



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељења за општу управу,
заједничке послове и друштвене делатности
Број: 464-8/2021-03
Датум: 09.11.2021.год.
Б о г а т и ћ

На основу члана 10.,17.,18. и 39. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Богатић, Владимирци, Коцељева и града Шапца" бр.35/2016), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за 2021.годину бр.06-11-114/2021-01 од 23.04.2021.године, Прве измене и допуне отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за 2021.годину бр.06-34-214/2021-01 од 09.11.2021.године 2021.године, Закључка Општинског већа Општине Богатић бр.06-34-215/2021-01 од 09.11.2021.године, Комисија за давање у закуп у поступку јавног надметања објављује:

О Г Л А С
О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

На основу Закључка Општинског већа Општине Богатић бр.06-34-215/2021-01 од 09.11.2021.године, Одељење за општу управу, заједничке послове и друштвене делатности, а преко Комисије за давање у закуп грађевинског земљишта, расписује Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за давање у закуп грађевинског земљишта под следећим условима:

- **ДАЈУ СЕ У ЗАКУП** уз накнаду кат.парцеле бр.1033 и 1034 КО Дубље у укупној површини од 0.51.23 ха уписане у лист непокретности бр.2198 КО Дубље,
- кат.парц. бр.1033 уписана је у Лист непокретности бр. 2198 КО Дубље која је по култури воћњак 3 класе у површ. од 0.12.98 ха и пашњак 2 класе у површ. од 0.01.80 ха што укупна површина кат.парцеле бр.1033 износи 0.14.78 ха,
- кат.парц. бр.1034 уписана је у Лист непокретности бр.2198 КО Дубље која је по култури њива 3 класе у површ. од 0.36.45 ха,
- кат.парцеле се налазе у Дубљу у улици Катице Чачић и исте су јавна својина Општине Богатић
- катастарске парцеле број 1033 и 1034 КО Дубље се издају као једна целина односно издају се у укупној површини од 0.51.23 ха,
- кат.парцеле се издају у закуп за обављање примарне пољопривредне производње,
- кат.парцеле које се дају у закуп узимају се у виђеном стању а купац је у обавези да исте врати у стање у коме је и примио ослобођене од ствари и опреме уколико буде исте поставио приликом коришћења кат.парцела,
- почетна цена годишње закупнине за обе кат.парцеле у укупној површини од 0.51.23 ха је 17.930,50 динара, с тим што се иста плаћа у целости за цео закупни период, у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу
- кат.парцеле се дају у закуп на одређено време у виђеном стању, до 31.10.2022. године, до ког датума је купац дужан да уклони усев и остатке од усева.
- учесници јавног огласа могу бити сва правна лица и сва физичка лица,
- у поступку јавног оглашавања путем јавног надметања не могу учествовати чланови Комисије и њихови заменици,
- учесник јавног оглашавања не може бити лице које није измирило обавезе према Општини по основу закупа, односно отуђења грађевинског земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта као ни лице са којим је раскинут,



односно коме је отказан уговор о закупу, односно уговор о отуђењу због неизвршавања обавеза из уговора и то у року 5 година од дана раскида односно отказа.

- уредна пријава садржи податке:

- о подносиоцу пријаве и то **за физичка лица:** име и презиме јединствен матични број грађана и адресу становања,
- за правна лица и предузетнике: назив односно пословно име, порески идентификациони број и седиште,
- видљиву назнаку на коју катастарску парцелу се пријава односи,
- уредно овлашћење за заступање, уколико подносилац лично не приступи јавном надметању
- доказ о уплати гарантног износа (депозита),
- фотокопија личне карте-исправе за физичка лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
- изјава о прихватању услова огласа
- учесници јавног огласа обавезни су да ради учешћа у поступку јавног надметања уплате депозит у износу од 20% почетне висине укупне годишње закупнине за кат.парцеле 1033 и 1034 КО Дубље (3.586,00 динара) и исти се враћа учесницима који не успеју на надметању, након закључења Уговора о закупу грађевинског земљишта,
- уколико будући купац не приступи закључењу уговора о закупу, положени депозит се не враћа, и биће објављен нови оглас
- назнаку непокретности због које се пријављује на јавно надметање (уколико је оглас расписан за већи број непокретности),
- рок за подношење пријава је **26.11.2021**.године,
- пријаве се достављају у затвореној коверти препоручено поштом на адресу: Општинска управа Општине Богатић, Комисија за давање у закуп у поступку јавног надметања, ул. М.Витомировића бр.1 или преко писарнице Општинске управе Богатић, са видљивом знаком на коју катастарску парцелу се односи,
- депозит за учешће у поступку јавног надметања уплаћује се на рачун Буџета Општине Богатић број 840-291804-44 а сврха уплате је депозит за учешће на јавном надметању за кат.парц.бр.1033 и 1034 КО Дубље,
- неблаговремена или неуредна пријава се одбацује,
- неблаговремена пријава је она која је поднета по истеку рока за подношење пријава,
- неуредна пријава је она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну катастарску парцелу се односи, која не садржи податке и уредна документа из чл. 17. ове одлуке,
- поступак јавног надметања спровешће се дана **30.11.2021**.године са почетком у **10,00** часова у малој сали Општине Богатић на првом спрату у улици М.Витомировића бр.1,
- поступак јавног надметања сматра се успешним, ако је пристигла најмање једна благовремена и уредна пријава и уколико учесник прихвати почетни износ закупнине, који је уједно и најповољнији износ
- депозит ће бити враћен учесницима јавног надметања који не успеју на надметању, након достављања броја текућег рачуна уколико исти не доставе заједно са понудом,
- одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће председник Општине Богатић, на основу извештаја Комисије о спроведеном поступку.
- оглас објавити у средствима јавног информисања, на интернет страни Општине Богатић и на огласној табли Општине Богатић.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ДАВАЊА У ЗАКУП