

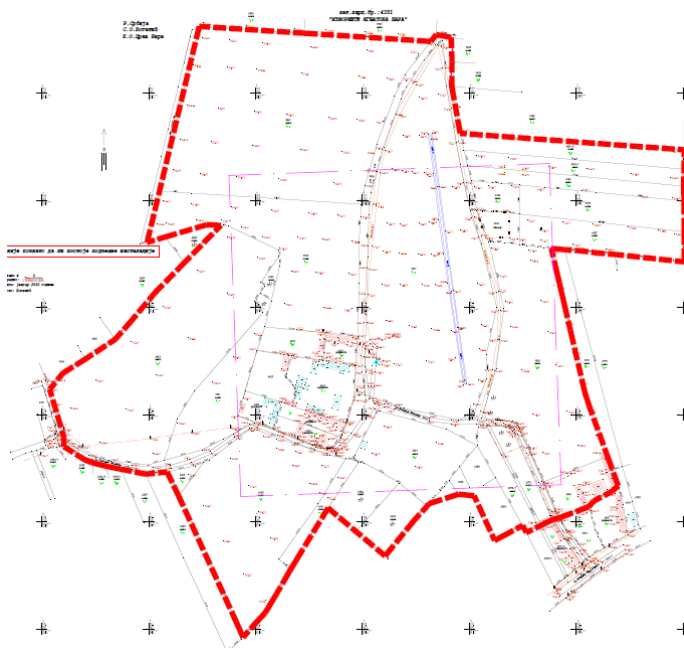


ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Служба за просторно и урбанистичко планирање

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗВОРИШТА „ЦРНА БАРА“ У ОПШТИНИ БОГАТИЋ

НАЦРТ ПЛАНА



Шабац, децембар 2022.

ИНВЕСТИТОР:

Општина Богатић

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

СТРУЧНА ОБРАДА:

Служба за просторно и урбанистичко
планирање:

Никола Живановић, маст.инж.арх.
Мирослав Макевић, дипл.инж.граф.
Драган Павловић, дипл.ел.инж.
Србољуб Радовановић, дипл.инж.саоб.
Дејан Ружић, грађ.тех.
Славица Ференц, дипл.инж.арх.

Служба за геодетске послове

Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Славица Ференц, дипл.инж.арх.



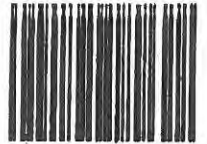
ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"
Директор:



Саша Максимовић, дипл.инж.маш.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000195189622

Регистар привредних субјеката
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић
ЈМБГ: 1711976772013
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописани одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018; 73/2019, 15/2020 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

YuCAD**autodesk**
authorized dealer**Consistent Software**mathcad
reseller

Preduzeće za softver, promet i usluge YuCAD d.o.o.
Vlajkovićeva 7/II sprat, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

U ime preduzeća "YuCAD" d.o.o. dajem sledeću

"JUP PLAN"
JAVNO PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE
Broj: 01-708
Datum: 02.06.2006 god.
L. LAZIĆ


I Z J A V U

U kojoj pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem da je preduzeće **JUP PLAN** iz Šapca, ulica Koste Abraševića broj 10, izvršilo uplatu za dve licence programa "**AutoCAD 2006**" dana 09.03.2006. godine po Profakturi broj 010_06.

Preduzeće **JUP PLAN** ovu Izjavu može koristiti kao dokaz da poseduje licenciran softver u učestvovanju na tenderima, javnim nabavkama i sl.

U Beogradu, 09.03.2006.

Za "YuCAD" d.o.o.


/Slobodan Lazić, direktor/

Matični broj: 17323539 RegistarSKI broj: 02117323539

Šifra delatnosti: 72200 PIB: 101541482

"YuCAD d.o.o." Vlajkovićeva 7/II, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

Mob: 063 373178, 063 8472828, Žiro račun br. 205-9463-23

Web: www.YuCAD.com E-mail: prodaja@YuCAD.com

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), директор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 11.04.2022. донео је следеће:

РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац

Број: 1041-03

12.04.2022

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације за изградњу изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради документа урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Директор:

Саша Максимовић, дипл.инж.маш



У складу са чланом 27, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **нацрт Плана детаљне регулације за изградњу изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона, да је нацрт планског документа усклађен са условима имаоца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

26.12.2022.



Одговорни урбаниста:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Славица М. Ференц

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

САДРЖАЈ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА:

I ОПШТИ ДЕО	1
I 1. Правни основ	1
I 2. Плански основ и извод из плана ширег подручја	1
I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела	11
I 4. Опис постојећег стања	11
II ПЛАНСКИ ДЕО	12
II 1. Правила уређења	12
II 1.1 Концепција уређења каракт. грађевинских зона или каракт. целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и др. карактеристикама са описом и критеријумима поделе	12
II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина	12
II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и др. инфраструктуре	13
II 1.3.1. Саобраћај	13
II 1.3.2. Водовод и канализација	25
II 1.3.3. Електроенергетика	28
II 1.3.4. Телкомуникације и КДС	28
II 1.3.5. Услови за уређење слободних зелених површина – зелена инфраструктура	28
II 1.3.6. Евакуација отпада	28
II 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе	28
II 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте	28
II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	29
II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа	29
II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине	29
II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара	39
II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода	40
II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара	40
II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности	40
II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски услови	40
II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње	40
II 1.10. Остали елементи значајни за спровођење плана	41
II 2. Правила грађења	41
II 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију, и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле	41
II 2.2. Посебна правила грађења	41
II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката	43
II 2.4. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат	43
II 2.5. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урб. конкурса ...	44
II 3. Графички прилози ПДР	44
III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	44



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗВОРИШТА „ЦРНА БАРА“ У ОПШТИНИ БОГАТИЋ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I ОПШТИ ДЕО

