

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-3814-LOC-1/2022
Заводни број: 350-14/2022-04
Датум: 18.02.2022. године
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, Општинске управе Општине Богатић решавајући по захтеву Ристић Душана из Богатића, а преко пуномоћника СПБ „ФОРМА ДЕСИГН“ из Штитара Улица Васе Туфегџића бр.32, за издавање Локацијских услова за Реконструкцију и адаптацију стамбеног објекта са променом намене у пословни објекат у Богатићу у Улици Војводе Степе бр39, на кат.парцели бр. 9668 КО Богатић, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOG-3814-LOC-1/2022 за издавање локацијских услова за Реконструкцију и адаптацију стамбеног објекта са променом намене у пословни објекат у Богатићу, на кат.парцели бр. 9668 КО Богатић, који је поднет овом органу дана 11.02.2022. године од стране Ристић Душана из Богатића а преко пуномоћника СПБ „ФОРМА ДЕСИГН“ из Штитара Улица Васе Туфегџића бр.32

Образложење

Ристић Душан из Богатића, а преко пуномоћника СПБ „ФОРМА ДЕСИГН“ из Штитара Улица Васе Туфегџића бр.32, поднео је овом органу, дана 11.02.2022 године, захтев за издавање локацијских услова, за Реконструкцију и адаптацију стамбеног објекта са променом намене у пословни објекат у Богатићу у Улици Војводе Степе бр39, на кат.парцели бр. 9668 КО Богатић. Захтев је поднет електронским путем кроз централни информационални систем Агенције за привредне регистре.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење из фебруара 2022 године, које је урађено од стране СПБ „ФОРМА ДЕСИГН“ из Штитара Улица Васе Туфегџића бр.32 чији је главни пројектант Ненад Павловић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 841504, у pdf формату електронски потписано;

Идејно решење – графичка документација у у dwg формату;

Пуномоћје, у pdf формату електронски потписано на СПБ „ФОРМА ДЕСИГН“ из Штитара Улица Васе Туфегџића бр.32.

Геодетски снимак постојећег стања у dwg формату и у pdf формату електронски потписан;

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 73/2019).

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

Главна свеска, прилог 0.6. Подаци о објекту и локацији, није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 73/2019).

У истом прилогу, бруто и нето површине објекта дати за цео објекат који је предмет реконструкције и адаптације.

Постојећи стамбени објекат у катастарско топографском плану, као и у идејном решењу, по габариту и по површини, ускладити са катастром непокретности.

У графичкој документацији (постојеће и будуће стање) дати цео објекат.

У нумеричкој документацији дати табеларни приказ површина за постојеће и будуће стање са поделом на стамбени и на пословни део.

У Главној свесци, прилог Подаци о објекту и локацији, бруто површина постојећег и будуће објекта се разликују а нигде у пројету се не помиње доградња објекта.

Сагласност сувласника коју сте приложили уз захтев се односи на сагласнос за цепање постојеће парцеле и објекта а нигде се не помиње сагласном за радове за које тражите Локацијске услове.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља исправну документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду за цеоп.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу општине Богатић у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Уз приговор приложити општинску административну таксу у износу од 743,00 динара уплаћену на жр.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024, а по тарифном броју 1 Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист Општине Богатић и др.“, бр.32/2015).

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.