

**Садржај:****A. ОПШТИ ДЕО**

1. УВОД
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
3. ГРАНИЦЕ ПЛАНА
4. ОБУХВАТ ПЛАНА
5. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ  
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
6. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

**A1. ПРОСТОРНО-ПРОГРАМСКЕ  
ПРЕТПОСТАВКЕ**

1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА
  - 1.1. ПРОГРАМСКО-ТЕХНОЛОШКО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
    - 1.2. САОБРАЋАЈ
      - 1.2.1. САОБРАЋАЈНИЦА
    - 1.3. ТЕХНОЛОШКО РЕШЕЊЕ КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА
    - 1.4. ИНФРАСТРУКТУРА
    - 1.5. ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ
    - 1.6. КАМИОНСКИ ТЕРМИНАЛ

**Б. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ*****Б1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ***

- Б1.1. ГЕОЛОШКИ САСТАВ ТЕРЕНА
- Б1.2. МОРФОЛОШКЕ И ХИДРОЛОШКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

***Б2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА***

- Б2.1. ПОСТОЈЕЋИ СТАТУС ЗЕМЉИШТА
- Б2.2. ПОСТОЈЕЋА ФИЗИЧКА СТРУКТУРА
- Б2.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- Б2.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - Б2.4.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
  - Б2.4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТТ И КДС ИНФРАСТРУКТУРА
  - Б2.4.3. ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

**В. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ****В.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

- В.1.1. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА
- В.1.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА
  - В.1.2.1. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
- В.1.3. УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА
  - В.1.3.1. ПРАВИЛА ЗА ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ
- В.1.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - В.1.4.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
  - В.1.4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
  - В.1.4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

V.1.4.4.	ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ
V.1.5.	ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V.1.6.	ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
V.1.7.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНИ ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

## **V.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

V.2.1.	ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
V.2.2.	НАМЕНА ОБЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА
V.2.3.	ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА
V.2.4.	ПРАВИЛА ЗА ОБЈЕКТЕ КОЈИ СЕ РЕКОНСТРУИШУ
V.2.5.	ПРАВИЛА ЗА ЕТАПНУ ИЗГРАДЊУ

## **G. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

### **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

<b>Прилог 1</b>	ШИРИ ОРТО-ФОТО СНИМАК СИТУАЦИЈЕ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА СА ПОЛОЖАЈЕМ ПРИВРЕМЕНИХ ПУТЕВА ЗА ШЉУНКАРУ	
<b>Прилог 2</b>	ШИРА СИТУАЦИЈА – ОРТО-ФОТО СА ОБУХВАТОМ ПЛАНА НА КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКОЈ ПОДЛОЗИ	
<b>Прилог 3</b>	ИЗВОД ИЗ <b>ПП-а БОГАТИЋ 2020.</b> ПЛАНИРАНО КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА	
<b>Прилог 4</b>	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА	1:500
<b>Лист 1</b>	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦАМА ПЛАНА	P = 1 : 500
<b>Лист 2</b>	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P = 1 : 500
<b>Лист 3</b>	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА са аналитичким ел. за обележавање	P = 1 : 500
<b>Лист 4</b>	ПЛАН САОБРАЋАЈА И УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА	P = 1 : 500
<b>Лист 5</b>	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ	P = 1 : 500
<b>Лист 5a</b>	ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	P = 1 : 500
<b>Лист 5b</b>	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	P = 1 : 500
<b>Лист 5c</b>	ТК ИНФРАСТРУКТУРА	P = 1 : 500
<b>Лист 5d</b>	ТОПЛИФИКАЦИЈА	P = 1 : 500
<b>Лист 5e</b>	ГАСИФИКАЦИЈА	P = 1 : 500

## **D. ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **D1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА
ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
ИЗВЕШТАЈ О ЈАВНОМ УВИДУ
ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

### **D2. УСЛОВИ И МИШЉЕЊА**

### **D3. ЕЛАБОРАТ КОНЦЕПТА ПЛАНА**

### **D4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА**

ОВЕРЕНА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА
ОВЕРЕНА КОПИЈА ПЛАНА

---

## A. ОПШТИ ДЕО

---

### *Увод, правни и плански основ, обухват плана*

#### 1. УВОД

Повод за приступање изради Плана за израду урбанистичког плана је Захтев Министарства финансија Републике Србије – Управа царина, да се у зони постојећег Граничног прелаза Бадовинци изгради гранични прелаз између Републике Србије и Републике Босне и Херцеговине у складу са важећим правилима за ову врсту путних објеката.

Локација Граничног прелаза Бадовинци налази се између стационажа **км 13+430** и **км 13 +763** државног путу другог реда **R-209 а** - Богатић – Бјељина који води кроз Србију од Шапца до мајура (деоница истог **id 0647** п. чвора **0565** (Бадовинци), з. чвора **0566** (Гранични прелаз Павловића Ћуприја) **стационаже км 13+975** у складу са референтним системом Републичке дирекције за путеве.

На основу прихваћеног идејног решења које је израђивач Плана израдио у складу са Пројектним програмом, утврђен је потребан простор за планирану диспозицију садржаја граничног прелаза. Циљ израде овог планског документа је привођење земљишта планираној јавној намени.

#### 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Законо о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр.72/09, 81/09),

Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. Гласник РС“, бр.31/2010 и 69/2010),

**Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације граничног прелаза „Бадовинци“ („Службени лист општине Богатић“ 17/2011)**

#### **ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БОГАТИЋ 2011 - 2020**

#### **Сл лист Општине Богатић бр..12 / 2011**

Одлука о седишту Управе царина, оснивању, почетку и престанку рада царинарница, царинских испостава, одсека и реферата („Службени гласник РС“, бр. 30/2008 и 47/2009), на основу које је овај Гранични прелаз Царинска испостава Царинарнице Шабац, са седиштем у Шапцу ,

### 3. ГРАНИЦА ПЛАНА

---

**Лист 1** АЖУРИРАНА КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА  
СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА Р=1:500

---

Граница Плана са севера је граница катастарске парцеле 10274/1, 10274/8, 10273/4, 10273/2, 10273/6, 10302, 10301./110306/1,

Граница Плана са истока је граница део катастарске парцеле бр.17489 државни пут другог реда бр. 209 а, КО Бадовинци,

Граница Плана са југа је граница катастарске парцеле 10333/1, 10360/8, 10361/1, 10273/1 и 10273/8,

Граница Плана са запада је граница део катастарске парцеле бр.17489 државни пут другог реда бр. 209 а КО Бадовинци

### 4. ОБУХВАТ ПЛАНА

---

**Лист 0** КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА Р = 1 : 500

---

**Планско подручје обухвата део катастарске парцеле 17489 КО БАДОВИНЦИ (Државни пут другог реда Р-209 а), површине 11070м<sup>2</sup>.**

У случају неусаглашености графичког прилога са текстуалним делом плана, меродаван је графички прилог из документације плана: "Катастарско-топографска подлога са границом плана". Р = 1 : 500

### 5. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

#### ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Модернизација путничког граничног прелаза Бадовинци (Р-209а). Је пре свега предвиђена у условима и смерницама из планских докумената вишег реда и других планских докуменатаи - услови из Општег дела - из ППРС 2010 – 2020.