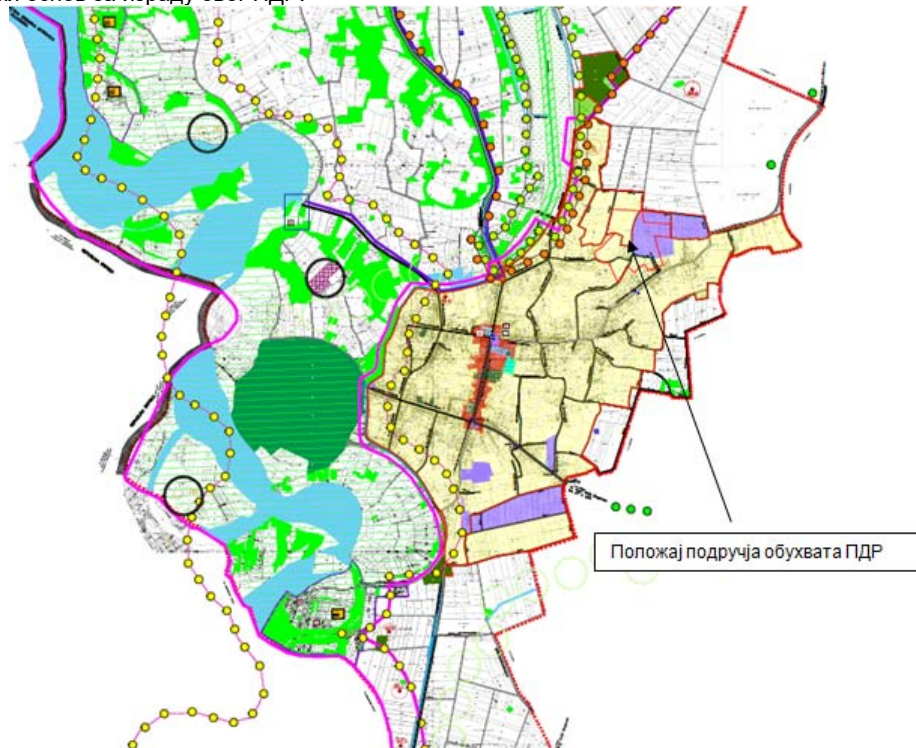
I 1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Статута општине Богатић („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 4/2019),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број I.R.104/2022-09 од 10.02.2022),
- Одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број I.R.104/2022-09 од 10.02.2022).

I 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Услови и смернице од значаја за израду ПДР дати су Просторним планом општине Богатић („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 12/2011), који је и плански основ за израду овог ПДР.



Слика 1: Положај подручја обухвата ПДР у насељу Црна Бара (Извод из плана намене површина Шематског приказа насеља Црна Бара)



Према плану намене површина Шематског приказа насеља Црна Бара, у подрчју које су обухваћене границом плана, налазе се зоне: Тц2: становање на индивидуалним пољопривредним економијама и Тц4: радне зоне у насељима (привредни објекти).



Слика 1: Извод из плана намене површина Шематског приказа насеља Црна Бара са границом обухвата ПДР

Изводима из правила грађења, снабдевање водим је дефинисано као компатибилна намена.

ТЦ 2	ЗОНА СТАНОВАЊА НА ИНДИВИДУАЛНИМ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЕКОНОМИЈАМА
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У зонама становања на индивидуалним пољопривредним економијама дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, са максимално две стамбене јединице по парцели, стамбено-пословних, са максимално две стамбене јединице по парцели и максимално две пословне јединице, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина.</p> <p>Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уколико се налазе на минималној удаљености од 20 м од најближих стамбених објеката. Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању може заузимати највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу, а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле.</p> <p>Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40 м од регулације улице, сем ако је другачије дефинисано урбанистичким планом.</p> <p>Економски објекти који се могу градити на парцели (40-150м од регулације улице) су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испуст за стоку, ђубришне јаме-ђубришта, пољски клозети и др., - објекти у функцији стамбеног објекта: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и сл., - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке и сл. <p>За изградњу ових објеката издаће се Локацијска дозвола на основу одредби овог Плана.</p>	



У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: Решавање проблема одвођења атмосферских и изворских вода; Регулисање корита водотока; Комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.); Поштовање услова заштите животне средине и услова и мера хигијенско- техничке заштите (заштитне зоне и растојања између објеката), код постављања економских објеката; Изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда; Формирање и уређење других јавних површина; Евентуалне локације привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката.

За изградњу ових објеката обавезна је израда планова детаљне регулације ако је потребно утврдити јавни интерес, односно израда Урбанистичких пројеката ако је интерес утврђен.

На неизграђеном земљишту које је намењено за становање на индивидуалним пољопривредним економијама, до привођења намени и даље ће се обављати пољопривредна производња и то: повртарство, воћарство, пластеници, стакленици и сл..

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

<p>дозвољене намене објеката на парцели</p>	<p>Сектор А: Пољопривреда, шумарство и рибарство</p> <ul style="list-style-type: none"> искључиво у зони иза 40 м од регулације <p>Сектор Ц: Прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња, <u>сем</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ц.19 Производња кокса и деривата нафте, Ц.24. производња основних метала; <p>Сектор Д: Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>искључиво</u>: 35.12 Пренос електричне енергије; 35.13 Дистрибуција електричне енергије 35.14 трговина електричном енергијом; 35.22 Дистрибуција гасовитих горива гасоводом и 35.23 Трговина гасовитим горивом преко гасоводне мреже <p>Сектор Е: Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисана процеса уклањања отпада и сличне активности, <u>сем</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> Е.38.2 Третман и одлагање отпада Е.38.3 Поновна употреба материјала <p>Сектор Ф: Грађевинарство али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта</p> <p>Сектор Г: Трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала, <u>сем</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> трговине на велико, са изузетком услуга посредовања у трговини на велико Г.47.3. Трговина на мало моторним горивима у специјализованим продавницама <p>Сектор Х: Саобраћај и складиштење, <u>сем</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> Х.49.1 и Н.49.2 железнички превоз путника и терета Х.50 водени саобраћај, Х.51 ваздушни саобраћај Х.52.10 складиштење сем ако се ради о ограниченом капацитету <p>Сектор И: Услуге смештаја и исхране</p> <p>Сектор Ј: Информисање и комуникације</p> <p>Сектор К: Финансијске делатности и делатност осигурања</p> <p>Сектор Л: Пословање некретнинама</p> <p>Сектор М: Стручне, научне, иновационе и техничке делатности</p> <p>Сектор Н: Административне и помоћне услужне делатности</p> <p>Сектор О: Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање</p> <p>Сектор П: Образовање</p> <p>Сектор Q: Здравствена и социјална заштита</p> <p>Сектор Р: Уметност, забава и рекреација</p> <p>Сектор С: Остале услужне делатности сем 96.03 погребне услуге</p> <p>Сектор Т: Делатност домаћинства као послодавца; делатност домаћинства која производе робу и услуге за сопствене потребе</p> <p>Сектор У: Делатност екстериторијалних организација и тела</p> <p>НАПОМЕНА: Под уникатном и ограниченом производњом и ограниченим капацитетом сматра се обављање делатности у објектима максималне нето површине 500m².</p>								
<p>правила парцелације</p>	<p>Услови за парцелацију се односе искључиво на <u>формирање нових парцела</u> у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом.</p> <table border="1" data-bbox="483 1638 1383 1738"> <tr> <td>минимална површина парцеле</td> <td>5,0 а</td> </tr> <tr> <td>оптимална површина парцеле</td> <td>12,0 а</td> </tr> <tr> <td>минимална ширина фронта</td> <td>11 м</td> </tr> <tr> <td>максимална ширина фронта</td> <td>33 м</td> </tr> </table>	минимална површина парцеле	5,0 а	оптимална површина парцеле	12,0 а	минимална ширина фронта	11 м	максимална ширина фронта	33 м
минимална површина парцеле	5,0 а								
оптимална површина парцеле	12,0 а								
минимална ширина фронта	11 м								
максимална ширина фронта	33 м								
<p>организација парцела</p>	<p>Обзиром да се ради о искључиво равничарском терену, према регулацији су постављени искључиво стамбени или стамбено-пословни објекти па објекте те намене и даље треба лоцирати на исти начин, у оквиру кућних дворишта, до дубине од 40 м.</p> <p>Пољопривредни и економски објекти се лоцирају у зони економских дворишта која се налазе иза кућних у дубини парцеле од 40 до максимално 150m од регулационе линије. Економски објекти који се могу налазити у кућном дворишту (до дубине од 40m) су: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу, гараже, шупе и сл.</p>								
<p>приступ</p>	<p>Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину или преко</p>								



парцелама	сукорисничке површине. Минимална ширина приступа који се мора обезбедити економском делу дворишта је 3.0 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
услови за изградњу објеката	подземне етаже	Подземне етаже се не препоручују због високог нивоа подземних вода. У случају изградње, морају се применити савремени системи хидроизолације а подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.
	индекс заузетости	40%
	индекс изграђености	0,6
	грађевинске линије	Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 2.0m од регулационе, под условом да нема других ограничења. Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило: - од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије, - у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија, - уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.
удаљеност од међа и суседа стамбених објеката	Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти. Изузетно се на парцелама које су уже од 11.0 m може дозволити изградња објеката у низу, под посебним условима и ако постоји међусобна сагласност суседа међаша. Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле за: - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 0.7m - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,0 m - двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4.00 m - први или последњи објекат у непрекинутом низу 0,7m. Овај став важи само за изузетне случајеве када је парцела ужа од 11.0 m. За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дефинисаних вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија сем оних са минималном висином парапета од 160 cm.	
удаљеност од међа и суседа економских и др. објеката	Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15.0 m. Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20.0 m, и то само на нижој коти. Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се препоручује да се прљави објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте. Позиција објеката утврђује се Локацијском дозволом и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим планом и важећим правилницима.	
кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 40°.	
подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60m који мора бити заступљен на минимално 50% обима завршне етаже да би се иста могла сматрати поткровљем. Изградња мансардних кровова и више подкровних етажа није дозвољена. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна етажа.	
одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине	



	спратност	венца. <ul style="list-style-type: none">- П+1+Пк (приземље+спрат+подкровље) за објекте до регулације, максималне висине 12.0 m што значи: ката пода до +1.20 m, светла висина приземља до 3.0 m, светле спратне висине 2.6 m и висина надзетка до 1.8 m. Остале коте, међуспратну конструкцију, нагиб крова и избор кровног покривача дефинисати у односу на максимално дефинисану висину објекта од 12.0 m.- П+1 (приземље+спрат) за објекте у пословним зонама, односно за пословне објекте; уколико се раде велики магацини, хладњаче и сл, максимална светла висина објекта може бити до 8.0 m, као и за затечена пољопривредна домаћинства ван грађевинског реона; ова одредба се не односи на силосе и сличне објекте.- П+1 (приземље+спрат) за економске и помоћне објекте у кућним двориштима,- П+Пк на парцелама које су мање површине од минимално дефинисане,- П (приземље) за све остале објекте.
	максимални број стамбених јединица	У оквиру индивидуалне парцеле дозвољено је формирање максимално две стамбене јединице по парцели. Ако је површина парцеле мања од минимално дефинисане, дозвољена ја максимално једна стамбена јединица.
паркирање	За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију и возила домаћинства. Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70.00m ² корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица.	
уређење слободних површина	У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина.	
интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност власника, у складу са Законом. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња. Не могу се обнављати и реконструисати објекти или делови објеката који се налазе између грађевинске и регулационе линије. Објекти који су предходно добили Грађевинску дозволу (Одобрење за градњу) у складу са предходно важећим законским прописима, могу се обнављати и реконструисати под условом да се на међусобним удаљеностима између објеката и између објеката и граница парцела, не могу формирати отвори стамбених просторија.	
изградња других објеката на парцели	На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат стамбени мора бити најмање 5,0m удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је П+1. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат. Економски објекти који се налазе у економским деловима парцела радиће се према следећим урбанистичким показатељима: искоришћеност економског дела парцеле до 40%, изграђеност парцеле до 0.50, максимална спратност П. Минимално растојање између стамбеног и економског пољопривредног објекта на истој парцели је 15m. Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама. Економски објекти морају бити најмање 0,7 m повучени од бочих и задње границе парцеле. Такође се морају поштовати сви услови хигијенске заштите и одлагања отпада. Отпад се не сме скадиштити у простору између економских објеката и граница парцеле према суседима. До привођења намени парцела, на истим се могу постављати и монтажно-демонтажни објекти али искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице. У сваком индивидуалном дворишту се могу организовати, зависно од капацитета, објекти мале привреде, производног занатства, услуга и сл. Објекти у којима се обављају делатности које производе буку могу бити лоцирани на минималној дубини од 50 m од регулационе линије, уз поштовање свих услова заштите животне средине. У сваком индивидуалном дворишту се могу градити и помоћни објекти (оставе, бунари, септичке јаме, бунари и др.).	
помоћни објекти и гараже	Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде највише 0,7 m удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне и економске објекте и гараже је П (приземље). У случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20m од бунара, уколико бунар постоји на парцели или	



	суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.
ограђивање парцела	<p>Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 m. Транспарентне ограде према суседима могу бити максимално високе 1,8m.</p> <p>Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9 m рачунајући од коте тротоара уколико нарушавају визуелну прегледност саобраћајнице.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни се не могу отварати према регулацији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле.</p> <p>Парцеле у се могу преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.</p> <p>Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се не ограђују. Парцеле на којима се налазе пословни или индустријски објекти се могу оградити оградом висине до 2.20 m под условом да не ометају инсолацију евентуалних, суседних стамбених објекат.</p> <p>Посебни услови за изградњу ограда: - висина парапета је максимално 0,5m, - транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%.</p>
посебни услови	<p>За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.</p> <p>Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>Није дозвољено облагање фасада рустично обрађеним каменом, силикатном опеком, бојење флуоросцентним бојама и исписивање реклама по истим.</p> <p>Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни тоалети, рекламни панои и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).</p> <p>За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону Тц 10.</p>
објекти чија је изградња забрањена	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл).</p>

ТЦ 4	РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА (ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ)
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Постојеће радне зоне по насељима се задржавају. У случају захтева за променом намене објеката или даљом изградњом објеката на локацијама, услови ће се дефинисати Локацијском дозволом на основу одредби овог Плана, под условом да се приликом обављања производње не могу вршити штетне емисије на околину, обзиром да се ове парцеле налазе у стамбеним зонама или у непосредној близини.</p> <p>За формирање нових пословних зона унутар сеоских насеља и изградњу објеката обавезна је израда Планова детаљне регулације (уколико се дефинишу јавне површине) или Урбанистичких пројеката за изградњу, ако нису обухваћени постојећим урбанистичким плановима. У овим зонама је могућа: занатска производња, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.</p> <p>Дозвољава се употреба геотермалне енергије унутар комплекса за производне и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена објеката	<p>Сектор А: Пољопривреда, шумарство и рибарство Сектор Б: Рударство, <u>искључиво</u> Б.08 Остало рударство Сектор Ц: Прерађивачка индустрија, <u>сем</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ц.19 Производња кокса и деривата нафте, • Ц.24. производња основних метала; <p>Сектор Д: Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом Сектор Е: Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса</p>



	уклањања отпада и сличне активности, <u>сем</u> : <ul style="list-style-type: none"> • Е.38.2 Третман и одлагање отпада • Е.38.3 Поновна употреба материјала Сектор Ф: Грађевинарство Сектор Г: Трговина на велико и трговина на мало; поправка моторних возила и мотоцикала, Сектор Х: Саобраћај и складиштење Сектор И: Услуге смештаја и исхране Сектор Ј: Информисање и комуникације Сектор К: Финансијске делатности и делатност осигурања Сектор Л: Пословање некретнинама Сектор М: Стручне, научне, иновационе и техничке делатности Сектор Н: Административне и помоћне услужне делатности Сектор О: Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање Сектор П: Образовање Сектор Q: Здравствена и социјална заштита Сектор Р: Уметност, забава и рекреација Сектор С: Остале услужне делатности сем 96.03 погребне услуге Сектор У: Делатност екстериторијалних организација и тела	
правила парцелације	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом.	
	минимална површина парцеле	3,5 a
	оптимална површина парцеле	10,0 a
	минимална ширина фронта	11 m
	максимална ширина фронта	22 m
приступ	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
услови за изградњу објеката	подземне етаж	Нису дозвољене
	индекс заузетости парцеле	50
	индекс изграђености грађевинске линије	1,0
	удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)	Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 2.0m од регулационе, под условом да нема других ограничења. Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило: <ul style="list-style-type: none"> - од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије, - у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија, - уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,80m.
	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	спратност	Максимална спратност објеката је (По) П+2+Пк.
	паркирање	За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70.00m ² корисног простора или једно паркинг место на три запослена лица. За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте које се налазе на парцелама које су веће површине од 0,5 ha, потребно је у току поступка утврђивања локацијске дозволе утврдити и додатне потребе за паркирањем. При томе треба водити рачуна о очекиваном броју посетиоца, о броју и структури запослених, јавном саобраћају и сл. На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.
уређење слободних	Обавезно је формирање зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору	

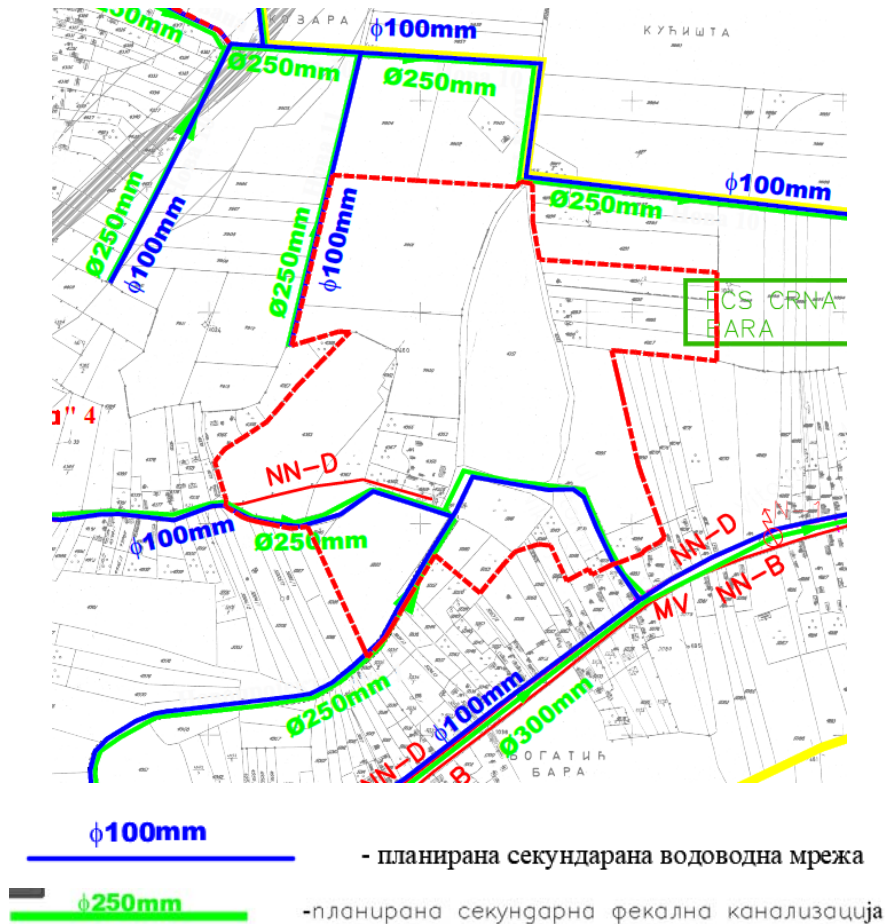


површина	инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.
интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.
изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл).
помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m ² .
ограђивање парцела	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 см. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне. Уколико на суседној парцели постоји стамбени објекат са прозорским отворима, наспрам објекта мора бити подигнута ограда у складу са условима који су дефинисани за Тнц 1 и Тнц 2.
посебни услови	<p>Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницама. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону Тц 10.</p> <p>Посебни услови изградње за радне зоне пословних комплекса и објеката у функцији коришћења геотермалних вода (у оквиру или изван грађ. рејона):</p> <ul style="list-style-type: none">• за приступање експлоатацији геотермалних вода, неопходно је имати Елаборат о резервама термалних подземних вода• количине подземних вода, које су Елаборатом одређене као експлоатационе резерве, морају бити оверене од стране надлежног министарства и уведене у катастар експлоатационих поља, које води Министарство рударства и енергетике• коришћење термалних и термоминералних вода, може се вршити само са водозахватног• објекта (експлоатационе бушотине или бунари)• хидрогелолшки захватни објекат мора бити уређан према важећем правилнику• експлоатација геотермалних и геотермоминералних вода, може се вршити само у оквиру динамичких резерви• уколико током експлоатације дође до опадања издашности, експлоатацију обуставити, пре уласка у статичке резерве• евентуални вишак воде при хватању, не сме се испуштати слободно у природу или водоток• вишак воде настао током експлоатације, може се испустити тек након хлађења до температуре хладних вода, у за то намењеним базенима. Остатак термалне воде од експлоатације, такође се мора охладити на температуру хладних вода, па тек онда испуштати• при експлоатацији подземних вода не сме да дође до мешања подземних вода различитих водоносних хоризоната, односно издани• експлоатацијом вода на изворишту не сме да се угрози нико од постојећих корисника издани односно радијуси дејстава било ког хидрогеолошког објекта не смеју да се преклапају• током експлоатације, не сме се вршити продубљивање или реконструкција бушотине прву непосредну зону санитарне заштите, проипсно обезбедити и обележити• током експлоатације подземних вода повремено узимати узорке воде и вршити комплетне хемијске, микробиолошке и радиолошке анализе• током експлоатације подземних вода, обавезно вршити осматрања на постојећем ијезометру према утврђеној динамици• радијус дејства бунара не сме да се преклапа са неком другим водозахватом• цевовод развода мора бити укопан целом дужином, не плиће од 80 см.• забрањено је формирање било које врсте депоније око бунара/водозахвата, односно на извориштима• забрањено је одлагање било каквих деривата нафте или других погонских горива и мазива, или других опасних и штетних материја на изворишту• уколико се деси хаваријско изловање горива, уља и других енергената из постројења на извориштима, обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивањем• у току експлоатације подземне воде, на локацији водозахвата забрањено је сервисирање машина, опреме и возила• током експлоатације, инвеститор је у обавези да примени све мере заштите од пожара. <p>Ови наведени услови за, представљају неопходни минимум у погледу заштите животне средине. За све облике загађивања за које нису истакнути посебни захтеви, важе општи нормативи који ту материју регулишу.</p>
објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским



прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл).

Просторним планом су дефинисане и инфраструктурне мреже и објекти.



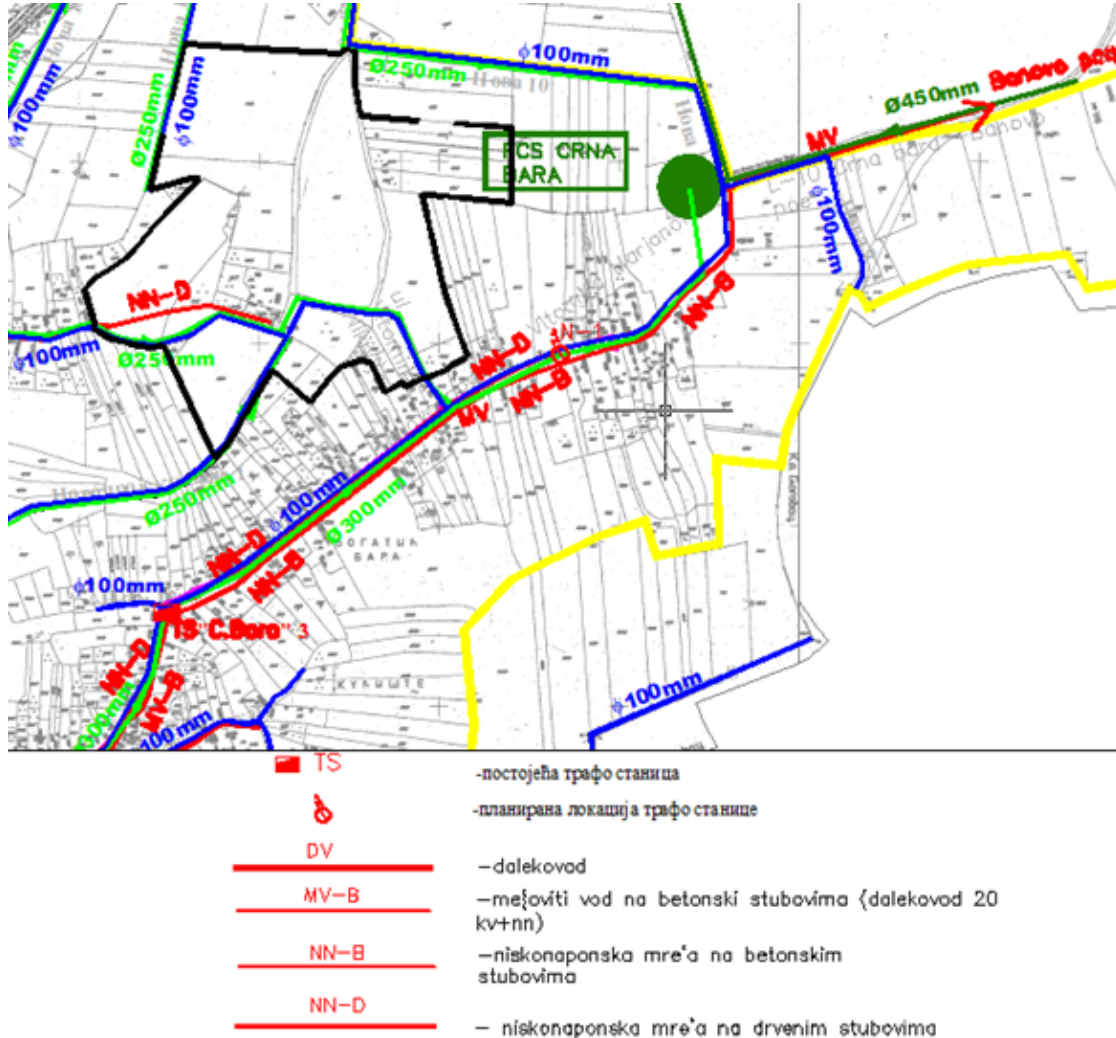
Слика 3: Извод из Шематског приказа насеља Црна Бара, план инфраструктуре, са обухватом ПДР

Текстуалним и графичким делом плана није опредељена локација формирања новог изворишта већ је дат приказ постојећег стања.

„ Објекти водоснабдевања и одвођења отпадних вода

Јавни систем водоснабдевања у општини Богатић, није на задовољавајућем нивоу. Призводња и испорука санитарне воде са јавног система водоснабдевања, постоји само у насељу Богатић (задовољава потребе 22,3% становништва општине), док у осталим насељеним местима нема изграђених водоводних система, а потрошечки се водом снабдевају из сопствених бунара.»

Извод из текстуалног дела просторног плана, из поглавља 4.7.3.3. Електроенергетска преносна мрежа:



Слика 4: Извод из Шематског приказа насеља Црна Бара, план инфраструктуре, са обухватом ПДР

Водови 20 kV

„На предметном подручју изграђени су подземни (кабловски) и надземни (ваздушни) водови 20 kV. Подземни водови су урађени кабловима типа ХНР и ХНЕ највећим делом у централном делу насеља Богатић, а далеководи у сеоским насељима и периферним деловима насеља Богатић. За проводнике далековода 20kV коришћени су Ал-Че различитог пресека. Сви далеководи су изграђени на бетонским стубовима висине 12м. Подземни каблови 20kV и далеководи 20kV су постављени највећим делом у простору регулације улица а најмањим делом у простору пољопривредног земљишта и предбаштама. Подземни и надземни водови 20kV електричном енергијом снабдевају трафо-станице 20/04 kV. Шематски приказ локације ТС 20/04 kV и међусобна веза водовима 20kV је дата на карти електроенергетских објеката и преносне мреже, која је саставни део овог плана. Према Техничким условима од "Електродистрибуција"-Шабац, број 03-1377 од 18.11.2010. године, потребно је у наредном периоду изградити следеће трафо-станице 20/0,4 kV:

- БСТС"Белотић 9", БСТС"Дубље 13"(ЕОЛ), БСТС"Дубље 15", БСТС"Црна Бара" 9", БСТС"Глоговац 4"...
- прикључни далековод за БСТС"Црна Бара 9"...

