



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељења за општу управу,  
заједничке послове и друштвене делатности  
Број: 464-10/2021-03  
Датум: 09.11.2021. год.  
Б о г а т и ћ

На основу члана 10.,17.,18. и 39. Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл.лист Општине Богатић, Владимирци, Коцељева и града Шапца" бр.35/2016), Програма отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за 2021.годину бр.06-11-114/2021-01 од 23.04.2021.године, Прве измене и допуне отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Богатић за 2021.годину бр.06-34-214/2021-01 од 09.11.2021.године 2021.године, Закључка Општинског већа Општине Богатић бр.06-34-215/2021-01 од 09.11.2021.године, Комисија за давање у закуп у поступку јавног надметања објављује:

**О Г Л А С**  
**О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

На основу Закључка Општинског већа Општине Богатић бр.06-34-215/2021-01 од 09.11.2021.године, Одељење за општу управу, заједничке послове и друштвене делатности а преко Комисије за давање у закуп грађевинског земљишта, расписује Оглас о спровођењу поступка јавног надметања за давање у закуп грађевинског земљишта под следећим условима:

- **ДАЈЕ СЕ У ЗАКУП** уз накнаду део кат.парцеле бр. 5341 КО Црна Бара у површини од 0.01.00 ха уписане у лист непокретности бр. 223 за КО Црна Бара, а која је цела површине 0.26.75 ха.

- кат.парц. бр. 5341 уписана је у Лист непокретности бр. 223 КО Црна Бара која је по култури земљиште под зградом и другим објектима и која је јавна својина Општине Богатић.

Кат.парцела се налази у улици Витомира Марјановића у зони ТЦ 11 комунални објекти (К-Дом културе, МЗ,П-Пошта) и зони ТЦ 1-зона насељеног центра. Комунална опремљеност је приступни пут, јавна расвета и тротоар.

- део кат.парцеле бр.5341 се издаје у закуп у површини од 0.01.00 ха искључиво за постављање и инсталацију базне радио станице, припадајуће опреме и уређаја, антенских стубова, антена и система преноса и друге опреме и уређаја неопходних за изградњу, функционисање, експлоатацију и одржавање система радио-мобилне телефоније која је демонтажне природе,

- део кат.парцеле која се даје у закуп узима се у виђеном стању а закупац је у обавези да исту врати у стање у коме је и примио ослобођену од ствари и опреме,

- почетна цена годишње закупнине је **157.200,00 динара** стим што се иста плаћа у целости за уговорени рок закупа, у року од 15 дана од дана закључења уговора о закупу

- обавезу закупца да по испостављеним рачунима плаћа трошкове воде, електричне енергије, комуналија, телефона и друге трошкове коришћења кат.парцеле уколико исти настану коришћењем дела кат.парцеле,

- део кат.парцеле бр.5341 КО Црна Бара се даје у закуп у виђеном стању, на одређено време,на период **од 1 (једне) године** од дана закључења уговора о закупу,

- учесници јавног огласа могу бити сва правна лица и сва физичка лица,

- у поступку јавног оглашавања не могу учествовати чланови Комисије и њихови заменици,

- учесник јавног оглашавања не може бити лице које није измирило обавезе према Општини по основу закупа, односно отуђења грађевинског земљишта, накнаде за уређење грађевинског



земљишта и накнаде за коришћење грађевинског земљишта као ни лице са којим је раскинут, односно коме је отказан уговор о закупу, односно уговор о отуђењу због неизвршавања обавеза из уговора и то у року 5 година од дана раскида односно отказа,

**- уредна пријава садржи податке:**

- о подносиоцу пријаве и то **за физичка лица:** име и презиме јединствен матични број грађана и адресу становања,
- за правна лица и предузетнике: назив односно пословно име, порески идентификациони број и седиште.
- видљиву назнаку на коју катастарску парцелу се понуда односи,
- уредно овлашћење за заступање, уколико подносилац лично не приступи јавном надметању
- доказ о уплати гарантног износа (депозита),
- фотокопија личне карте-исправе за физичка лица,
- решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
- изјава о прихватању услова огласа
- учесници јавног огласа обавезни су да ради учешћа у поступку јавног надметања уплате депозит у износу од 20% почетне висине накнаде (31.440,00 динара) и исти се враћа учесницима који не успеју на надметању, након закључења уговора ,
  - уколико будући купац не приступи закључењу уговора о закупу, положени депозит се не враћа а биће објављен нови оглас,
  - назнаку непокретности због које се пријављује на јавно надметање (уколико је оглас расписан за већи број непокретности),
  - рок за подношење пријава је **26.11.2021.** године,
  - пријаве се достављају у затвореној коверти препоручено поштом на адресу Општинске управе Општине Богатић, Комисије за давање у закуп у поступку јавног надметања, ул.М.Витомировића бр.1 или преко писарнице Општинске управе Богатић, са видљивом знаком на коју катастарску парцелу се односи,
    - депозит за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплаћује се на рачун Буџета Општине Богатић број 840-291804-44 а сврха уплате је депозит за учешће на јавном надметању за део кат.парц.бр.5341,
    - неблагоприятна или неуредна пријава се одбацује,
    - неблагоприятна пријава је она која је поднета по истеку рока за подношење пријава,
    - неуредна пријава је она која је поднета у отвореној коверти или без видљиве ознаке на коју појединачну катастарску парцелу се односи, која не садржи податке и уредна документа из чл.17 ове одлуке
    - поступак отварања благовремених и уредних пријава спровешће се дана **30.11.2021.** године са почетком у **10,30** часова у малој сали Општине Богатић на првом спрату у улици М.Витомировића бр.1,
    - поступак јавног надметања сматра се успешним, ако је приспела најмање једна благовремена и уредна пријава и уколико учесник прихвати почетни износ закупнине, који је уједно и најповољнији износ
    - депозит ће бити враћен учесницима јавног надметања који не успеју на надметању након достављања броја текућег рачуна уколико исти не доставе заједно са понудом,
    - одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси председник Општине Богатић, на основу извештаја Комисије о спроведеном поступку
    - оглас објавити у средствима јавног информисања, на интернет страни Општине Богатић и на огласној табли Општине Богатић.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА  
ДАВАЊА У ЗАКУП