Просторни план општине Богатић 2011- 2020 /сл лист општине Богатић бр..12 / 2011 је план вишег реда и представља услов за изреду Плана детаљне регулације Граничног прелаза Бадовинци. У делу предметног Просторног плана под тачком 2.2.1.2. Смернице за израду планске документације условљено је спровођење плана на следећи начин ;

*" За делове у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и утврђивање јавног грађевинског земљишта врши се израда **Планова детаљне регулације**; обавезна је израда ПДР-е за: радну зону од посебног значаја за **РС: гранични прелаз "Павловића ћуприја"** и зону иза граничног прелаза "Павловића ћуприја" уколико након међудржавног споразума тај простор остане саставни део административног подручја државе Србије"*

За предметно подручје не постоји важећи план са детаљном разрадом, нити се оно граничи са подручјем за које постоји важећи план са детаљном разрадом, тако да нема стечених планско-урбанистичких обавезана нивоу детаљног планирања.

### 6. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде Плана прибављена је ажурирана и од Републичког геодетског завода оверена катастарско-топографска подлога („Катастарско-топографски план – локација: Гранични прелаз Бадовинци и катастар подземних инсталација, који су саставни делови документације плана.

За анализу саобраћаја ширег обухвата, коришћена је геодетска подлога подручја из Просторни план општине Богатић 2011- 2020 /сл лист општине Богатић бр..12 / 2011 Р=1:5000 и Орто-фото снимак из 2013. године.

---

## **A1. ПРОСТОРНО-ПРОГРАМСКЕ ПРЕТПОСТАВКЕ**

---

*Пројектни задатак за изградњу Граничног прелаза, природне карактеристике локације,*

### **1. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА**

Постојећи гранични прелаз Бадовинци је тангенцијалног типа и отворен је 1992. године Уредбом Савезне Владе, када су отворени и сви други прелази према бившим републикама СФРЈ, као привремено решење до изградње трајног граничног прелаза.

Израђени су монтажни објекти, минималних капацитета, за потребе: царине, полиције и других корисника чије се службе налазе на граничном прелазу.

Целокупан путнички и теретни саобраћај обавља се преко две саобраћајне траке.

#### **1.1. ПРОГРАМСКО ТЕХНОЛОШКО И САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ**

Технолошки процес обављања пасошке, царинске и инспекцијске контроле роба и путника у узајамној је вези са решењем саобраћајних површина и токова, као и распоредом објеката у којима се обављају поједине формалности. Технолошки процес је јединствен по својој функцији у односу на контролу роба и путника на улазу и излазу из наше земље када се ради о путничком саобраћају, док се камионски саобраћај дели на улазни и излазни камионски саобраћај. Гранични прелаз предвидети да буде „тангенцијалног“ типа.

#### **1.2. САОБРАЋАЈ**

С обзиром да је проток саобраћаја између Републике Босне и Херцеговине и Републике Србије у сталном порасту (нарочито у односу на период санкција уведених према СР Југославији када је ГП Бадовинци отворен као привремено решење) у планирању изградње новог граничног прелаза Бадовинци узети су као искуствени подаци број путника и возила (аутомобила, аутобуса и камиона) приликом одређивања неопходних садржаја.

##### **1.2.1. САОБРАЋАЈНИЦА**

Саобраћајним решењем предвидети изградњу већег броја трака којим се повећава пропусна моћ граничног прелаза што је превасходни захтев који се очекује у вези са протоком саобраћаја на свим важним саобраћајним коридорима. Од укупног броја саобраћајних трака предвидети следећу изградњу:

- 1 саобраћајну траку за излазни камионски саобраћај
  - 1 саобраћајну траку за излазни аутобуски и излазни аутомобилски путнички саобраћај
  - 1 саобраћајну траку за улазни путнички аутомобилски саобраћај .
  - 1 саобраћајну траку за улазни путнички аутобуски саобраћај .
  - 1 саобраћајну траку за улазни камионски саобраћај .
- Контролу улазног и излазног саобраћаја кординира посада МУП-а и Царине из контролних кабина са пропусним рампама.
- предвидети изградњу паркинг простора различите намене:
- 10 паркинг места за путничка возила на излазу из земље.
  - 4 паркинг места за службена возила на излазу из земље.
  - 2 паркинг места за камионе на улазу у земљу.

Аутобуски саобраћај се одвија преко трака које долазе до надстрешнице и контролног објекта (на улазу) где се врши пасошка контрола путника док се детаљна царинска контрола путника обавља у објекту (на улазу), а само преглед возила на паркингу испод надстрешница.

Путничка возила долазе у линију контролног објекта МУП-а и Царине заустављају се испод надстрешнице, поред контролних кабина где се поред пасошке и царинске контроле одвијају и све остале граничне формалности.

### 1.3. ТЕХНОЛОШКО РЕШЕЊЕ КАМИОНСКОГ ТЕРМИНАЛА

Камионски терминал на улазној страни граничног прелаза предвиђен је као посебан ограђени простор са посебним режимом уласка, контроле и кретања камионског саобраћаја и терета.

У односу на капацитет и садржај терминала за гранични прелаз БАДОВИНЦИ, камионски терминал би требало да има око 2 паркинг места за камионе и шлепере, са могућношћу проширења по потреби.

Улаз у камионски терминал би се одвијао посебним одвојком са пута и у ограђеном коридору ширине око 5 метара.

Непосредно уз улаз у терминал налазе се објекти за контролне органе царину и Муп, а непосредно поред њих објекат за шпедиције и све остале пратеће службе. На самом улазу налази се на једној саобраћајној траци колска електронска вага са контролном кабином и посадом која контролише масу терета и камионског осовинског притиска. Колска вага је наткривена надстрешницом.

По прегледу и регистрацији документације возило се у зависности од врсте роба које превози и исправности документације упућује на одређено паркинг место где возач очекује позив за прилаз надстрешници за контролу терета или у случају транзита камиони са ТИР ознаком , по овери документације, возило наставља излазном саобраћајницом ка прикључку на пут.

У случају неисправне документације, возило се упућује најкраћим путем ка првом излазу из терминала где се возило усмерава ка излазној страни преко предвиђеног простора за враћање у колону за излаз из Србије.

Такође у простору терминала граничног прелаза предвидети јавни санитарни чвора за потребе возача камиона .

Простор терминала треба да буде ограђен стабилном заштитном оградом висине  $x=2,20$  м и осветљен спољном расветом потребне светлосне снаге.

Сви објекти у терминалу морају бити повезани компјутерском мрежом која ће функционисати као јединствена мрежа на целом граничном прелазу и бити повезана са базом у објекту УЦ-а и МУП-а.

