



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељења за општу управу,
заједничке послове и друштвене делатности
Број: 464-11/2021-03
Датум: 09.11.2021.год.
Б о г а т и ћ

На основу члана 10.,17.,18. и 39. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Богатић, Владимирци, Коцељева и града Шапца" бр.35/2016), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за 2021.годину бр.06-11-114/2021-01 од 23.04.2021.године, Прве измене и допуне отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за 2021.годину бр.06-34-214/2021-01 од 09.11.2021.године 2021.године, Закључка Општинског већа Општине Богатић бр.06-34-215/2021-01 од 09.11.2021.године, Комисија за давање у закуп у поступку јавног надметања објављује:

О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

На основу Закључка Општинског већа Општине Богатић бр.06-34-215/2021-01 од 09.11.2021.године, Одељење за општу управу, заједничке послове и друштвене делатности, а преко Комисије за давање у закуп грађевинског земљишта, расписује Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за давање у закуп грађевинског земљишта под следећим условима:

- **ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП** уз накнаду кат.парцела бр.1032 КО Дубље у укупној површини од 0.07.49 ха (749м²) уписана у лист непокретности бр.2198 КО Дубље,
- кат.парц. бр.1032 уписана је у Лист непокретности бр. 2198 КО Дубље, која је по култури земљиште под зградом и другим објектима у површини од 55м² односно породична стамбена зграда, земљиште под зградом и другим објектима у површини од 55м² односно помоћна зграда, земљиште уз зграду и други објекат у површини од 500м² и пашњак 2 класе у површ. од 139м² што укупна површина кат.парцеле бр.1032 износи 0.07.49 ха (749м²).
- кат.парцела се налазе у Дубљу у улици Катице Чачић и иста је јавна својина Општине Богатић
- кат.парцела и објекти на њој се издају у закуп у циљу решавања стамбеног питања закупца тачније за становање,
- кат.парцела и објекти који се дају у закуп узимају се у виђеном стању а купац је у обавези да исте врати у стање у коме је и примио, ослобођене од ствари и опреме уколико буде исте поставио приликом коришћења кат.парцеле и објеката,
- почетна цена годишње закупнине је 25.222,57 динара, с тим што се иста плаћа у целости за цео закупни период, у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу
- кат.парцела и објекти се дају у закуп на одређено време у виђеном стању, до 31.10.2022. године, до ког датума је купац дужан да се исели из објеката,
- учесници јавног огласа могу бити сва правна лица и сва физичка лица,
- у поступку јавног оглашавања путем јавног надметања не могу учествовати чланови Комисије и њихови заменици,
- учесник јавног оглашавања не може бити лице које није измирило обавезе према Општини по основу закупа, односно отуђења грађевинског земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта као ни лице са којим је раскинут, односно коме је отказан уговор о закупу, односно уговор о отуђењу због неизвршавања обавеза из уговора и то у року 5 година од дана раскида односно отказа.



- **уредна пријава садржи податке:**
- о подносиоцу пријаве и то за **физичка лица:** име и презиме јединствен матични број грађана и адресу становања,
- за правна лица и предузетнике: назив односно пословно име, порески идентификациони број и седиште,
- видљиву назнаку на коју катастарску парцелу се пријава односи,
- уредно овлашћење за заступање, уколико подносилац лично не приступи јавном надметању
- доказ о уплати гарантног износа (депозита),
- фотокопија личне карте-исправе за физичка лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
- изјава о прихватању услова огласа
- учесници јавног огласа обавезни су да ради учешћа у поступку јавног надметања уплате депозит у износу од 20% почетне висине укупне годишње закупнине за кат.парцелу 1032 КО Дубље (5.044,51 динар) и исти се враћа учесницима који не успеју на надметању, након закључења Уговора о закупу грађевинског земљишта,
 - уколико будући купац не приступи закључењу уговора о закупу, положени депозит се не враћа, и биће објављен нови оглас
 - назнаку непокретности због које се пријављује на јавно надметање (уколико је оглас расписан за већи број непокретности),
 - рок за подношење пријава је **26.11.2021**.године,
 - пријаве се достављају у затвореној коверти препоручено поштом на адресу: Општинска управа Општине Богатић, Комисија за давање у закуп у поступку јавног надметања, ул. М.Витомировића бр.1 или преко писарнице Општинске управе Богатић, са видљивом знаком на коју катастарску парцелу се односи,
 - депозит за учешће у поступку јавног надметања уплаћује се на рачун Буџета Општине Богатић број 840-291804-44 а сврха уплате је депозит за учешће на јавном надметању за кат.парц.бр.1032 КО Дубље,
 - неблагоприятна или неуредна пријава се одбацује,
 - неблагоприятна пријава је она која је поднета по истеку рока за подношење пријава,
 - неуредна пријава је она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну катастарску парцелу се односи, која не садржи податке и уредна документа из чл. 17. ове одлуке,
 - поступак јавног надметања спровешће се дана **30.11.2021**.године са почетком у **11,30** часова у малој сали Општине Богатић на првом спрату у улици М.Витомировића бр.1,
 - поступак јавног надметања сматра се успешним, ако је пристигла најмање једна благовремена и уредна пријава и уколико учесник прихвати почетни износ закупнине, који је уједно и најповољнији износ
 - депозит ће бити враћен учесницима јавног надметања који не успеју на надметању, након достављања броја текућег рачуна уколико исти не доставе заједно са понудом,
 - одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће председник Општине Богатић, на основу извештаја Комисије о спроведеном поступку.
 - оглас објавити у средствима јавног информисања, на интернет страни Општине Богатић и на огласној табли Општине Богатић.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ДАВАЊА У ЗАКУП