Извод из текстуалног дела просторног плана, из поглавља 1.8. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система - 1.8.3. Електроенергетска инфраструктура Црна Бара „Снабдевање потрошача електричном енергијом на простору насеља општине Богатић, а тако и насеља Црна Бара врши "Електродистрибуција"-Шабац, пословница Богатић.



У наредном периоду изградити прикључне далеководе 20кV за нове трафо-станице 20/04кV у насељу Црна Бара. Далеководе градити на бетонским стубовима у простору регулације улице. Ниско-напонску мрежу градити такође на бетонским стубовима висине не мање од 9,0m у простору регулације улице (са обе стране улице).“

Поглављем **2.2.1.2. Смернице за израду планске документације, дефинисано је следеће:** «Планови детаљне регулације могу да се раде и за: све објекте и мреже примарне инфраструктуре и комуналних објеката на подручју Општине која је дефинисана Просторним планом, или за коју се, услед до сада непознатих техничких и функционалних потреба, иста није Планом дефинисала, или се стекну технички услови да се планиране трасе рационалније дефинишу (трансфер станице, рециклажна дворишта, гробља, сточна гробља, трафо станице, постројења за коришћење обновљивих извора енергије и сл); израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у складу са дефинисаним наменама Плана.»

На основу ових одредби просторног плана, донета је одлука о изради плана детаљне регулације за изградњу изворишта.

І 3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

У обухвату границе плана се налазе следеће катастарске парцеле, све у КО Црна Бара:

- пољопривредно земљиште (шуме, њиве и пашњаци): 5071, 5070/1, 5068, 5069, 5066, 5070/2, 5061, 5060, 5059, 5041, 5039, 5040, 4363, 4361, 4362, 9900, 9901, 4351, 4291/2, 4291/1, 4290, 4289, 4288, 4286, 4287, 4285;
- домаћинства: 4284, 4360, 4357, 4355, 4353, 4356, 4358, 4359;
- саобраћајнице: 8453/1, 5041 и 4352.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом плана износи 19.17.41. ха. Граница обухвата плана је приказана на графичком прилогу. Коначна граница обухвата ПДР ће се дефинисати Нацртом Плана, у складу са законом.

І 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Катастарска парцела 4351 КО Црна Бара, на којој ће се градити бунар БЦБ-1, налази се у јавној својини (општина Богатић). На парцели се налази вагарска кућица и мерно место колске ваге. На парцели се налази и канал за прихват атмосферских вода.



Слике 5 и 6: Приказ парцеле и 4351 КО Црна Бара и канала

Катастарска парцела број 8453/1 КО Црна Бара је јавна својина (општина Богатић) – Улица Витомира Николића, као и кат.п.бр. 4352 КО Црна Бара – некатегорисани пут.

На кат.п.бр: 4284, 4360, 4357, 4355, 4353, 4356, 4358, 4359 КО Црна Бара, налазе се домаћинства – зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама.



Слика 7: Приказ парцеле зоне становања у обухвату ПДР

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ

Производња и испорука санитарне воде са јавног система водоснабдевања у општини Богатић, организована је само у насељу Богатић, док у осталим насељеним местима на територији читаве општине, нема изграђених водоводних система, а потрошачи се снабдевају водом из сопствених бунара. Постојећи систем водоснабдевања потрошача у насељу Богатић је локалног карактера и састоји се од изворишта са системом за хлорисање воде, резервоара (водоторња), потисног цевовода и дистрибутивне мреже.

Генералном пројектом водоснабдевања насеља у општини Богатић („Balby Internacional“, Београд 1999.године), опредељен је начин снабдевања санитарном водом насеља у општини Богатић са постојећег изворишта санитарне воде у самом насељу Богатић, уз неопходно повећање капацитета постојећег изворишта.

Иницијатива Општине за доградњом система и повећање капацитета који би омогућио ширење мреже, усмерено је ка изградњи новог изворишта у Црној Бари које би се интеграцијом са постојећим извориштем формирало санитарно технички систем за снабдевање више насеља на подручју западне Мачве.

Сагледавајући проблеме снабдевања водом, општина Богатић је у претходном планском периоду анализирала потребе за санитарном водом и приступила изради одговарајуће пројектне документације за изналажење решења којима би се овај проблем превазишао.

II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

У граници обухвата плана су предвиђене следеће намене површина:

**Табела 1: Предлог претежне намене површина у обухвату ПДР**

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
I	I.7.2.		Површине и објекти у функцији водопривредне делатности – бунар – ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
II	II.1.1		Породично становање
I	II.1		Пољопривредно земљиште
II	II.10		Саобраћајне површине (колске и пешачке) – ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

На парцелама се, осим објеката доминантне намене, могу да граде и пратећи објекти, инфраструктурне мреже и објекти и постављају техничко-технолошка постројења и опрема.

Доминантна намена површина је приказана на графичком прилогу „План намене површина“.

II 1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ. САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Због изградње изворишта у насељу Црна Бара овим планом се дефинише коловоз саобраћајнице у оквиру регулационе ширине постојеће приступне улице као и коловоз интерних саобраћајница у оквиру планираног комплекса.

Главни приступ планираном комплексу изворишта је са Улице Витомира Марјановића, а веза ове улице и комплекса изворишта је приступна саобраћајница улице Витомира Николића (О1-О2). Улица Витомира Марјановића има дефинисану регулацију од око 15.50м са изграђеним коловозом од асфалта ширине око 6.00м. Приступна Улица Витомира Николића на местима има уску регулацију од око 5.80м и изграђен коловоз од асфалта ширине 3.00м-3.50м, што не омогућава безбедано одвијање саобраћаја у два смера. Овим планом предвиђена је траса новог коловоза Улице Витомира Николића ширине 5.00м за безбеднији саобраћај у оба смера.

Улаз на планирани комплекс омогућен је са приступне улице Витомира Николића преко интерних саобраћајница О2-О3 (коловоз 6.00м), и О3-О4 (коловоз 6.20м). Са леве стране интерне саобраћајнице О3-О4 планиран је паркинг простор са пет места за управно паркирање возила димензија 5.00x2.50м за једно паркинг место. Десно од објекта се одваја саобраћајница О4-О8 планиране ширине 4.00м, која се завршава окретницом О7-О9 димензија 6.00x22.02x4.00м и радијусима од 5.00м, и 8.00м.

Лево од објекта се одваја саобраћајница О4-О10 планиране ширине 4.00м, чија се траса наставља око објекта (О10-О11-О13) ширине 3.50м, на чијем је крају велика кружна окретница (О13-О14-О15-О12) ширине коловоза од 3.50м и унутрашњим радијусом од 7.50м. Овим интерним саобраћајницама омогућен је приступ возилима иза објекта као и повратак преко кружне окретнице, што је нарочито важно за противпожарна возила.

Коловоз приступне улице као и интерних саобраћајница је дефинисан регулационо димензионисаном ширином, координатама осовинских и темених тачака, и радијусима кривина, а нивелационо kotaма нивелете на местима осовинских и темених тачака. Регулациона ширина приступне Улице Витомира Николића је дефинисана графичким прилогом.

У обухвату плана су и саобраћајнице Пут 1, Пут 2 и Пут 3 чије регулације су унутар постојећих катастарских међа.

Саобраћајнице на планском подручју градити од класичних материјала за предвиђено саобраћајно оптерећење по важећим прописима уз примену одговарајућих техничких стандарда. Основни садржај коловозне конструкције је: тампон-слој шљунка, дробљени камени агрегат (туцаник) фракције 0-63, дробљени камени агрегат (ризла) фракције 0-31.5, битуменизирани носећи слој асфалта и слој хабајућег асфалта.

Сви коловози треба да буду денивелисани у односу на пешачке стазе или зелене површине, нормалним бетонским ивичњаком стандардних димензија, упуштеним на местима улаза или пешачким прелазима.

Пешачке комуникације решити застором од асфалт бетона, бехатом плочама или бетонским стазама.



Попречни нагиби су: коловоза 2,5%, тротоара 2.0% а банкина 4%.

Атмосферска вода са коловоза саобраћајница се одводи гравитационо попречним и подужним нагибима коловоза и преко банкина у зеленило.

II 1.3.2. Водовод и канализација

Организовано снабдевање водом у општини Богатић, у постојећем стању, има једино насеље Богатић, док на подручју села нема никаквих групних водовода, пошто се сеоска домаћинства снабдевају водом из бушених цевастих бунара, углавном преко ручних пумпи, као и преко кућних хидрофора. На подручју општине Богатић не постоји ни један систем за пречишћавање и одвођење отпадних вода. Данас се проблем упуштања отпадних вода у насељима општине Богатић решава се путем индивидуалних водонепропусних септичких јама.

За решавање проблема снабдевања водом свих насеља општине Богатић, урађен је Генерални пројекат водоснабдевања насеља општине Богатић. У наредном периоду се поред проширења постојећег изворишта у Богатићу планира формирање изворишта «Црна бара» са постројењем за пречишћавање воде, црпном станицом са сабирним резервоаром и дистрибутивна мрежа за пет насеља.

На локацији, која је одређена планом, у постојећем стању евидентирани су две бушотине од којих је једна бунарска која је одговарајућег пречника (350mm) и друга која је пијезометарска коришћена у истржној фази.

Локација постројења дефинисана је са неопходним зонама санитарне заштите и техничко-технолошким концептом објеката на линији припреме воде. У перспективи планирана је израда још два бунара сличних карактеристика као и постојећи.

У оквиру уже зоне изворишта, која је у обухвату предметног плана, планирани су сабирни цевоводи Ø 150 mm који повезују бунаре у прстен и примарни сабирни цевовод Ø 200 mm који води од бунарског прстена до објекта ретензије из које почиње припрема сирове воде. Концепт функционисања изворишта наведен је у даљем тексту с тим да се на изласку из комплекса, на крају линије третмана сирове воде, формира коридор дистрибутивног цевовода В1-В37 који се трасира ка насељу.

Приказане су зоне изградње објеката на линији припреме воде са дефинисаним координатама при чему је омогућена одређена корекција положаја објеката али уз услов обавезног усаглашавања са осталим планираним инфраструктурним системима.

Дуж планираних регулација улица реализоваће се изградња магистралног цевовода min пречника Ø150 mm (200) и дистрибутивних водова Ø 110 mm. Примарно одређење за позиционирање цевовода јесте његова изградња у катастарској парцели која је фактички већ у јавној својини, тако да се цевовод налази делом у коловозу а делом у зеленој површини.

По добијеном одобрењу за извођењу примењених хидрогеолошких истраживања на Изворишту у насељу Црна бара 2020. год. Изведен је истражно-експлоатациони бунар БЦБ-1. На основу режимских осматрања која су изведена на бунару БЦБ-1 у склопу израде Елабората о резервама подземних вода „Б“ категорије у количини од 20 l/s. Са аспекта квалитета, анализирани воде се могу употребљавати за пиће само уз претходни третман за довођење свих параметара у дозвољене границе.

На локацији Извориште „Црна бара“ планиран је да се изведе и бунар БЦБ-2 а у перспективи и трећи бунар БЦБ-3, сличних карактеристика. Наведени бунари нису обухваћени дефинисаним зонама.

У процедури израде плана, у току је и израда Идејног решења постројења за припрему воде које је уграђено у план и које је у форми извода приложено у даљем тексту:

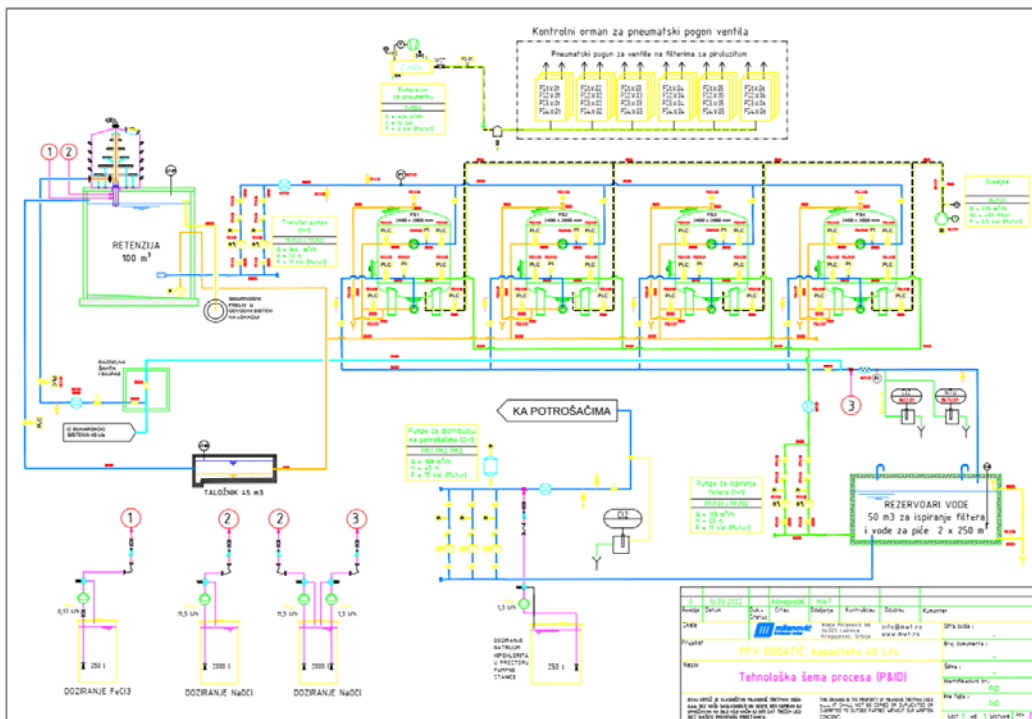
ППВ БОГАТИЋ концепција постројења и технолошко решење садржи следеће техничке елементе:

