

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-22844-LOC-1/2022
Заводни број: 350-55/2022-04
Датум: 29.07.2022. године
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, Општинске управе Општине Богатић решавајући по захтеву Душана Мијатовића из Београда, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Богатићу на кат.парцели бр. 5498 КО Богатић, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOG-22844-LOC-1/2022 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Богатићу, на кат.парцели бр. 5498 КО Богатић, који је поднет овом органу дана 25.07.2022. године од стране Душана Мијатовића из Београда, због недостатака у захтеву и идејном решењу и због формалних недостатака .

Образложење

Душан Мијатовића из Београда, поднео је овом органу, дана 25.07.2022 године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Богатићу на кат.парцели бр. 5498 КО Богатић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење из јуна 2022 године, које је урађено од стране студија Тригоно Тијана Вукмировић ПР из Београда Улица Радована Симића Циге бр.18 а чији је главни пројектант Тијана Вукмировић маст.инж.арх. бр. лиценце 210А0111819, у pdf формату електронски потписано;

Геодетски снимак постојећег стања у pdf формату електронски потписан;

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС бр. 73/2019).

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

У поднетом захтеву, нису дати подаци о постојећим објектима на парцели,

Уз захтев није приложен доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара као ни доказ о уплати општинске накнаде за издавање локацијских услова у износу од 2500 динара,

Уз захтев за издавање локацијских услова потребно је да приложите графичку документацију у dwg или dwf формату,

Решење о одређивању Главног пројектанта потписује инвеститор,

У гланој свесци идејног решења, уместо Решења о одређивању одговорног пројектанта и изјаве одговорног пројектанта, приложити Решење о одређивању главног пројектанта, које потписује инвеститор, и изјаву главног пројектанта.

У гланој свесци идејног решења у прилогу Општи подаци о објекту и локацији, за индекс изграђености и индекс заузетости узети и постојеће објекте на парцели, уколико нису предвиђени за рушење,

У пројекту архитектуре – прилог ситуациони план, означити грађевинске и регулациону линију,

У истом прилогу искотирати растојање објекта од суседних парцела и од канала,

Према суседној кат.парцели бр.5496 Ко Богатић дозвољено је само постављање просторија са високим парапетима (1.60м).

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), донео одлуку као у дипспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља исправну документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду за цеоп.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу општине Богатић у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Уз приговор приложити општинску административну таксу у износу од 743,00 динара уплаћену на жр.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024, а по тарифном броју 1 Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист Општине Богатић и др.“, бр.32/2015).

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.