

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-4776-IUP-5/2025

Заводни број: 351-7-72/2025-04

Датум: 17.10.2025. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС) поступајући по захтеву Станојчић Зорана из Клења, ул. -----, за издавање употребне дозволе за изграђени економски објекат, који се налази у Клењу у улици Цара Душана бр. 77, на катастарској парцели број 358 К.О. Клење, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Станојчић (Остоја) Зорану из Клења, ул. -----, употреба изграђеног економског објекта, спратности П, максималних димензија 21,45 x 6,00 м, укупне бруто површине 117,52 м², на кат.парц.бр. 358 К.О. Клење у Клењу, ул. Цара Душана бр. 77.

II Изградња економског објекта изведена је у свему према Решењу број ROP-BOG-4776-ISA-1/2023 заведено под бројем 351-2-8/2023-04 од 27.02.2023. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Идејном пројекту број техничке документације 57/2023, Лозница, фебруар 2023. године, урађен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице, ул. Кнеза Милоша бр. 12, главни пројектант је Боровоје Тимотић бр. лиценце 311402103.

III Извођач радова на изградњи економског објекта била је СПБ „FORMA desing“ Штитар, Павловић Ненад пр., ул. Васе Туфегџића бр. 32, Матични број: 56670599, ПИБ 103565114.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у класу „А“ класификационе ознаке 127141 на који се не примењују поједине одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Дигитални елеборат геодетских радова бр. 952-002-109847/2024 од 15.04.2025. године издата од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, ул. Јединства бр. 1а (објекат бр. 18 на катастарској парцели број 358 К.О. Клење).

Образложење

Станојчић Зоран из Клења, ул. -----, поднео је преко овлашћеног лица Марка Павића из Црне Баре, овом Органу захтев број ROP-BOG-4776-IUP-5/2025 заведено под бројем 351-7-72/2025-04 од 14.10.2025. године за издавање употребне дозволе за изграђени економски објекат из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева прибавио сву потребну документацију потребну за издавање Решења број ROP-BOG-4776-ISAW-1/2023 заведено под бројем 351-2-8/2023-04 од 27.02.2023. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Идејни пројекат број техничке документације 57/2023, Лозница, фебруар 2023. године, урађен је од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић ПР из Лознице, Дигитални елелорат геодетских радова број 952-002-109847/2024 од 15.04.2025. године издата од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ д.о.о. Крупањ, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-4776-WA-2/2023 заведено под бројем 351-3-9/2023-04 од 08.03.2023. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-4776-CCF-3/2024 заведено под бројем 351-4-16/2024-04 од 23.04.2024. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-4776-COFS-4/2024, заведени број 351-5-24/2024-04 од 27.05.2024. године, Потврду за објекте „А“ категорије од 13.10.2025. године и Пуномоћје од 22.02.2023. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23.), чланова 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), чланова 43., 44., 46. и 47. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 49. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 96/23) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 420,00 динара и 2.430,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170. Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн., 138/22, 54/23-усклађени дин. изн., 92/23, 59/24-усклађени дин. изн., 63/24-измена и допуна усклађених дин. изн., 94/24, 55/25-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.200,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-

742221843-57, модел 97 позив на број 22-024-02683; и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п. планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер инж.грађ. Зоран Арсеновић