

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-41977-LOC-1/2022
Заводни број: 350-91/2022-04
Датум: 09.01.2023. године
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, Општинске управе Општине Богатић решавајући по захтеву Врачарић Лазара из Бадовинаца, а преко пуномоћника Милана Миловановића из Лапова, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбног објекта у Бадовинцима на кат.парцели бр.7384 Ко Бадовинци, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOG-41977-LOC-1/2022 за издавање локацијских услова за изградњу стамбног објекта у Бадовинцима на кат.парцели бр.7384 Ко Бадовинци, који је поднет овом органу дана 30.12.2022. године од стране Врачарић Лазара из Бадовинаца, а преко пуномоћника Милана Миловановића из Лапова, због формалних разлога и недостатака у идејном решењу.

Образложење

Врачарић Лазар из Бадовинаца, а преко пуномоћника Милана Миловановића из Лапова, поднео је овом органу, 30.12.2022 године, захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбног објекта у Бадовинцима на кат.парцели бр.7384 Ко Бадовинци.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Пуномоћје, у pdf формату електронски потписано;

Идејно решење бр.12/22 из децембра 2022 године које је урађено од стране ГР „Мацола“ Јовиша Спасојевић из Дубља Улица Милосава Нигића бр.15:

Цртеже у у dwg формату,

Геодетски снимак постојећег стања у dwg формату и pdf формату електронски потписан Доказе о извршеним уплатама у pdf формату електронски потписани и то: републичка административна такса на захтев у износу од 2.500,00 динара, и накнада за издавање услова у износу од 2.500,00 динара ;

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим

се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС бр. 72/2019).

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

Уз захтеву за издавање локацијских услова потребно је приложити доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Објекат ни једним својим делом не може прећи на суседну грађевинску парцелу.

Према графичкој документацији, објекат је постављен на минималном растојању од суседне парцеле од 83цм. Максимални испад на објекту износи 105цм, што значи да објекат у равни окапнице прелази на суседну парцелу 22цм.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), донео одлуку као у дипспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља исправну документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду за цеоп.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу општине Богатић у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Уз приговор приложити општинску административну таксу у износу од 818,00 динара уплаћену на жр.бр. 840-742251843-73 с

позивом на број 97 26-024, а по тарифном броју 1 Одлуке о општинским административним таксама број I-R 151 / 2022 -09 од 23.12.2022 године.

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац обељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.