

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: РОП-ВОГ-3669-ЛОС-1/2022
Заводни број: 350-12/2022-04
Датум: 03.03.2022. године
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Богатић, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, решавајући по захтеву Општине Богатић из Богатића Улица Мике Витомировића бр.1, а преко пуномоћника Јосиповић Драгана из Богатића 0 за издавање Локацијских услова за изградњу Три црпне станице у Очагама на кат.парцелама 900, 443 и 869 КО Очаге, на основу чл.53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр. 115/2020), Просторног плана општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић", бр. 12/2011.г), издаје:

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

за изградњу три црпне станице у Очагама у Улици Душана Остојића и две у Улици Михајила Јокића на кат.парцелама бр. 900, 443 и 869 КО Очаге

Подаци о локацији:

Кат.парцела бр.900 КО Очаге – Улица Душана Остојића

Кат.парцела бр.443 КО Очаге – Улица Михајила Јокића

Кат.парцела бр.869 КО Очаге – Улица Михајила Јокића

Према Просторном плану општине Богатић

Парцеле бр. 900, 443 и 869 КО Очаге се налазе у Зони ТЦ21 - Инфраструктурни објекти и коридори

Подаци о објекту:

Категорија: Г

Класификациони знак: 222311

Бруто површина црпне станице је 3x4,41м2

Извод из Просторног плана општине Богатић

ТЦ 21	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског реона.</p> <p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја.</p> <p>Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	

Сви коридори примарне инфраструктуре су дефинисани графичким прилогом и имају статус површине јавне намене.

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сагласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.

На подручју обухваћеном Планом могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35м. У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справа постављају на објекте високоградње њихова висина не сме премашити 5м. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејне, телевизијске, радијске и остале станице могу се постављати у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. За базе радио станице са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката, и то: вредност висине стуба (без носача антена и антена) за стубове висине до 30м и вредност од 30т за стубове висине преко 30т. Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.

Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама насељских центара нити у близини црква у радијусу од минимално 100т (заштита визуре насеља). Постојећи антенски пријемници могу се задржати у простору те им се омогућити услови реконструкције уз услов да се одговарајућим елаборатом заштите животне средине докаже да неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. При томе се постојећим антенским пријемницима сматрају антенски пријемници постављени на основу и у складу с одобрењем за градњу, или другим законским прописом.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

У складу са развојним програмима Републике Србије (ППРС 2010 - 2020) на подручју Општине Богатић могуће је у наредном периоду планирати аеродром (средње или мање величине) у сврху пословних и путничких путовања, спортских и пољопривредних активности и сл. На подручју обухвата плана могућа је изградња и хелидрома.

Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима

Заштитни појас је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Појас контролисане изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева трасе и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју Општине, и то:

-Непосредни појас заштите

- од ивице замљишног појаса пута, и то: 40 м – за аутопут, 20 м - за магистрални пут, 10 м – за регионални пут, 5 м – за локални и некатегорисани пут;

- од осе крајњег железничког колосека – 25 м;

- од осе далековода од 220 кV и далековода 110 кV -* 10 м, а од нижег напона – 5т;

- од осе магистралног гасовода – 30 т, а од доводно разводног сасовода – 20 т, и

- од осе оптичког кабла – 1 т.

- У непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система;

- дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станице за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервисе, аутобазе и сл.), постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине;

- легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију; и

- код енергетских и телекомуникационих система забрањено је сађење биљака са кореном чија је дубина већа од 1 м на удаљењу мањем од 5т од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла.

Шири појас заштите

- појас контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите, и то: 20 т за магистрални пут, 10 т за регионални

пут, 5 m за локални пут, 175 m за железничку пругу и гасовод,

- у ширем појасу заштите је дозвољена изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња) у зонама предвиђеним одговарајућим урбанистичким планом за изградњу;

- дозвољено је отварање каменолома и изградња индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине, на удаљењу већем од 50 m од осе крајњег колосека пруге;

- дозвољена је изградња водовода, канализације, топловода, железничке пруге, телекомуникационих и елетровода, инсталација, постројења и сл;

- угоститељски објекти – површина парцеле (комплекса) – 1000 m², индекс изграђености – 0,7; степен заузетости парцеле – 70%, спратност објеката – П;

- рекреативни (спортски) објекти – површина парцеле (комплекса) – 2000 m²; индекс изграђености – 0,8; степен заузетости парцеле – 80%; спратност објеката – П;

- објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу);

- објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази; и

- у спортским комплексима могућа је изградња компатибилних садржаја (станова, апартмана, трговачко-угоститељских објеката, и сл.) са максималним индексом изграђености 0,1 и максималним степеном заузетости 5%.

Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда

-У заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**

- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник или правни следбеник корисника.

- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.

- Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3,00 m са сваке стране.

- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m.

- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

- Уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

- Навести правило да се аутобуска стајалишта на државним путевима планирају ван коловоза уз сагласност управљача јавног пута.

ПРАВИЛА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ПОВРШИНА И

ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Сви јавни путеви на планском подручју по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;

- у постојећим насељима регулације улица се задржавају, осим ако постоје потребе за променом као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;

- на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;

- прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;

- изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;

- дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;

- ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не

угрожава прегледност пута;

- одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;

- државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као улица са елементима који одговарајућих потребама насеља;

- приликом планирања нових, или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно двострано, може и једнострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;

- путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;

- саобраћајна површина аутобуског сталалишта на јавном путу, осим улице, мора се изградити ван коловоза јавног пута; и

- уколико је главни приступ привредној зони преко локалних путева, минимална ширина коловоза предметног пута је 7 м. Коловозну конструкцију на таквим путевима димензионисати за тешки теретни саобраћај.

Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже

- Најмања дозвољена ширина појаса регулације за некатегорисане путеве је 10 м;

- у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се обострани тротоари ширине по 1,5 м, а изузетно може једностранни тротоар исте ширине;

- ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5 м са тврдим застором;

- у обостраном разделном појасу између коловоза и тротоара ширине 1,5-2м формира се дрворед и/или бицикличка стаза, у складу са локалним условима и потребама;

- све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;

- кота нивелете пута мора бити најмање 1 м нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;

- коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 50 см;

- паркинг површине са тврдим застором формирају се за теретна возила поред улазно-излазног путног правца у изграђен простор насеља, а за путничка возила у централном делу изграђеног простора насеља; и

- земљани и шумски путеви који се укштају или прикључују на регионалне путеве, морају се изградити у складу са законом.

Пешачки и бициклички саобраћај

Пешачке стазе и тротоари чине саставни елемент попречног профила свих градских саобраћајница;

Пешачке стазе и тротоари морају бити обавезно физички издвојене у посебне површине које су заштићене од осталих видова моторног саобраћаја;

Минимална ширина тротоара за мимоилажење пешака – 1,5 м, а за мимоилажење инвалида са помагалима – 1,8 м;

При трасирању бицикличких стаза користити мирне улице, избегавати улице са неповољним нагибима, користити озелењене зоне, повезивати стамбене зоне, зоне рекреације, централних активности, туристичке локалитета и сл;

Планирати просторе за паркирање бицикала у атрактивним туристичким зонама и другим реперним тачкама; и

Минимална ширина једносмерне бицикличке стазе је 1,25 м, а двосмерне 2,5 м.

објекти чија је изградња забрањена

Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења".

Сеизмичност терена

Простор обухваћен Прост. планом општине Богатић налази се у зони 7^о МЦС скале интензитета земљотреса, према карти сеизмичке регионализације територије Србије. У зависности од инжењерско- геолошких, хидролошких, геомеханичких и других карактеристика терена, може се извршити рачунска корекција основног степена, односно, постоји могућност повећања, односно смањења основног степена интензитета земљотреса до 1^о МЦС. Територија Општине Богатић има релативно неповољне услове тла, где постоји могућност повећања основног степена сеизмичког интензитета до 1^о МЦС, па је у складу с тим потребно је планирати урбанистичко- техничке мере заштите од потреса датог интензитета.

Инжењерско геолошке карактеристике терена

Обзиром да су терени претежно равни и стабилни, проблем су евентуално висок ниво подземних вода те се не препоручују подруми. Како нису рађена детаљна истраживања за потребе израде плана генералне регулације, за веће интервенције потребно је урадити детаљна истраживања.

1.8.2.2. Сакупљање и евакуација санитарно-фекалних отпадних вода

1.8.2.2.1 Општински фекални канализациони систем - Банов Брод

За део насеља општине Богатић: Богатић, Белотић, Клење, Дубље, Глоговац, Совљак, Црна Бара и Баново Поље, претходном документацијом (Главном пројектом потисног цевовода од црпне станице «Богатић» до реципијента реке Саве и Главним пројектом секундарне канализационе мреже, канализационог система насеља Богатић- „Balby Internacinal „-Београд, 1998.године), предвиђена је изградња општинског канализационог система.

Главни канализациони колектор од насеља Богатић до излива у реку Саву, укупне дужине око 11500,00m, већим делом је изграђен, али још није стављен у функцију. Од насеља Богатић - ка реци Сави, примарни потисни коектор има пречник $\varnothing 450\text{mm}$ у дужини од око 6990,0m, а у дужини од око 4510,00m, пречник $\varnothing 500\text{mm}$.

Главни канализациони колектор, функционисаће под притиском, а на њему ће бити изграђене три канализационе црпне станице и то: у насељу Богатић, у насељу Совљак (са Глоговцем) и у насељу Црна Бара. Како би се предупредио хидраулички удар у цевоводу, односно ради превазилажења проблема надпритиска у цевоводу, уз црпне станице, планира се и изградња комора за прекид притиска.

Насеља Клење, Белотић и Дубље, биће повезана на главни канализациони колектор, преко примарних канализационих колектора профила $\varnothing 250\text{mm}$ и преко три фекалне канализационе црпне станице: (Дубље, Белотић и Клење).

Насеље Баново Поље, потребно је прикључити посебним примарним канализационим колектором профила $\varnothing 300\text{mm}$, до локације постројења за пречишћавање отпадних вода «Баново Поље».

КОЛИЧИНЕ САНИТАРНО-ФЕКАЛНИХ ОТПАДНИХ ВОДА КАНАЛИЗАЦИОНОГ СИСТЕМА БАНОВО ПОЉЕ МЕРОДАВНЕ ЗА ДИМЕНЗИНИСАЊЕ КОЛЕКТОРА

Насеље	Број становника 2021	Потребна количина воде (l/s)	Максимална дневна потрошња	Максимална часовна потрошња
(а)	(б)	(в)	(д)	(е)
		$Q=(b) \times 250/24/3600$	$Q_{\max \text{ dn}}= (в) \times 1,5$	$Q_{\max \text{ h}}= (д) \times 1,5$
Баново Поље	1.656	4,79	7,19	10,78
Белотић	1.883	5,45	8,17	12,26
Богатић	8.717	25,22	37,83	56,75
Глоговац	1.070	3,10	4,64	6,97
Дубље	3.343	9,67	14,51	21,76
Клење	3.620	10,47	15,71	23,57
Совљак	590	1,71	2,56	3,84
Црна Бара	2.330	6,74	10,11	15,17
укупно канализациони систем Б.Поље	23209,00	67,16	100,73	151,10

1.8.2.2.2 Општински фекални канализациони систем - Салаш Црнобарски

Сакупљене санитарно-фекалне отпадне воде насеља Салаш Црнобарски, Бадовинци и Очаге, потребно је заједничким канализационим системом евакуисати до реципијента –реке Дрине .

На месту излива у реку Дрину, предвидети постојење са пречишћавање отпадне воде - ППОВ „Салаш Црнобарски“.

За потребе евакуација санитарне отпадне воде, предвиђен је примарни канализациони колектор , под притиском , минималног профила $\varnothing 300\text{mm}$.

КОЛИЧИНЕ САНИТАРНО-ФЕКАЛНИХ ОТПАДНИХ ВОДА КАНАЛИЗАЦИОНОГ СИСТЕМА САЛАШ ЦРНОБАРСКИ МЕРОДАВНЕ ЗА ДИМЕНЗИОНИСАЊЕ КОЛЕКТОРА

Насеље	Број становника 2021	Потребна количина воде (l/s)	Максимална дневна потрошња	Максимална часовна потрошња
(а)	(б)	(в)	(д)	(е)
		$Q=(b) \times 250/24/3600$	$Q_{\text{max dn}}= (в) \times 1,5$	$Q_{\text{max х}}= (д) \times 1,5$
Бадовинци	6104	17,66	26,49	39,74
Салаш Црнобарски	1.250	3,62	5,43	8,14
Очаге	410	1,19	1,78	2,67
укупно канализациони систем С.Црнобарски	7764,00	22,47	33,70	50,55

УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

Електроинсталације: Објект ће се на електро мрежу прикључити према Условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издатим од Електродистрибуције Србије ДОО Београд огранак Електродистрибуција Лозница бр.2460800-Д-09.14-65219/1-22 од 25.02.2022.год, бр.2460800-Д-09.14-65221/1-22 од 25.02.2022.год, и бр.2460800-Д-09.14-65213/1-22 од 01.03.2022.год.

Рок важења Локацијских услова је две године од дана издавања.

Саставни део Локацијских услова чине:

- Идејно решење бр. 1587/ИДР/0 из октобра 2021.год, израђено од стране „СЕТ“ ДОО Шабац из Шапца Улица Браће Неђића бр.1,
- Условима за пројектовање издати од Електродистрибуција Србије доо Београд огранак Електродистрибуција Лозница под бр.2460800-Д-09.14-65219/1-22 од 25.02.2022.год, бр.2460800-Д-09.14-65221/1-22 од 25.02.2022.год, и бр.2460800-Д-09.14-65213/1-22 од 01.03.2022.год,
- Услови Одсека за обједињену процедуру, грађевинско земљиште и инфраструктуру општине Богатић под бр. 350-12/2022-04 од 17.02.2022 год.
- Услови за пројектовање издати од ТелкомСрбија АД Одељење за планирање и изградњу мрежа Шабац под бр.Д209-65255/1 од 21.02.2022 год.

Локацијски услови нису основ за изградњу објекта, већ су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе

Одговорни пројектант је у обавези да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са прописима и правилима струке и свим осталим

посебним условима садржаним у Локацијским условима

На основу локацијских услова може се, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), прибавити грађевинска дозвола.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

- Доказ о плаћеним таксама
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу

- Уговор између инвеститора и финансијера - ако постоји

На издате локацијске услове може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 743,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист Општине Богатић и др.“, бр.32/2015), која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Услове доставити :

- Инвеститору
- Електродистрибуцији Лозница
- Телеком Србија ОЈ Шабач
- Одсек за грађевинско земљиште Општине Богатић

Обрадио:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Зоран Арсенивић маст.инж.грађ.