#### 1.4. ИНФРУСТРУКТУРА

- разводна водоводна мрежа за напајање објекта високоградње
- аутоматски ДЕА
- хидрантска противпожарна мрежа
- фекална канализација
- атмосферска канализација
- биодиск-положај
- разводна мрежа јаке струје
- јавна расвета
- ППТ централа
- трафостаница
- разводна ППТ и рачунарска мрежа
- развод топловода
- зелене и слободне површине
- ограда око комплекса граничног прелаза

#### 1.5. ОБЈЕКТИ ВИСОКОГРАДЊЕ

##### **КОНТРОЛНИ ОБЈЕКАТ МУП-а и УЦ-а ЗА КОНТРОЛУ УЛАЗНОГ И ИЗЛАЗНОГ ПУТНИЧКОГ, АУТОБУСКОГ И ТЕРЕТНОГ САОБРАЋАЈА**

Заједнички контролни објекат МУП-а и УЦ-а предвидети као приземни са једним спратом, монтажног типа, лоциран паралелно са путем, укупне квадратуре до 264м<sup>2</sup> (по 132м<sup>2</sup> за МУП и УЦ). Просторије МУП-а морају бити оријентисане на улаз у земљу, према Републици Српској, а просторије УЦ-а према Републици Србији.

Основна намена објекта је обављање граничних формалности, као и контрола путника и роба.

Уз контролни објекат предвидети самоносећи антенски стуб (детаљни технички елементи дати у прилогу).

##### **ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШНИЦА ЗА КОНТРОЛУ УЛАЗНОГ И ИЗЛАЗНОГ ПУТНИЧКОГ И АУТОБУСКОГ И ИЗЛАЗНОГ КАМИОНСКОГ САОБРАЋАЈА СА КОНТРОЛНИМ КАБИНАМА И РАМПАМА**

Надстрешнице које покривају све саобраћајне траке на платоу граничног прелаза, морају бити изграђене делом од транспарентног материјала који се лако одржава и омогућава природно осветлење и вентилацију. Испод надстрешнице неопходно је поставити термичку изолацију и вештачко рефлекторско осветлење у складу са технологијом рада у процедури прегледа и провере саобраћаја, возила, терета и људи. Минимална светла висина надстрешница је 5м. Димензије надстрешница треба уклопити са димензијом контролног објекта УЦ-а и МУП-а и ширином саобраћајних трака.

Надстрешнице на платоу граничног прелаза на улазу и излазу треба уклопити са дужином контролног објекта УЦ-а и МУП-а на камионском терминалу и у зони објекта пратећих садржаја поште, банке, шпедиције, АМС Србије као и јавног санитарног чвора.

Рампе које регулишу пропуштање саобраћаја треба предвидети у свакој саобраћајној траци, а заједничке кабине МУП-а и УЦ-а у свакој другој саобраћајној траци, на улазу и излазу из земље.

### 1.6. КАМИОНСКИ ТЕРМИНАЛ

Камионски терминал саставни је део целине комплекса граничног прелаза Бадовинци са посебном функцијом контроле робе и сваког другог терета.

У складу са напред наведеним технолошким решењем, поред заједничког контролног објекта, у функцији камионског терминала треба предвидети и следеће објекте:

#### **ОБЈЕКАТ – НАДСТРЕШНИЦА СА РАМПОМ- КЕЈ ЗА ИСТОВАР И КОНТРОЛУ РОБЕ**

Намена објекта је простор за истовар и утовар робе приликом контролног прегледа камиона:

Рампа – кеј за истовар и утовар је дужине 40 m, ширине 3.6m, висине 1,10 m

– Надстрешница на улазу у земљу целом дужином камионског терминала има површину од 665 m<sup>2</sup>

– део надстрешнице на улазу у земљу изнад истоварно - утоварне рампе је димензија 40 m x 10 m = 400 m<sup>2</sup>  
Најнижа тачка надстрешнице је мин. 5m од коловоза.

#### **ОБЈЕКАТ – КАМИОНСКА ВАГА, КУЋИЦА И НАДСТРЕШНИЦА**

Намена објекта је мерење терета камиона. Овај објекат треба да садржи надстрешницу за камионску вагу ( Површине 160m<sup>2</sup> ), кабину за мерење терета (до 6 m<sup>2</sup>) и камионску вагу (до 60 t.)

У линији колске ваге, у продужетку предвидети кабину за обраду TIR документације камиона.

#### **ОБЈЕКАТ – КОНТРОЛНИ ПУНКТ**

Ови објекти се налазе на улазу и излазу из камионског терминала. Могу да буду типске кабине, као и на путничком прелазу. Изнад кабине предвидети надстрешницу одговарајућих димензија површине 700 m<sup>2</sup>.

У оквиру граничног прелаза и камионског терминала треба предвидети још и изградњу следећих објеката које би користиле све службе и други корисници граничног прелаза:

#### **ОБЈЕКАТ – ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ**

У овом објекту се налазе просторије поште, банке, Ауто МС, шпедиције, продавница брзе хране / 103 m<sup>2</sup> / и енергана / 30 m<sup>2</sup> / укупна површина је 134 m<sup>2</sup>.

Објекат енергане поставити тако да омогући прилаз службама које је опслужују, а да не ремети режим рада граничних служби. Основна намена је снабдевање електричном и топлотном енергијом објеката у оквиру зоне граничног прелаза. Објекат садржи две функционалне целине:

- просторије котларнице са пратећим садржајима
- просторије трафостанице са дизел електричним агрегатом

У слободном простору уз објекат предвидети укопану цистерну за мазут капацитета за пола грејне сезоне у случају да се гранични прелаз греје на мазут.

#### **ОБЈЕКАТ – ТИПСКИ САНИТАРНИ ЧВОРОВИ У ТЕРМИНАЛУ**

Објекат величине до 50 m<sup>2</sup>, лоциран да не омета рад служби и проток саобраћаја.



---

## Б. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

---

### *Природне карактеристике локације, анализа и оцена стања*

#### **Б1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ**

Општина Богатић обухвата део акумулативне мачванске равнице, чији рељеф има типично равничарски карактер, са веома малим висинским разликама. Најнижа тачка се налази поред реке Битве у КО Глушци (76 м.н.в.), а највиша тачка има коту 94 м.н.в. и налази се на југу КО Бадовинци. Општина Богатић припада мачванској равници коју карактерише умерено континентална клима, слична клими Војводине. При изради документације извршена је анализа резултата истраживања из фонда постојеће геолошке документације која се налази у Општини Богатић у Сектару за урбанизам и грађевинске послове (Извод из плана вишег реда Прсторни план Општине Богатић 2011-2020, Сл лист Општине Богатић бр..12 / 2011)

#### Б1.1. ГЕОЛОШКИ САСТАВ ТЕРЕНА

##### **Геолошка грађа и инжењерско геолошке карактеристике**

Извод из плана вишег реда Прсторни план Општине Богатић 2011 2020  
Сл лист Општине Богатић бр..12 / 2011)

Акумулативна равница Мачве представља речну, шљунковиту (структурну) низију. Због проширивања макроплавине и потискивања Саве према северу, јужни и средњи део Мачве представља шљунковиту равницу Дрине, а северна Мачва, песковито - глиновиту равницу Саве и Дрине. Због тога се у северној Мачви поред дринског шљунка и песка, налази савски нанос (песак и шљунак). Од дринског шљунка се састоји и суседна Семберија, што упућује на делтасто ушће Дрине у Панонско језеро и затим у Саву. Геолошку грађу Мачве чине: пренеогена подлога, неогени седиментни комплекс и квартарне творевине.

