

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-35554-IUP-1/2025

Заводни број: 351-7-79/2025-04

Датум: 07.11.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Малетић Зорана из Богатића, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, који се налази у Богатићу, ул. Свето поље бр. 155, на катастарској парцели број 8586 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Малетић (Павле) Зорану из Богатића, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности П+1, максималних димензија 11,18 x 11,04 м, грађевинске површине у основи 123,00 м², укупне бруто површине 246,00 м², укупне нето површине 200,00 м², објекат бр. 1 на кат.парц.бр. 8586 К.О. Богатић у Богатићу, ул. Свето поље бр. 155.

II Изградња стамбеног објекта изведена је у свему према Решењу број 351-123/82-04 од 05.04.1982. године издато од Општинског секретаријата за друштвене делатности Скупштине Општине Богатић и Главном пројекту број пројекта 5477 од марта 1982. године израђеном од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд, Београдског батаљона бр. 25.

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни део објекта спада у класу „А“ класификационе ознаке 111011 на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

IV Извршено је геодетско снимање објекта – Потврда број 951-2-002-15647/2025 издата је од стране РГЗ СКН Богатић (објекат број 1 на кат.парц.бр. 8586 К.О. Богатић).

Образложење

Малетић Зоран из Богатића, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица ненада Павловића из Штитара, овом Органу захтев број ROP-BOG-35554-IUP-1/2025

заведено под бројем 351-7-79/2025-04 од 31.10.2025. године за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објект из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев односно прибавио: Решење број 351-123/82-04 од 05.04.1982. године издато од Општинског секретаријата за друштвене делатности Скупштине Општине Богатић, Главни пројекат број пројекта 5477 од марта 1982. године израђеном од стране РО за пројектовање „НАШ СТАН“ Београд, Потврду број 951-2-002-15647/2025 издата је од стране РГЗ СКН Богатић, Потврду за објекте „А“ категорије Штитар, октобар 2025. године и Пуномоћје од 24.10.2025. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25.), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46., 47. и 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 2.430,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић