

Република Србија

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове,

грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-5046-IUP-6/2022

Интерни број: 351-7-63/2022-04

Дана: 30.12.2022. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење) поступајући по захтеву Мутавџић Ђорђа из Богатића, -----, чији је пуномоћник Марко Павић из Црне Баре, за издавање употребне дозволе за дограђени и реконструисани пословни објекат, који се налази у Богатићу, у ул. Милана Малетића бр. 30, на катастарској парцели број 9947/5 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Мутавџић (Милан) Ђорђу из Богатића, -----, употреба дограђеног и реконструисаног пословног објекта (занатски објекат за прераду меса у приземљу објекта и канцеларије у поткровљу) спратности П+Пк, максималних димензија 24,06 x 13,36 м, укупне грађевинске површине пословног објекта у основи 228,65 м², (површине дограђеног дела 60,10 м²), укупне бруто површине објекта 319,00 м², на кат.парц.бр. 9947/5 К.О. Богатић у Богатићу, ул. Милана Малетића бр. 30.

II Изградња објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-5046-CPI-2/2019 заведено под бројем 351-1-9/2019-04 од 04.04.2019. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекту за грађевинску дозволу број 59/2019 од марта 2019. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница, Кнеза Милоша 12, где је одговорни пројектант био Боривоје Тимотић дипл.инг. грађ., са лиценцом бр. 311407103.

III Извођач радова на објекту била је Славиша Ђонлић пр. Изградња стамбених и нестамбених зграда “ИН ГРАДЊА 68” Богатић, матични број 64131745, ПИБ 109378945,

одговорни извођач радова био је Савкић С. Драган дипл.инг.грађ., са лиценцом број 411554604.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у „Б“ категорију са класификационим бројем 125101, на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Елаборат геодетских радова бр. 952-002-104093/2022 од 23.12.2022. године израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Крупањ, ул. Јединства бр. 1а (објекат бр. 1 на кат.парц.бр. 9947/5 К.О. Богатић).

Образложење

Мутавцић Ђорђе из Богатића, -----, поднео је преко пуномоћника Марка Павића из Црне Баре овом Органу захтев број ROP-BOG-5046-IUP-6/2022, заведен под интерним бројем 351-7-63/2022-04 од 30.12.2022. године за издавање употребне дозвола дограђеног и реконструисаног пословног објекта из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев, односно прибавио: Решење о одобрењу извођења радова бр. ROP-BOG-5046-CPI-2/2019 заведено под бројем 351-1-9/2019-04 од 04.04.2019. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број 59/2019 од марта 2019. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-5046-WA-3/2019 заведено под бројем 351-3-19/2019-04 од 10.04.2019. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-5046-CCF-4/2019 заведено под бројем 351-4-21/2019-04 од 19.06.2019. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-5046-COFS-5/2022, заведени број 351-5-19/2022-04 од 14.04.2022. године, Елаборат геодетских радова бр. 952-002-104093/2022 од 23.12.2022. године израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Крупањ, Изјаву инвеститора и извођача радова од 28.11.2022. године, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед од 27.12.2022. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 26/БОГ од 27.12.2022. године израђени од стране БПИ Нови Сад и Пуномоћје од 30.12.2022. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 48. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 330,00 динара и 9.710,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.000,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 37/21), као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић