

Република Србија  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру  
Број предмета: РОП-БОГ-44967-ЛОС-2/2022  
Заводни број: 350-4/2022-04  
Датум: 25.01.2022. године  
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, Општинске управе Општине Богатић решавајући по захтеву Коморциј Драганиз Дубља, а преко пуномоћника Митровић Марка из Београда, за издавање Локацијских услова за изградњу комплекса јавних отворених базена у Дубљу, на кат.парцели бр. 8938 КО Дубље, доноси:

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. РОП-БОГ-44967-ЛОС-21/2022 за издавање локацијских услова за изградњу комплекса јавних отворених базена у Дубљу, на кат.парцели бр. 8938 КО Дубље, који је поднет овом органу дана 19.01.2022. године од стране Коморциј Драгана из Дубља Улица Ђенерала Драже Михаиловића бр.26, а преко пуномоћника Митровић Марка из Београда због недостатака у идејном решењу.

## Образложење

Коморциј Драганиз Дубља, а преко пуномоћника Митровић Марка из Београда Улица, поднели су овом органу, 19.01.2022 године, захтев за издавање локацијских услова, за изградњу комплекса јавних отворених базена у Дубљу у Улици Ђенерала Драже Михаиловића бр.26, на кат.парцели бр. 8938 КО Дубље.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење бр.15-21-ИДР из марта 2021 године, које је урађено од стране Пројектни биро „АРХИ СТУДИО“ из Лознице Улица краља Петра првог бр.36-38 а чији је главни пројектант Марко Митровић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 М661 13, у pdf формату електронски потписано;

Пуномоћје, у pdf формату електронски потписано на име Марка Митровића.

Графичку документацију у dwg формату;

Геодетски снимак постојећег стања у dwg формату и у pdf формату електронски потписан;

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 73/2019).

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

У захтеву и у идејном решењу написано је да се планирани комплекс базена ради на кат.парцели бр.8938 КО Дубље, а у Урбанистичком пројекту је написано да се ради на делу парцела 8938 и 777/23 и целој парцели бр. 777/10 Ко Дубље.

Катастарско топографски план који сте приложили уз захтев није одрађен за све три парцеле на којима се предвиђа градња. Парцела 8938 КО Дубље у том плану је подељена на два дела што на терену изгледа није случај.

У Главној свесци Идејног решења, прилог 6 Општи подаци о објекту и локацији није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 73/2019). Наиме нису дати подаци о оланираним прикључцима објекта на комуналну инфраструктуру.

Треба попунити комплетан прилог 6 поменутог правилника.

У главној свесци идејног решења написали сте да се прикључак на инфраструктуру и на јавну саобраћајницу налази на парцели бр.8938 КО Дубље, што није тачно.

Ситуациони план који је саставни део пројекта архитектуре, урадити на комплетираном катастарско топографском плану.

Искотирати димензије и положај у простору сваког објекта чија се изградња планира. Његово растојање од регулационе линије и од суседних парцела.

Означити регулациону и грађевинску линију.

У нумеричкој документацији Архитектонског дела пројекта, дати табеларни приказ површина за сваки објекат појединачно и укупне површине комплекса.

У графичкој документацији Архитектонског дела пројекта, одговарајуће цртеже (основе, пресеке и изгледе) дати посебно за сваки објекат. Уколико има више истих објеката можете их означити истим бројем и за њих дати једне цртеже.

Идејно решења урадити у складу са прилогом 10 и прилогом 11 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 73/2019).

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

**Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља исправну документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду за цеоп.**

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу општине Богатић у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Уз приговор приложити општинску административну таксу у износу од 743,00 динара уплаћену на жр.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024, а по тарифном броју 1 Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист Општине Богатић и др.“, бр.32/2015).

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.