

ИНВЕСТИЦИОНЕ МОГУЋНОСТИ  
ОПШТИНЕ БОГАТИЋ

INVESTMENT POSSIBILITY  
THE COMMUNITY OF BOGATIC



ОПШТИНА БОГАТИЋ - ВАШ ПОСЛОВНИ ПАРТНЕР  
THE COMMUNITY OF BOGATIC - YOUR BUSINESS PARTNER

Општина Богатић се простира између Дрине и Саве, у северозападном делу мачванске равнице на површини од 384 квадратна километра. Општински центар, варошица Богатић је удаљена од Београда 100 километара, Шапца и Сремске Митровице 22 километра. На територији општине Богатић, према попису из 2002. године живи 32990 становника. Према подацима из 2007. године укупан број запослених је 3364. Највећи део становништва се бави пољопривредом.

Положај општине је у саобраћајном и географском погледу веома повољан. Насеља су повезана мрежом путева дугом 218 km, од чега је 163 km са савременим коловозом. Везу са околним подручјима омогућавају и мостови, на Сави - код Сремске Митровице и Шапца, а на Дрини "Павловића ћуприја". Они повезују општину са Сремом, централном Србијом, Републиком Српском и Босном и Херцеговином.

У оквиру програма Exchange 2 - јачање капацитета Сталне конференције градова и општина који финансира Европска унија из CARDS 2006 програма, реализује се израда Стратегије локалног одрживог развоја од 2010 до 2020. године.

## ПРЕДНОСТИ:

### ПОВОЉАН ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ

#### РЕСУРСИ

- природни: плодно пољопривредно земљиште, геотермална вода, воде (површинске и подземне), минерали (шљунак, песак)
- интелектуални: високообразовани, стручни кадрови
- туристички: богато културно-историјско наслеђе, река Дрина, здрава животна средина

### ЛОКАЦИЈЕ ПОГОДНЕ ЗА СЛОБОДНЕ ЗОНЕ И ИНВЕСТИРАЊЕ

### ИФРАСТРУКТУРА И КОМУНИКАЦИЈЕ

### ИЗГРАЂЕНИ ПРИВРЕДНИ КАПАЦИТЕТИ

### ИЗВОЗНА ОРИЈЕНТАЦИЈА (ПОЉОПРИВРЕДНИ ПРОИЗВОДИ)

### СИРОВИНЕ, РАДНА СНАГА, ИСКУСТВО У ПРОИЗВОДЊИХ ХРАНЕ

## ИНВЕСТИЦИОНЕ МОГУЋНОСТИ ОПШТИНЕ БОГАТИЋ



# ИНВЕСТИЦИОНИ ПОТЕНЦИЈАЛИ

## Природни потенцијали

Подручје општине Богатић по свом географском положају, рељефу у коме доминира равница, расположивим природним ресурсима (плодно обрадиво пољопривредно земљиште, воде, минерална богатства, термални извори, историјски споменици, културно наслеђе и туристичким атракцијама), уз постојеће привредне потенцијале, представља подручје за пословне подухвате домаћих и страних инвеститора и улагача.

Најважнији природни потенцијал општине Богатић је пољопривредно земљиште.

Од укупне површине на којој се општина простире, која износи 38 397 хектара, пољопривредно земљиште заузима 30 724 хектар. На 13 000 хектара се сеје кукуруз, пшеница на 5 000 хектара, а соја на 2 500 хектара, Поврће (кромпир, лук, паприка, парадајз, грашак) заузима 2 600 хектара. Значајне површине, око 3 500 хектара, су под крмним биљем. Површине које се не обрађују су занемарљиво мале.

Подручје општине има повољне услове за гајење свих врста воћа: јабуке, крушке, малине, купине, шљиве, јагода.

Сточарство је традиционално развијено, нарочито свињарство, говедарство и овчарство.

Годишња производња: свиње -100 000, говеда -17 000, овце - 28 000, живина - 160 000.

Пољопривредном производњом се бави око 15 000 становника, неколико предузећа и земљорадничких задруга.

