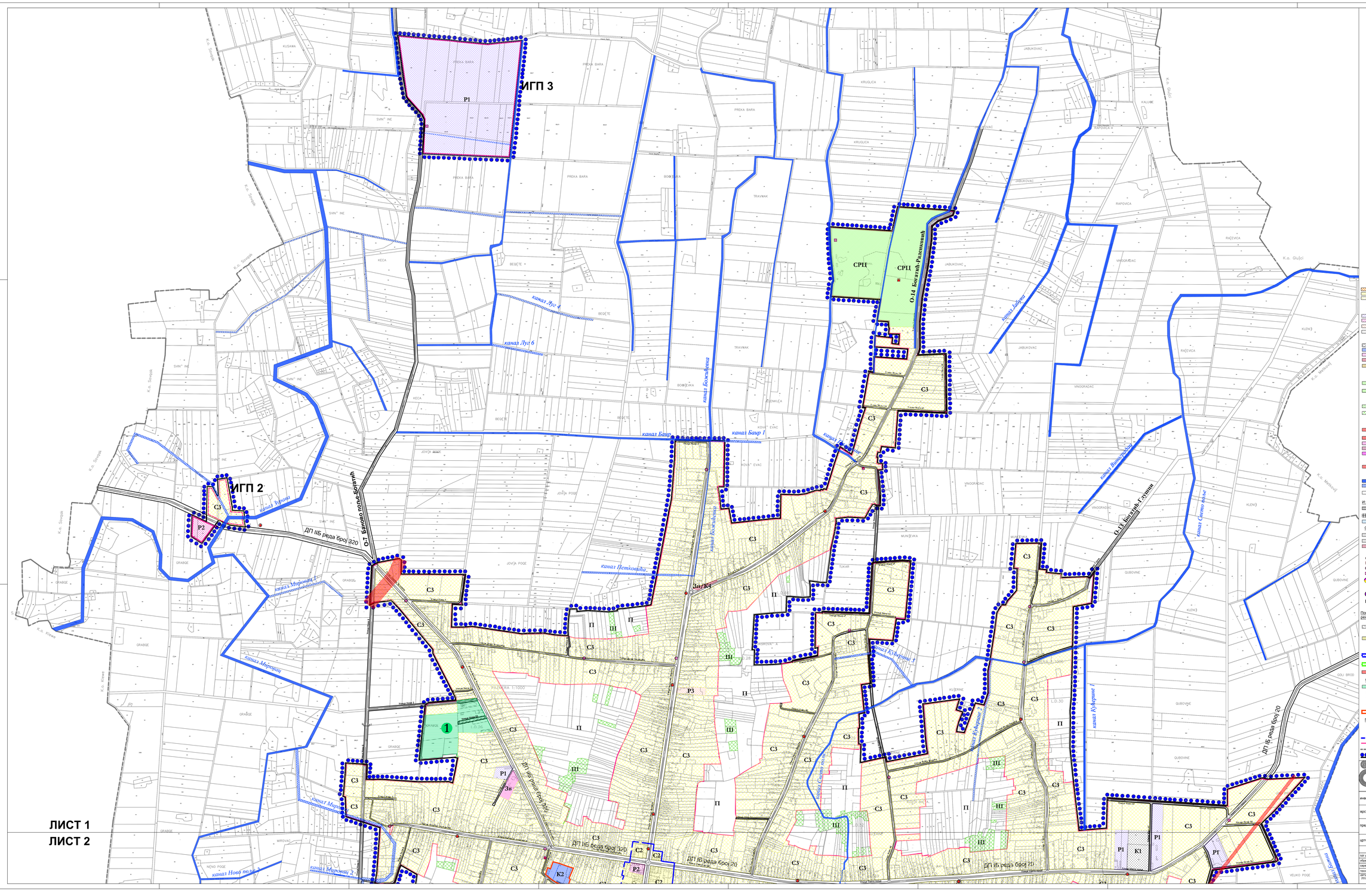

Легенда:

ТНЗ Становање
- С1: становање средњих густина
- С2 : породично становање ниских густина
- С3: породично становање изразито ниских густина становања-руратно становање

ТНЗ Пословање
- Р1: радна зона: индустрија и производно занатство
- Р2 : комерцијална радна зона
- Р3: радна зона са становањем
- Р4: аутобуска станица (путнички терминал)

ТГЗ Комуналне делатности
- К1: гробље
- К2: водозахват и водоторањ
- К3: пијаце
- К4: топлане/котларнице и подстанице
- К5: депонија/трансвер станица

ТГЗ Спортско-рекреативне површине
- СРЦ: спортско рекреативни центар са комерцијалним делатностима
- СРП: спортско рекреативне површине јавне намене

ТГЗ Зелене површине
- ЗП: Насељски паркови и скверови
- Ш: Шуме, насељске шуме, заштитно зеленило

Остале површине (као посебни објекти/површине или у оквиру доминантних зона)
- О: Образовање; Подцелине ОП: Предшколско образовање; ОО:Основно образовање; ОС: Средњешколско образовање;
- З: објекти здравства
- Зв: објекти ветеринарске заштите
- В: зона верских објеката
- Т: зона туристичко угоститељских садржаја (туристичко-угоститељски објекти, бањски и спа центри и др.)
- ЈО: зона објеката и површина јавне намене (објекти државних органа, објекти локалне самоуправе)

ВП: водотокови, приобаље, каналска мрежа
- постојећа каналска мрежа
- планирана каналска мрежа

П: неизграђено земљиште (пољопривредно и остало)

И: зона објеката, мрежа и коридора инфраструктуре
- саобраћајнице
- једноколосечна пруга-ужида се
- летелиште ван грађ. подручја

Објекти инфраструктуре
- И1: пумпне станице
- И2: мерно-регулационе станице
- И3: површине и објекти у функцији енергетске делатности
- постојеће трафо-станице(портална,стубна)
- постојеће трафо-станице(зидана,монтажно-бетонска,кула)
- планиране трафо-станице(портална,стубна)
- планиране трафо-станице(зидана,монтажно-бетонска,кула)
- И4:телефонска централа
- И6: релејни и антенски стубови
- базна станица мобилне телефоније
- FM радио антена

Површине у којима се спроводе прописани режими заштите
- Зона забрањене изградње, осим за изградњу насељских саобраћајница
- Појас железничке инфраструктуре, забрањена градња осим у случају промене носиоца права на земљишту
- I и II зона заштите изворишта
- III зона заштите изворишта
- Заштитни појас електроенерг. инфраструктуре

Спровођење плана
- Планови који се примењују
  1. ПДР "Сточна пијаца" осим парцеле 2346 К.О. Богатић
  2. ПДР "Ул. Јанка Веселиновића"
  3. ПДР "Фрајтовића сокак"
  4. ПДР "Извориште пијаће воде"
- Обавезна израда ПДР

Просторне целине:
- ПЦ Богатић 1
- ПЦ Богатић 2
- Граница ПЦ Богатић 1
- Граница грађевинског подручја
- Граница К.О.
- Граница обухвата ПГР-а

ЗАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ

ПЛАН ШАБАЦ

инвеститор	Општина Богатић
врста плана	План генералне регулације-ревизија
предмет	План генералне регулације за насељено место Богатић
цртеж-фаза	План намене површина

	име и презиме		потпис
одг.урбаниста	Славица Ференц, дипл.инж.арх.		
обрада фаза	Славица Ференц, дипл.инж.арх.		
сарадници			
техничка обрада	Никола Марковић, грађ.техн.		
датум 2018. год.	лист бр. 2-1	размера 1:5000	бр.пројекта