У недостатку комплексних инжењерскогеолошких истраживања простора за потребе планирања, према одредбама Закона о геолошким истраживањима («Сл.гласник РС» бр. 44/95 и 101/05) и Правилника о потребном степену изучености инжењерскогеолошких својстава терена за потребе планирања, пројектовања и грађења («Сл.гласник РС», бр. 51/96), за приказ геолошких, инжењерскогеолошких карактеристика и стабилности терена, коришћен је елаборат „Геолошке карактеристике и потенцијалност геолошких ресурса регије Колубаре, Мачве и Подриња“ (Геолошки завод „ГЕМИНИ“, Београд 1996.), са геолошком картом и картом стабилности терена у размери 1: 200 000.

**Инжењерско - геолошке карактеристике терена** у Елаборату су приказане по геолошким јединицама различите хроностратиграфске припадности али са сличним или истим литолошким одликама. За сваку јединицу је дат приказ инжењерскогеолошких одлика. У том смислу дате су одговарајуће препоруке и упозорења на неопходности обављања истраживања геолошких услова коришћења појединих делова терена.

## Сеизмичке карактеристике

Основни подаци о сеизмичкој угрожености овог простора преузети су из елабората „Геолошке карактеристике и потенцијалност геолошких ресурса регије Колубара, Мачва, Подриње“ (Геолошки завод „ГЕМИНИ“, Београд 1996.). Према досадашњим сазнањима Општине је била у прошлости захваћена земљотресом интензитета од 5 ° MSK. За општину Богатић основни степен сеизмичког интензитета износи: 6 °MSK, а максимално могући интензитет износи: 7 °MSK.

### Б1.2. МОРФОЛОШКЕ И ХИДРОЛОШКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Терен у обухвату плана: Денивелација путног појаса према околном земљишту је макс. 3,0м према северном делу и макс. 5,0м према јужном делу.

Већи део простор на коме је предвиђена изградња граничног прелаза је релативно раван, са падом по оси постојећег пута од приближно 1% од моста ка насељеном месту Бадовинци: нивелета осе пута на улазу из правца Србије је 93,01мНВ, а на излазу 92,83 мНВ. Измерени ниво подземне воде током истражних радњи (86.5-88.20, мнв) одговара приближно максималном нивоу подземне воде који је на коти 73мнв.

Генерално се уочава да, на ниво воде у пијезометрима знатно утиче ниво воде у рекама. Осцилације нивоа у пијезометрима поред реке Саве касне (у односу на ново реке Саве) до 10 дана, поред реке Дрине од 10 до 20 дана, а у пијезометрима у Богатићу и до 40 дана. Амплитуде осцилација поземних вода крећу се од 0,8 до 4,5m

Водостаји подземних вода у у бунарима општине Богатић је 79.50-83.30 мНВ.

Дуж десне обале Дрине, на територији општине Богатић одбрамбени насип је изграђен до Бадовинаца, узводно од моста, до локалитета „Беговац“ (локални назив).

## Б2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

**Прилог 1** ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА 1:1000

### 2.1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Постојећа намена земљишта у обухвату плана је:

#### ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

– Државни пут другог реда **209 а катастарске парцеле 17489 КО БАДОВИНЦИ**

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	м <sup>2</sup>
ОБУХВАТ ПЛАНА	11070,00
ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ	11070,00
ПОД ОБЈЕКТИМА	228,50
КОЛОВОЗ	2.264,79
ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ	1.279,74
ТРАВНАТЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	7.296,97

### 2.2. ПОСТОЈЕЋА ФИЗИЧКА СТРУКТУРА

Постојећи објекти Граничног прелаза су Изграђени 1992 године

У обухвату плана постоји објекат надстрешнице и контролне кабине царине и мупа са припадајућим рампама за контролу улазећег и излазећег саобраћаја..

Постојећи објекти су контејнери (објекти Ураве Царина МУП- а објекти Ауто-мото савеза шпедиције и објекат сантарног чвора). Постојећи објекат који није у функцији царине је кабина под надстрешницом која има комерцијалну намену наплате мостарине.

## 2.3. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Изграђен је и објекат ниске градње – плато граничног прелаза са целокупном инфраструктуром подземних и надземних инсталација.

## 2.3. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

### 2.4.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### **Водовод**

Водоснабдевања како за потребе обезбеђења санитарне воде тако и за потребе изградње ПП хидрантске мреже комплекса на локацији граничног прелаза је из постојећег бушеног цевастог бунара са хидромеханичком опремом. Снабдевање водом постојећих потрошача на граничном прелазу користе се постојећи цевоводи.

Постојеће водоснабдевања је привремено решење до реализације пројекта водоснабдевања на подручју Општине Богатић.

#### **Фекална канализација**

Одвођење одпадних вода је решено у постојећем изграђеном водонепропусним септичких јамама потребног капацитета што представља привремено решење до реализације пројекта одвођења одпадних вода насеља на подручју општине Богатић

#### **Кишна канализација**

Одвођења атмосферских вода у постојећем стању је решено у изграђеним саобраћајница, њиховом нивелацијом на одређеним местима кроз риголе и сливнике.

### 2.4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА, ТТ И КДС ИНФРАСТРУКТУРА

#### **Електроенергетска инфраструктура**

На подручју граничног прелаза постоји кабловска мрежа напонског нивоа 1 kV за напајање постојећих објеката

Сви потрошачи се тренутно напајају, из ПТС "Бадовинци X"-Павловића мост, са постојећег трафоа снаге 250 kVA

#### **ТТ и КДС инфраструктура**

На предметној локацији постоје следећи ТК објекти:

- **Оптички ТК кабл Богатић Павловића мост - носи међународни саобраћај**
- **Месни ТК кабл АТЦ Бадовинци - носи месни саобраћај**
- **Геодетска управа Богатић – је како је условљено картирала катастар подземних објеката ТК инсталација, оптички ТК кабл Богатић - Павловића мост и месни ТК АТЦ Бадовинци.**

### 2.4.3. ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

За објекте граничног прелаза Бадовинци не постоји котларница и централизовани систем даљинског грејања.

---

## **В. ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

---

*Правила уређења, правила грађења, смернице за спровођење, графички прилози*

### **V.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

#### **V.1.1. ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА**

Планом су створени услови за утврђивање општег интереса и привођење земљишта намени у складу са потребама Граничног прелаза. У тој намери урађено је идејно решење уређења комплекса граничног прелаза.

Идејно решење граничног прелаза је урађено у складу са Пројектним програмом и на њега је добијена сагласност Управе царина и МУП-а.

Планирани гранични прелаз је тангенцијалног типа,

са три ( 3 ) коловозне траке на улазу у земље:

- једна за путнички аутомобилски саобраћај
- једна за путнички аутобуски саобраћај
- једна у оквиру камионског терминала  
(на којој се налази и камионска вага)

и две ( 2 ) коловозне траке на излазу из земље.

