

Датум: 19.05.2026. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Дрезгић Живомира из Дубља, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени део пословно-стамбеног објекат, који се налази у Дубљу, у ул. Ђенерала Драже Михаиловића бр. 12, на катастарској парцели број 786/2 К.О. Дубље, доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** Дрезгић (Радосав) Живомиру из Дубља, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног дела у оквиру пословно-стамбеног објекта, спратности По+П+1, максималних димензија 17,60 x 15,20 м, грађевинске површине у основи 237,00 м<sup>2</sup>, објекат бр. 1 на кат.парц.бр. 786/2 К.О. Дубље у Дубљу, у ул. Ђенерала Драже Михаиловића бр. 12.

Пословно-стамбени објекат бр. 1 на кат.парц.бр. 786/2 К.О. Дубље, чине пословни део са два локала и стамбени део са једним станом, и то:

- ЛОКАЛ бр. 1, налази се у призељу објекта, у локал се улази са улаза бр. 1 из ул. Ђенерала Драже Михаиловића, заузима јужни део објекта, чине га три просторије (продајни простор, магацин и санитарни чвор), укупне је нето површине 51,95 м<sup>2</sup>
- ЛОКАЛ бр. 2, налази се у призељу објекта, у локал се улази са улаза бр. 2 из ул. Ђенерала Драже Михаиловића, заузима југо-источни део објекта, чине га три просторије (продајни простор, магацин и санитарни чвор), укупне је нето површине 34,35 м<sup>2</sup>
- СТАН бр. 1, налази се делом у призељу и на спрату објекта, у стан се улази са улаза бр. 3 из дворишта власника, заузима северни део приземља и цео први спрат објекта, чине га дванаест просторија (собе, остава, дневни боравак са кухињом, ходници, купатила и балкони). Стан је петособан и укупне је нето површине 194,12 м<sup>2</sup>.

**II** Изградња стамбеног дела у оквиру пословно-стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број 351-22/2001-04 од 24.04.2001. године издато од Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Богатић и Главном грађевинском пројекту ев. број

15/98 од јуна 1998., израђен од Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37, а чији је одговорни пројектант Драгојло Малетић дипл. инг. арх.

**III** На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни део објекта спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011 на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

**IV** За пословни део пословно-стамбеног објекта издата је употребна дозвола - Решење о употребној дозволи број 354-24/2001-04 од 31.07.2001. године од Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Богатић.

**V** Извршено је геодетско снимање објекта – Потврда број 952-02-7-002-365/2022 од 04.05.2022. године издата је од стране РГЗ СКН Богатић (објекат бр. 1 на кат.парц.бр. 786/2 К.О. Дубље).

### **Образложење**

Дрезгић Живомир из Дубља, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-15592-IUP-1/2026 заведено под бројем 351-7-43/2026-04 од 18.05.2026. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени део пословно-стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврilo да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење о грађевинској дозволи број 351-22/2001-04 од 24.04.2001. године издато од Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Богатић, Главни грађевински пројекат ев. број 15/98 од јуна 1998., израђен од Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Решење о употребној дозволи број 354-24/2001-04 од 31.07.2001. године од Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Богатић, Потврду број 952-02-7-002-365/2022 од 04.05.2022. године издата је од стране РГЗ СКН Богатић, Скицу уз „В“ лист од 12.05.2026. године израђена од Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, ул. Јединства бр. 1а, Потврду за објекте „А“ категорије од 15.05.2026. године и Пуномоћје од 12.05.2026. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46., 47. и 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 2.430,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Слжбени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара.

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

**Обрадио:**

дипл.п. планер Драган Јосиповић

**Руководилац Одељења:**

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић