



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељења за општу управу,
заједничке послове и друштвене делатности
Број: 464-7/2021-03
Датум: 09.11.2021.год.
Б о г а т и ћ

На основу члана 10.,17.,18. и 39. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Богатић, Владимирци, Коцељева и града Шапца" бр.35/2016), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за 2021.годину бр.06-11-114/2021-01 од 23.04.2021.године, Прве измене и допуне отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за 2021.годину бр.06-34-214/2021-01 од 09.11.2021.године 2021.године и Закључка Општинског већа Општине Богатић бр.06-34-215/2021-01 од 09.11.2021.године, Комисија за давање у закуп у поступку јавног надметања објављује:

О Г Л А С О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

На основу Закључка Општинског већа Општине Богатић бр.06-34-215/2021-01 од 09.11.2021.године, Одељење за општу управу, заједничке послове и друштвене делатности а преко Комисије за давање у закуп грађевинског земљишта, расписује Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за давање у закуп грађевинског земљишта под следећим условима:

- **ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП** уз накнаду кат.парцела бр.3845 КО Богатић у укупној површини од **9.52.26 ха (95226 м²)**, уписана у лист непокретности бр.3549 КО Богатић,
- кат.парц. бр.3845 уписана је у Лист непокретности бр.3549 КО Богатић која је по култури њива 2. класе, по врсти земљишта пољопривредно земљиште,
- кат.парцела се налази у Богатићу у потесу „Грабовац“ и иста је јавна својина општине Богатић,
- кат.парцела 3845 КО Богатић је по врсти земљишта пољопривредно земљиште у грађевинском подручју, како је по култури њива 2.класе као таква користи се као пољопривредно земљиште до привођења намени,
- комунална опремљеност су приступни пут, градски водовод, и јавна расвета,
- кат.парцела се издаје у закуп за обављање примарне пољопривредне производње, у области ратарства, уз обавезу да се на истој сеју ниски усеви који неће сметати прегледност хиподрома – тркачке стазе,
- кат.парцела која се даје у закуп узима се у виђеном стању а купац је у обавези да исту врати у стање у коме је и примио ослобођену од ствари и опреме уколико буде исте поставио приликом коришћења кат.парцеле,
- купац је у обавези да уколико приликом коришћења предмета закупа, оштети или на други начин наруши несметано коришћење система за наводњавање, дужан је да исти, у року од 7 (седам) дана од дана извршене радње, врати у првобитно стање,
- будући купац је у обавези да кат.парцелу одржава уредно, очишћену од корова и тиме омогући несметано коришћење и одржавање коњичке стазе и одржавање коњичких трка на хиподрому Богатић,



- будући закупац је у обавези да систем за наводњавање који постоји на кат.парцели одржава односно да га врати након истека закупа у стању у ком је и примио, исправан и неоштећен,

- закупац не сме на тркачку стазу износити остатке усева приликом обраде непокретности, а уколико након скидања усева на парцели дође до прорастања траве која заклања стазу, закупац је дужан да изврши кошење траве,

- **почетна цена годишње закупнине је 250.000,00 динара** стим што се иста плаћа у целости за цео закупни период, у року од 15 дана од дана закључења Уговора о закупу,

- кат.парцела се даје у закуп на одређено време, у виђеном стању до 01.09.2022. године, до ког датума је закупац дужан да уклони усев и остатке од усева,

- учесници јавног огласа могу бити сва правна лица и сва физичка лица,

- у поступку јавног надметања не могу учествовати чланови Комисије и њихови заменици,

- учесник јавног надметања не може бити лице које није измирило обавезе према Општини по основу закупа, односно отуђења грађевинског земљишта, накнаде за уређење грађевинског земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта као ни лице са којим је раскинут, односно коме је отказан уговор о закупу, односно уговор о отуђењу због неизвршавања обавеза из уговора и то у року 5 година од дана раскида односно отказа,

- **уредна пријава садржи податке:**

- о подносиоцу пријаве и то **за физичка лица:** име и презиме, јединствен матични број грађана и адресу становања,

- за правна лица и предузетнике: назив односно пословно име, порески идентификациони број и седиште,

- видљиву назнаку на коју катастарску парцелу се пријава односи,

- уредно овлашћење за заступање уколико подносилац лично не приступи јавном надметању,

- доказ о уплати гарантног износа (депозита),

- фотокопија личне карте- исправе за физичка лица,

- Решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,

- изјава о прихватању услова огласа

- учесници јавног огласа обавезни су да ради учешћа у поступку јавног надметања уплате депозит у износу од 10% почетне висине укупне годишње закупнине за целу површину кат.парцелу 3845 КО Богатић (25.000,00 динара) и исти се враћа учесницима који не успеју на надметању, након закључења Уговора о закупу грађевинског земљишта,

- уколико будући закупац не приступи закључењу Уговора о закупу, положени депозит се не враћа и биће објављен нови оглас,

- назнаку непокретности због које се пријављује на јавно надметање (уколико је оглас расписан за већи број непокретности),

- **рок за подношење пријава је 26.11.2021.године,**

- пријаве се достављају у затвореној коверти препоручено поштом на адресу Општинске управе Општине Богатић, Комисије за давање у закуп у поступку јавног надметања, ул.М.Витомировића бр.1 или преко писарнице Општинске управе Богатић, са видљивом знаком на коју катастарску парцелу се односи,

- депозит за учешће у поступку јавног надметања уплаћује се на рачун Буџета Општине Богатић број 840-291804-44 а сврха уплате је депозит за учешће на јавном надметању за кат.парц.бр.3845 КО Богатић,

- неблагоприятна или неуредна пријава се одбацује,

- неблагоприятна пријава је пријава која је поднета по истеку рока за подношење пријава,

- неуредна пријава је пријава која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну катастарску парцелу се односи, која не садржи податке и уредна документа из чл.17. ове одлуке,

- **поступак јавног надметања спровешће се дана 30.11.2021.године са почетком у 12 часова** у малој сали Општине Богатић на првом спрату у улици М.Витомировића бр.1,



- поступак јавног надметања сматра се успешним, ако је приспела најмање једна благовремена и уредна пријава и уколико учесник прихвати почетни износ закупнине, који је уједно и најповољнији износ,
- депозит ће бити враћен учесницима јавног надметања који не успеју на надметању након достављања броја текућег рачуна уколико исти не доставе заједно са понудом,
- одлуку о избору најповољнијег понуђача донеће Општинско веће општине Богатић на основу извештаја комисије о спроведеном поступку,
- оглас се има објавити у средствима јавног информисања, на интернет страни општине Богатић и на огласној табли општини Богатић,

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА
ДАВАЊА У ЗАКУП