- једна за путнички аутомобилски и аутобуски саобраћај
- једна за камионски саобраћај

#### **САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

Поред коловозних трака у оквиру граничног прелаза су предвиђени:

- паркинзи за камионе на улазу у земље (у оквиру којих се налази и рампа за преглед камиона) испод бочне подужне надстрешнице
- паркинг за аутобусе на улазу у земљу испод централне надстрешнице.
- паркинзи за атомобиле на излазу из земље испод бочне подужне надстрешнице

Између излазног правца и улазног правца за путнички аутомобилски и аутобуски саобраћај предвиђено је разделно острвом са кабином контролног пункта.

## ОБЈЕКТИ

У зони излазних трака за путнички саобраћај и камионског терминала налази се плато на коме су предвиђени објекти са садржајима граничног прелаза:

- А** – МУП, Управа царина, Инспекције (СПРАТНОСТИ П+1, БРГП 270м<sup>2</sup>)
- Б** – Пратећи садржаји: ПОШТА, БАНКА, ШПЕДИЦИЈА, САНИТ. ЧВОР (СПРАТНОСТИ П+0, БРГП 154м<sup>2</sup>)
- б** – санитарни чвор у улазном делу (СПРАТНОСТИ П+0, БРГП 27м<sup>2</sup>)
- В** – енергана, трафостаница (СПРАТНОСТИ П+0, БРГП 30м<sup>2</sup>)
- а** – антенски стуб

На левој страни саобраћајног платоа (улазни правац) предвиђени су:

- Г** – КЕЈ - платформа за преглед робе из камиона испод надстрешнице (дужине 40м, висине 1,10м).

## Камионска вага

Изнад терминала граничног прелаза где се врши пасошка и друга контрола, укључујући део камионског терминала са **теретном вагом** је предвиђена **надстрешница** чисте висине мин. 5 м.

Површина надстрешнице изнад објекта МУП а и Царине као и изнад контролних кабина и изнад камионске ваге је 862 м<sup>2</sup>.

На излазу из комплекса Граничног прелаза налази се пункт за наплату таксе "Мостарина" (10 – Површине 6м<sup>2</sup>).

## **В.1.2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**

**Лист 2** НАМЕНА ЗЕМЉИШТА Р = 1 : 500

**Овим Планом се утврђује граница јавног земљишта – парцеле Граничног прелаза Бадовинци, коју чини део катастарске парцеле 17489 (државни пут другог реда Р-209 а). - Богатић – Бјељина**

**Планом је обухваћена површина планиране грађевинске парцеле Граничног прелаза чија је површина 11070 м<sup>2</sup>.**

### **В.1.2.1. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ**

Појас регулације Граничног прелаза Бадовинци утврђен је аналитичким елементима постојеће катастарске парцеле у обухвату Плана и улазом и излазом у појас Граничног прелаза на државном путу другог реда Р-209а.

Регулациона линија грађевинске парцеле јавног земљишта Граничног прелаза је аналитички дефинисана.

Планирана нивелација платоа Граничног прелаза је усклађена са изведеним и пројектованим стањем реконструкције.

Кота на самом прелазу је 93,00мНВ. Терен је у благом паду у смеру моста на Дрини тако да је нивелација осе саобраћајнице на улазу/излазу из смера моста на Дрини (стационажа км13+430) 93,01мНВ. На улазу/излазу из смера Бадовинаца (стационажа км13+763), нивелација осе саобраћајнице износи 92,83мНВ.

Терен је нивелисан са падом ка зеленим површинама ради одвођења атмосферских вода 2,5%.

### В.1.3. УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Лист 3

ПЛАН САОБРАЋАЈА И УРЕЂЕЊА ЈАВНИХ ПОВРШИНА

P = 1 : 500

Планирани су велики земљани радови да би се обезбедила потребна површина за плато граничног прелаза. У деловима где се јавља велика нивелациона разлика између платоа и околног земљишта планирана је изградња подзида. Обавезна је израда геомеханичког елабората и одговарајућих дренажа терена.

Комплекс се ограђује транспарентном оградом до висине 2,20м на којој је постављено осветљење.

НАМЕНА ПОВРШИНА	м <sup>2</sup>
<b>ОБУХВАТ ПЛАНА</b>	<b>11070</b>
ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ	11070
ПОД ОБЈЕКТИМА	338
КОЛОВОЗ	5.084
ПАРКИНГ ПОВРШИНЕ	382
ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ	1.783
ТРАВНАТЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	3.483

#### В.1.3.1. ПРАВИЛА ОЗЕЛЕЊАВАЊА

Основни принцип на коме се заснива правилно озелењавање објеката пејзажног уређења је да буду у функцији простора у коме се налазе, како би се остварила задовољавајућа функционално-просторна организација, тј. систем зеленила треба да прати организацију урбаног система.

Приликом озелењавања слободних површина треба поштовати следећа правила:

- Извршити вредновање постојеће вегетације и сачувати квалитетно зеленило, било да се ради о целинама, деловима зелених површина или о појединачним квалитетним стаблима ;
- Избор врста прилагодити поднебљу и условима средине;
- Зелене површине обрадити тако да не угрожавају прегледност и безбедност, нарочито у зони платоа Граничног прелаза;
- Озелењавање планирати по највишим стандардима са применом цветница и ниског шибља високе декоративне вредности. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
- Приликом пројектовања обавезно обезбедити минимална прописана растојања између места за садњу дрвећа и траса подземних инсталација, ивица коловоза и надземних објеката;
- Избором врста, начином обраде и колористичким ефектима нагласити репрезентативност објеката;
- Обавезно предвидети аутоматски систем за заливање.

## В.1.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Лист 4 СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ Р = 1 : 500

### В.1.4.1. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

#### Водовод

**Услови за израду Плана детаљне регуације граничног прелаза Бадовинци и сагласност на локацију Граничног прелаза издати су од Јавног комуналног предузећа "Богатић" - Богатић (бр. 148-15-351 04-22/29/2011 од 23.04.2012.)**

Водоснабдевање планираних садржаја и објеката санитарно исправном водом за пиће није планирано из водоводне мреже подручја Бадовинци обзиром да не постоје техничке могућности за прикључење на водоводну мрежу планског подручја Бадовинци.

Решење питања водоснабдевања како за потребе обезбеђења санитарне воде тако и за потребе изградње ПП хидрантске мреже будућег комплекса на локацији граничног прелаза предвиђено је из постојећег бушеног цевастог бунара са свом потребном хидромеханичком опремом. Ово је привремено решење до реализације пројекта водоснабдевања на подручју Општине Богатић.

Санитарна водоводна мрежа је независна од противпожарне (хидрантске) мреже.

Хидрантска мрежа је прстенаста мин Ø110. Противпожарна водоводна мрежа је предвиђена од ПЕ цеви за 10 бара са одговарајућим спојним материјалима и фазонским комадима. На мрежи се предвиђа потребан број спољних противпожарних хидраната Ø80мм као и потребан број шахтова са затварачима којима се омогућава ефикасно манипулисање мрежом у случају кварова и сл.

За потребе противпожарне заштите комплекса, што подразумева истовремени рад два спољна хидранта са по 5 lit/сек у трајању од два сата, и мин. притисак на хидранту од 2,5 бара, у комплексу се предвиђа полуукопани резервоар за воду. Поред резервоара је предвиђена просторија за уређај за повећање притиска компактног (блок) типа.

Правила за водоводну инфраструктуру која се односе на положај ове инфраструктуре у односу на друге инфраструктуре, као и минималну дубину укопавања, дата су табеларно.

	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ *		УПРАВНО ВОЂЕЊЕ	МИН. ДУБИНА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ
<b>ВОДОВО Д</b>	Гас, ПП, ел.струја,	канализација	Гас, ПП, ел.струја, канализација	
	<b>0,4 м</b>	<b>0,8 м</b>	<b>мин. 0,4 м</b>	<b>1-1,20 м</b>

- за међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви
- под дубином полагања сматра се размак између темена цеви и коте терена – канализационе цеви се постављају искључиво на дубини испод водоводних цеви

Минимално удаљење водоводних цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0 м. Није дозвољено постављање цеви испод грађевинских објеката.

Спољну водоводну мрежу треба извести у свема према важећим прописима, стандардима и упутству произвођача.

При даљем пројектовању сарађивати са одговарајућим службама ЈКП а пре пројектовања обавезно прибавити њихове услове.

### **Фекална и кишна канализација**

**Услови за израду Плана детаљне регуације граничног прелаза Бадовинци, услови за пројектовање и сагласност на локацију Граничног прелаза издати су од Јавног комуналног предузећа "Богатић"- Богатић (бр. 148-15-351 04-22/29/2011 од 23.04.2012.)**

Генерална концепција канализационе мреже је утврђена на основу топографских и теренских услова, као и на основу постојећих места испуста атмосферских вода.

**Не постоје техничке могућности за прикључење на канализациону мрежу планског подручја Граничног прелаза Бадовинци.**

Канализациона мрежа у зони граничног прелаза и комплекса предвиђеног ПДР-а планирана је по сепарационом систему. Предвиђене су две одвојене мреже, за фекалне и отпадне воде и посебна мрежа атмосферске канализације.

**Мрежа фекалне канализације** планирана је за прихватање отпадних вода из зоне граничног прелаза и одводи се у реципијент. Пре испуштања ове канализације у оближни реципијент, реку Дрину, сакупљене употребљене воде морају се пречистити до потребног степена. За ове потребе предвиђена је изградња уређаја типа \*Биодиск\*. Пречишћене отпадне воде се после Биодиска одводе у шахт у ком је предвиђено мерење и узимање узорака за праћење квалитета и квантитета испуштене, пречишћене отпадне воде. У случају да и поред предвиђених минималних падова и укопавања, фекалне воде није могуће гравитационом увести директно у \*Биодиск\* потребно је сакупљене отпадне воде подићи на одговарајућу коту. То се постиже типском шахтовском пумпном станицом.

**Атмосферска канализација** предвиђена је за прихватање атмосферских вода са кровова објеката, саобраћајних површина, паркинга и са зелених површина.

Прикупљене, незагађене атмосферске воде, са кровних површина и уређеног простора, одводе се системом бетонских ригола и каналета у околне зелене површине.

Атмосферске воде на делу комплекса где је задржавање возила дуже и где постоји могућност изливања уља и бензина прикупљају линијском решетком. Планирано је да се пре изливања у реципијент атмосферске воде, пречисте спровођењем кроз таложник механичких нечистоћа и сепаратор уља и бензина, ради очувања животне средине. Пречишћене отпадне воде се после сепаратора одводе у шахт у ком је предвиђено мерење и узимање узорака за праћење квалитета и квантитета испуштене, пречишћене отпадне воде.

Начин и врсту третмана ових вода урадити у складу са условима надлежне водопривредне организације.

На мрежи је предвиђен одговарајући број типских бетонских ревизионих шахтова који омогућавају одржавање мреже

Концепција одвођења атмосферских вода решена је планом саобраћајница, њиховом нивелацијом са одређеним местима ригола и сливника.

Правила за инфраструктуру фекалне и атмосферске канализације, која се односе на положај ове инфраструктуре у односу на друге инфраструктуре, као и минималну дубину укопавања, дата су табеларно.



Минимално удаљење канализационих цеви од темеља грађевинског објекта је 1,0м. Није дозвољено постављање цеви испод грађевинских објеката.

КАНАЛИЗАЦИЈА	ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ *		УПРАВНО ВОЂЕЊЕ	МИН. ДУБИНА ПОЛАГАЊА ЦЕВИ **
	Гас, ПТТ, ел.струја	ВОДОВОД	Гас, ПТТ, ел.струја, ВОДОВОД	
	<b>1,0 м</b>	<b>0,8 м</b>	<b>мин. 0,4 м</b>	<b>1,50 м</b>

- за међусобно растојање сматра се најкраће растојање између спољних површина цеви
- под дубином полагања сматра се размак између темена цеви и коте терена – канализационе цеви се постављају искључиво на дубини испод водоводних цеви.

**Напомена:** одвођење отпадних вода решити изградњом водонепропусних септичких јама потребног капацитета што представља привремено решење до реализације пројекта одвођења отпадних вода насеља на подручју општине Богатић

При даљем пројектовању сарађивати са одговарајућим службама **ЈКП "Богатић"** из **Богатића** а пре пројектовања обавезно прибавити њихове услове.

#### В.1.4.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

**Услови за План детаљне регуације Граничног прелаза Бадовинци издати су од привредног друштва Електродистрибуција доо Краљево "Електродистрибуција Шабац" (бр.01-587 од 21.03.2012.године). Сагласност на локацију Граничног прелаза издати су од "Електродистрибуција Шабац" (бр.01-570 од 23.03.2012.)**

Новопредвиђена електроенергетска инфраструктура ће се састојати од потребних мерних и мерно-разводних ормана, кабловске мреже напонског нивоа 1 kV, спољног осветљења и унутрашњих инсталација у објектима .

На подручју граничног прелаза постоји кабловска мрежа напонског нивоа 1 kV за напајање постојећих објеката а новопредвиђена служи као њена допуна, односно њено проширење .

Сви потрошачи се тренутно напајају, а и убудуће ће бити напојени, из ПТС "Бадовинци Х"-Павловића мост, с тиме да се предвиђа замена трансформатора те ПТС тако да се уместо постојећег трафоа снаге 250 kVA угради и повеже на мрежу трансформатор од 400 kVA, као и да се постојећи орман те ПТС реконструише и повеже са трансформатором одговарајућом везом .

Кабловски водови напонског нивоа 1 kV од ормана ПТС до објеката граничног прелаза су замењени у блиској прошлости одговарајућим кабловима тако да њих није потребно мењати . У питању су два вода од ПТС, сваки је положен у земљу и завршава се у одговарајућем кабловском прикључном орману тип ЕДШ-2, с тиме да се један орман налази на бочној страни објекта А (орман 1) а други на задњој страни објекта Б (орман 2) .

Овим решењем предвиђа се само нови мерно-разводни орман на задњој (северној) страни објекта Б који ће добити напајање из ормана 2 смештеног у

његовој близини . Нови мерно-разводни орман (ознаке ГРО+МРО) напојиће све новопредвиђене објекте и уређаје у простору граничног прелаза (колска вага, биодиск, осветљење надстрешнице, осветљење прилазног пута и др.) .