## Геотермална вода - природно благо

Хидрогеотермални систем Мачве је откривен 1982. године када је откривена велика кондуктивна геотермална аномалија у неогеним седиментима у Дубљу, у централном делу Мачве. У бушотини на дубини од 412 м откривена термална вода са температуром од 75°C. Истраживања су настављена на неколико локација, где су добијени фантастични резултати у погледу температуре и издашности при изливу из бушотине. Због свега подручје општине Богатић представља српски "Ред Спот", као што је то Панонски басен у Европи. Резултати прелиминарних тестова изведених у истражним бушотинама, као и резултати добијени хидрогеотермалним моделирањем показују да је код Богатића могућа експлоатација геотермалне енергије са термалном снагом од најмање 150 MW.

Експлоатација геотермалне воде је на нивоу пионирских подухвата, а озбиљнији пројекти досад нису покренути.

Резерве геотермалне воде неисцрпне, а могућности експлоатације су велике:

- за топлификацију насеља
- у индустрији (у сушаркама великог капацитета, кланицама), погонима за прераду жиратица, воћа и поврћа
- у пољопривреди (стакленичка и пластеничка производња током целе године, рибњаци)
- у туризму и балнеотерапији с обзиром на утврђена лековита својства у лечењу поједињих оболења
- за флаширање као здрава пијаћа вода

# ИНВЕСТИЦИОНЕ МОГУЋНОСТИ ОПШТИНЕ БОГАТИЋ



## РЕКА ДРИНА, ПРИРОДНИ МИНЕРАЛИ, ТУРИЗАМ

Река Дрина протиче кроз подручје општине Богатић током дугим 20 километара. Део корита и приобални део Дрине данас је једно од најбољих мајдана веома квалитетног шљунка и песка. Експлоатација шљунка и песка се обавља у Бадовинцима, Салашу Црнобарском и Црној Бари. Резерве ових минерала, најквалитетнијих у Србији су непроцењиве. Користе се у грађевинарству и највише у путној привреди, а могућа је изградња индустријских погона за производњу галантерије.

Обала Дрине је идеалан терен за рекреацију, риболов и развој туризма, уз испуњење основног предуслова - здраве животне средине. Уређене плаже, забавни паркови, угоститељски објекти, ловни и риболовни туризам, уз богато културно-историјско наслеђе (у Етно-парку у Совљаку је очувано јединствено двориште овог краја из 19. века), само су неке од могућих инвестиција које би допринеле развоју туризма.

## ЛОКАЦИЈЕ ПОГОДНЕ ЗА ИНВЕСТИРАЊЕ, КАДРОВИ, РАДНА СНАГА

На подручју општине има пољопривредног земљишта у државној својини, чији је корисник локална самоуправа, а које се потенцијалним инвеститорима може издавати у закуп на рок до 90 година. За земљиште у приватној својини које може да буде интересантно за улагања (изградња капацитета) не постоје сметње за пренос власништва.

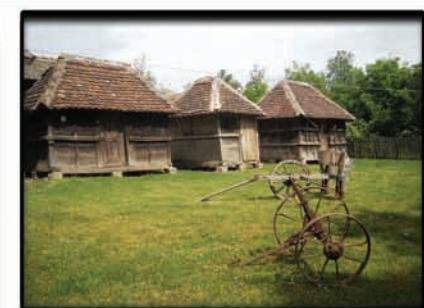
У Богатићу и околним селима постоје велике површине слободних капацитета предузећа која су приватизована и земљорадничких задруга, складишта, хала, пословног простора и земљишта. Изграђена је канализационе мрежа (дужине 17 километара) од Богатића до реке Саве.

У више предузећа у приватној својини постоје функционални капацитети за производњу, складиштење и промет.

За подручје општине је карактеристична велика незапосленост. Евидентан је пораст броја незапослених са средњим образовањем који су квалификовни за обављање различитих послова, као и стручњака са високим образовањем различитих специјалности.

Треба додати и високу стопу познавања страних језика, првенствено енглеског и руског.

## ИНВЕСТИЦИОНЕ МОГУЋНОСТИ ОПШТИНЕ БОГАТИЋ



**Општина Богатић**  
Мике Витомировића 1  
15350 Богатић

Тел: + 381 (0) 15/786-126  
Факс: + 381 (0) 15/786-174

Е-майл: [opstinabogatic@nadlanu.com](mailto:opstinabogatic@nadlanu.com)

[www.bogatic.rs](http://www.bogatic.rs)

**Municipality of Bogatic**  
Mike Vitomirovic 1  
15350 Bogatic

Tel: + 381 (0) 15/786-126  
Fax: + 381 (0) 15/786-174

E-mail: [opstinabogatic@nadlanu.com](mailto:opstinabogatic@nadlanu.com)