Сви новопредвиђени НН каблови напонског нивоа 1 kV ће се у сваком од напојених објеката завршити у одговарајућем орману . Полагање тих каблова је предвиђено у рову у земљи, а на местима проласка испод коловоза или паркинга, где се могу очекивати повећана механичка оптерећења, предвиђено је полагање тих каблова и кроз одговарајуће заштитне тврде ПВЦ цеви .

**'Техничким условима' Електродистрибуције Краљево, погон Електродистрибуција Шабац, је тражено да се постојећа одобрена снага овог објекта не повећава . У случају да у наредним фазама пројектовања дође до потребе да се постојећа одобрена снага објекта мора прекорачити, то ће бити предмет накнадног захтева према поменутом ЕД предузећу, а финансирање ради добијања одобрења и евентуалне изградње нове опреме ради обезбеђења тих капацитета ће бити предмет договора и посебног уговора између Инвеститора изградње граничног прелаза и Електродистрибуције .**

Унутрашња електроенергетска инсталација сваког појединог објекта биће урађена у односу на специфичне потребе и технолошке захтеве тог објекта.

**Спољно осветљење** саобраћајница и самог простора граничног прелаза је предвиђено на два начина:

- светиљкама монтираним на стубовима у просторима пешачких стаза и пешачких острва уз ивицу коловоза и паркинга;
- рефлекторима монтираним испод надстрешнице која наткрива централни део граничног прелаза, као и у надстрешницама дуж саобраћајног платоа на улазу и на излазу из земље, с тиме да ће ти рефлектори осветљавати и простор у непосредној близини ове надстрешнице.

Сви предвиђени извори светлости су пројектовани у виду савремених сијалица са повећаном ефикасношћу и смањеном потрошњом електричне енергије .

На конструкцији надстрешнице предвиђено је и напајање постављене сигнализације за кретање возила и људи, видео надзора као и семафора са потребним обавештењима.

Сви објекти на простору граничног прелаза треба да буду урађени **са темељним уземљивачем** и да имају одговарајућу и ефикасну **заштиту од удара грома** (атмосферских пражњења).

#### **V.1.4.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**Услови за израду и сагласност на локацију за План детаљне регуације Граничног прелаза Бадовинци издати су од Телекома Србије, Предузеће за телекомуникације АД ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ ИЈ ШАБАЦ Одељење за оперативну “ (бр. 5000 – 42036/1 од 09. 03. 2012.)**

“Телеком Србија” И. Ј. Шабац је дала услове и сагласност под бројем 5000-42036/1 од 09 03 2012 на локацију Граничног прелаза Бадовинци и одређење мера заштите постојећих подземних ТК каблова.

На предметној локацији постоје следећи ТК објекти:

- **Оптички ТК кабл Богатић Павловића мост - носи међународни саобраћај**
- **Месни ТК кабл АТЦ Бадовинци - носи месни саобраћај**

Овом документацијом, у погледу ТК инфраструктуре је задржано највише што је било могуће од постојећих елемената, уз следеће интервенције:

- за прикључење нових објеката граничног прелаза предвиђен је одређени број **приводних ТК окана са лаким поклопцем**. Између окана, у рову дубине 0,8 м, предвиђа се полагање по две ПВЦ цеви фи 110мм. Од тих окана, према сваком од објеката је предвиђено постављање две ПВЦ цеви Ø 40мм са завршетком у изводном орману објекта, на "кроне" реглетама. У једној од тих цеви је предвиђено полагање **кабла типа ТК 59 ГМ** одговарајућег капацитета а друга цев је предвиђена за касније полагање оптичког кабла ;
- У улазу свих објеката који се прикључују на ТК мрежу треба поставити **ормане типа ИТО** у којима ће бити, на раставним реглетама 10x2 завршена целокупна ТК инсталација ;
- за потребе уземљења ТК инсталације, сви изводни телефонски ормани треба да имају урађено **заштитно уземљење** .

Напомена из услова Телекома Србије

**Геодетска управа Богатић – је како је условљено картирала катастар подземних објеката ТК инсталација, оптички ТК кабл Богатић - Павловића мост и месни ТК АТЦ Бадовинци.**

**Сва укрштања или паралелно вођења горе наведених радова са ТК нсталацијама изводи у складу са техничким прописима "Збирка прописа из области ПТ линија и мрежа " – издато 1992.**

#### **В.1.4.4. ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

За грејање објеката граничног прелаза Увац предвиђена је котларница на мазут смештена у објекту В. Смештај мазута предвиђен је у укопаном резервоару за пола грејне сезоне на зеленој површини у самој близини котларнице. Такође постојећи резервоар ће се користити и за напајање дизел агрегата.

Траса мазута до котларнице ће се полагати у бетонском каналу испод коловоза.

Траса топловода до грејаних објеката ће бити положена испод коловоза.

#### **Напомена:**

Србијасгас је издала услове бр 06 - 01/981у којима наводи да не постоје гасне инсталације на подручју граничног прелаза Бдовинци и из тог разлога нема никаквих услова за издавање..

### В.1.5. ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

**Услови за План детаљне регуације граничног прелаза Бадовинци издати су од ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, “ (03 бр. 020–314/2 од 22.02.2012.)**

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, утврђено је да је предметна локација део еколошке мреже реке Дрине.

Утврђени услови за извођење радова уз примену мера заштите природе који нису у супротности са планираним радовима и у складу су са донетим прописима и документима из области заштите природе.

У складу су са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“ бр. 36/09) и Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04) треба спровести:

#### Општи услови

- Утврдити смернице за градњу и архитектонско обликовање комплекса, поштовање урбанистичких и грађевинских параметара.
- Непходно је заштити и очувати реку Дрину (као еколошки коридор) од деградације и загађења.
- Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима - изградњу комплетне комуналне инфраструктуре на основу услова надлежних комуналних организација
- Изградњу објеката граничног прелаза условити предходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу). Инфраструктура свих објеката мора бити каблирана (енергетска, ПТТ и др.), а отпадне воде пречишћене пре упуштања у реципијент;
- Пре упуштања отпадних вода у реципијент или канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета ( квалитет испуштене воде мора одговарати квалитету у рецептијенту) .
- Атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, надстрешнице) могу се без предходног пречишћавања слободно испуштати у околне зелене површине;
- Контролисати прихват зауљене атмосферске воде са манипулативних површина – паркинга и саобраћајница. Ове воде се морају посебно канализовати, спровести кроз таложник механичке нечистоће и сепаратор уља и бензина;
- Предвидети противпожарне хидранте и све друге противпожарне мере у складу са законском регулативом;
- Асфалтирати све манипулативне површине, а све слободне површине озеленити. Озелењавање планирати по највишим стандардима са применом цветних елемената декоративних врста дендофлоре. Њихово редовно одржавање у оквиру комплекса је обавезно;
- Стабла у близини граничног прелаза обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација
- Извођење радова који изискују сечу одраслих вредних примерака дендрофлоре, захтева сагласност надлежних институција.

- Озелењавање планирати по највишим стардадима са применом декоративних врста дендрофлоре. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (Тополе и сл.)
- Приликом изградње паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стбала или формирањем мањих затрављених површина.
- При извођењу радова строго се придржавати задатог коридора ,како радови не би оставили последице на простор ван границе обухвата плана.
- Утврдити обавезу стављања филтера у објектима у којима се врши термичка обрада хране ради елиминације пријатних и непријатних мириса;
- Контејнере за примарно одлагање смећа и отпадака поставити у оквиру предметне локације на одговарајућим бетонским површинама;
- Кроз обраду пројектне документације посебну пажњу посветити мерама заштите у случају акцидентних ситуација.

#### За објекат енергане неопходно је

- Извршити адекватан избор резервоара за складиштење дизел горива (дупли плашт) и припадајуће мернорегулационе и сигурносне опреме у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;
- Посебну пажњу посветити отпадним материјама и прописати да се њихова евакуација мора одвијати искључиво преко организације лиценциране за те послове;
- Обезбедити максимални степен превенције од неконтролисаног истицања дизел горива при претакању, чиме се спречава губитак сировине и обезбеђује очување квалитета животне средине,
- Обезбедити мерење нивоа буке у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 54/92).
- Планирати несметано кретање инвалидних лица на свим пешачким стазама и пролазима.

### **В.1.6. ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ**

**Услови чувања, одржавања и коришћења споменика културе за План детаљне регулације Граничног прелаза Бадовинци, издати од Завода за заштиту споменика културе Ваљево“ (бр. 63/01 од 04.04.2012.)**

Завода за заштиту споменика културе Ваљевоје обавио увид у службену евиденцију Завода проучена је литература и и након консултација са Републичким заводом утврђено је са становишта културног наслеђа да је могуће изградити гранични прелаз Бадовинци у оквиру границе плана на предметним катастарским парцелама.

На предметном подручју нису уочена археолошка налазишта, као ни археолошки предмети.

Уколико се приликом извођења радова открије досада неевидентирани археолошки локалитет или његов део, инвеститор-извођач је обавезан, у складу са чланом 109. ст. 1, члан 110 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94), да обустави радове и о томе без одлагања обавести Завод за заштиту споменика културе у Ваљевоу.

### **В.1.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНИ ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

**Урбанистичко технички Услови за План детаљне регулације Граничног прелаза Бадовинци издати су од Републике Србије, Министарство унутрашњих послова Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту“ (бр. 07/2 – 123/12 од 29. 03. 2012.)**

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња комплекса мора бити реализована уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

- Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима: Законом о заштити од пожара (“Сл. гласник РС” бр. 111/09)
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, сходно Правилнику за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (“Сл. лист СФРЈ” бр. 30/91)
- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним направама, запаљивим течностима и гасовима (“Службени гласник” СРС бр.44/77,45/84 и 18/89)
- објекти морају бити обезбеђени приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (“Сл. лист СРЈ” бр. 8/95)

- Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона („Сл. лист СРЈ“, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96)
- Инвестиционо-техничка документација мора да садржи посебан елабората заштите од пожара на основу члана 12. став 1 и 4 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр 37/88)
- Систем вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“ бр. 87/93)
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Сл. лист СФРЈ“ бр. 45/85)
- Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“ бр.24/87)
- Реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21
- Прилоком израде техничке документације придржавати се одредба Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр 37/88 и „Сл. гласник РС“, бр 48/94) и Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник СРС“, бр 44/77, 45/84, 18/89)

## **V.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Правила грађења се односе на изградњу објеката на грађевинским парцелама осталог земљишта, с обзиром да је изградња на парцели Граничног прелаза уређена Генералним пројектом.

### **2. 2. ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена је регулационом линијом. Граница парцеле према суседним парцелама одређена је геодетским елементима преломних тачака.

Грађевинска парцела Граничног прелаза се образује од дела катастарске парцеле 17489 КО Бадовинци (пут Р-209).

### **2. 3. НАМЕНА ОБЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

Намена објекта је условљена карактером зоне: У Зони ГП планирана је изградња објеката чија је технолошка намена рад Царине и Муп-а и делатност пословања комерција, (пошта, банка АМС шпедиција, брза храна). За зону ГП обавезна је израда пројекта парцелације са геодетским обележавањем, који ће бити основ за издавање Локацијске дозволе на основу које се стичу услови за израду инвестиционо техничке документације у циљу будуће изградње објеката ниске и високе градње на граничном прелазу Бадовинци .

## 2. 4. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Сви објекти који се планирају на граничном прелазу су контејнерског типа и постављају се на армирано-бетонским плочама. Величина и габарит објекта планиран је у складу са усвојеним идејним решењем од стране Царине и МУП-а Пројекат уређења простора Граничног прелаза радиће се према технолошком току кретања свих учесника уз поштовање општих правила урбанистичке регулације,

УРБАНИСТИЧКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ	
ЗОНА	ПК-1
СПРАТНОСТ	П+1
МАКСИМАЛНИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	50%
МИНИМАЛНИ ПРОЦЕНАТ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА	30%
МИНИМАЛНА УДАЉЕНОСТ ГРАЂ. ОД РЕГ. ЛИНИЈЕ	5,0м
МИН. УДАЉЕНОСТ ОД ГРАНИЦЕ СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ	½ висине објекта до кровног. венца
	мин. 4,0м
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	макс. 10,0м до к. венца
АРХИТЕКТОНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ	
Условљен је кос кров максималног нагиба кровних равни 35°	

### МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ДЕЦЕ, СТАРИХ, ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА\*

Услов у предметном плану је примена Закона о планирању и изградњи Члан 5. (Сл. Гласник РС бр.72/09), којим је у Србији уређена приступачност у смислу обавезности. Несметане комуникације особа са инвалидитетом, деци и старим особама

**Правилник о условима** за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("сл. гласник РС", бр. 18/97)

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12).

Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи најмање 180 цм, а изузетно 120 цм, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 цм. Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање. На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбеђује се уочљивост главних токова.



## 2.6. ПРАВИЛА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ

Постојећи објекат је, у складу са потребама Царине, Муп-а, могуће реконструисати или заменити новим објектом.

Правила за реконструкцију објеката у постојећем габариту, подразумевају:

- санацију дотрајалих конструктивних делова објеката и надстрешнице
- адаптацију објекта у смислу промене намене дела објекта
- поделу или спајање појединих функционалних делова објекта и надстрешнице
- замену инсталација, уређаја, постројења и опреме

## 2.7. ПРАВИЛА ЗА ЕТАПНУ ИЗГРАДЊУ

Етапност изградње могуће је утврдити локацијском дозволом на основу идејног решења Граничног прелаза, с обзиром на могућност реализације пројектованих функционалних целина.

## **СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ**

Овај план детаљне регулације представља правни и плански основ за:

- за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката и уређења површина Граничног прелаза, према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09, 64/10 и 24/11);
- спровођење регулације, односно парцелације јавног земљишта Пројектом парцелације који садржи пројекат геодетског обележавања.

Овај план ступа на снагу 8 дана од објављивања у „Службеном листу општине Богатић“

Одговорни урбаниста

Радослава Анђелковић, диа