1. Резервоар 2 x 250m³ и резервоар за прање филтера 50m³
2. Црпна станица и затварачница
3. Машинска сала
4. Ретензија 100m³
5. Административно погонски објекат
6. Таложник за воду од испирања филтера
7. Бунар
8. Дренажни шахт и сигурносни прелив



9. Водонепропусна септичка јама $V=6m^3$
Кратак приказ концепта линије третмана; Предложени процес припреме воде обухвата следеће кораке (технолошка шема - процесни дијаграм):

1. Аерација испред ретензионог резервоара у циљу оксидације гвожђа кисеоником и подизања концентрације кисеоника у води
2. Дозирање течног хипохлорита $NaOCl$ и коагуланта $FeCl_3$ испред ретензије и реакција у ретензији за хемијску реакцију амонијака и арсена. Предхлорисање такође врши континуалну дезинфекцију комплетне инсталације и спречава развој бактерија на филтерској испуни.
3. Пумпање (трансфер) аерисане воде из ретензионог резервоара кроз филтере под притиском
4. Филтрација у филтерима под притиском са каталитичком испуном за одстрањивање гвожђа, мангана и арсена из воде.
5. Корективно хлорисање уз употребу пропорционалног дозирања $NaOCl$ (тзв. "Жавелове воде")



Слика 8: Технолошка шема постројења

Сирова вода се добија из постојећег бунарског система. Капацитет постројења је 40 л/с воде за пиће што одговара укупној води која је предмет третмана јер се вода потрошена на испирање филтера се након таложнице враћа у ретензију на почетак процеса.

Пошто је запремина ретензије $100m^3$, вода се у њој задржава око 100/144 ~40 минута. Након ретензије, вода се помоћу групе трансфер пумпи у конфигурацији 1+1 (1 радне и једне резервне) потискује на филтере. После филтрације вода се уводи у резервоар чисте воде ($2 \times 250m^3$).

Пре резервоара пијаће воде предвиђена је контрола мутноће. Мерење и корективно дозирање хлора врши се пре резервоара пијаће воде али и непосредно пре дистрибуције у мрежу. За пречишћавање технолошких отпадних вода предвиђена је изградња таложника. Отпадна вода од прања филтера након одстојавања у таложнику ће се избистрити и враћа се у ретензију где поново пролази кроз линију воде.

Исталожени муљ представља исталожене хидроксиде гвожђа и мангана и не уврштава се у опасан отпад, те се може одвозити на депоније, што важи и за искоришћену филтерску испуну.

Објекти пројектовани Идејним решењем „уграђени“ су у предметни план са дефинисаним положајним координатама. Дозвољавају се одређена (мања) одступања положаја објеката приликом даље пројектне разраде уз услов да се не угрозе остали инфраструктурни коридори и већ дефинисани подземни објекти.



Очекивана потреба постројења за електричном енергијом је $P_j=116kW$ (једновремена снага).

1.5.2. Услови заштите подземних вода изворишта „Црна Бара“ у Богатићу

Зоне санитарне заштите

За несметано коришћење подземних вода на изворишту „Црна Бара“, тј. из бунара БЦБ-1, важан предуслов је остваривање адекватних услова њихове заштите и очувања квалитета. У циљу заштите изворишта подземних вода, поред одређивања зона санитарне заштите, потребно је дефинисати одређене мере које одговарају стварним потребама у решавању проблематике заштите. За правилно дефинисање зона санитарне заштите предметног изворишта, потребно је извршити детаљну анализу свих расположивих података уз уважавање геоморфолошких, хидролошких, геолошких и хидрогеолошких критеријума, и уз спровођење наменских хидрогеолошких истраживања.

Неодвојиво од хидролошких, геоморфолошких, геолошких и хидрогеолошких услова, односно природних услова средине, јесте законска регулатива у овој области, којом се дефинишу услови и начин одређивања појединих зона санитарне заштите.

У том смислу, неопходно је поштовати законске одредбе Закона о водама (Службени гласник РС бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016), Закона о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016), Закона о заштити природе (Сл. гласник РС, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр. и 14/2016), Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08) и других аката који регулишу начин истраживања, експлоатације и заштите подземних вода.

На бази ових законских одредби, сагласно већ поменути природним условима средине и наменским хидрогеолошким истраживањима, може се извршити издвајање појединих зона санитарне заштите са препорукама о начину спровођења прописаних превентивних и ликвидационих мера.

Имајући у виду све напред изнето, превасходно геолошке, односно хидрогеолошке услове у којима се појављују и крећу подземне воде, које се експлоатишу на изворишту, посебна пажња ће се посветити заштити изворишта у смислу прописивања одговарајућих превентивних мера ради очувања постојећег квалитета и квантитета подземних вода. На бази расположивих података за потребе овог Елабората, дефинисане су I, II и III зона санитарне заштите. У том смислу је неопходно предузимање одређених мера у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08). Тако су дефинисане три зоне заштите подземних вода.

Зона непосредне санитарне заштите (зона I)

Према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08), I зона санитарне заштите или зона непосредне заштите (зона строгог надзора) представља подручје око водозахватног објекта, које се обезбеђује ограђивањем и где је приступ дозвољен само лицима овлашћеним од стране корисника објекта која су задужена за одржавање и остале интервенције на истом. Ова зона треба да обухвата, у овом случају, простор од најмање 3 m у околини објекта, а у складу са чланом 8. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08) који каже: *"Зона I изворишта подземне воде, у којој не борави стално запослена особа, ограђује се ради спречавања неконтролисаног приступа људи и животиња заштитном оградом која не може бити ближа од 3 m од водозахватног објекта који окружује."*

Извориште „Црна Бара“ још увек није стављено у функцију, али ће се налазити у оквиру простора који ће се обезбедити и уредити за потребе водовода, а биће ограђен и заштићен од неовлашћеног уласка незапослених лица. Сам бунар ће бити адекватно физички заштићен бунарском шахтом, чиме ће се опасност од директног загађења свести на најмању меру.

С обзиром да због размере, границе зоне непосредне заштите није могуће приказати на карти зона санитарне заштите, исте ће се дефинисати координатама преломних тачака, чиме се просторно одређује зона непосредне заштите (зона I), као квадрат димензија 10x10m са истражноексплоатационим бунаром БЦБ-1 у центру. Координате бунара БЦБ-1 су:

$$\begin{aligned}x &= 4\ 972\ 125 \\y &= 7\ 374\ 860\end{aligned}$$

Координате преломних тачака зоне непосредне заштите су следеће:

$$1. X = 4\ 972\ 130 \quad Y = 7\ 374\ 865$$



2. X = 4 972 130 Y = 7 374 855
3. X = 4 972 120 Y = 7 374 855
4. X = 4 972 120 Y = 7 374 865

Елаборатом о зонама санитарне заштите координате зона дефинисане су у седмој зони Гаус-Кригерове пројекције и ако је неопходан њихов приказ у шестој, тако да је с тим у вези извршена корекција од стране геодетске службе ЈП „Инфраструктура Шабац“. На графичким прилозима плана као и на геодетској подлози приказан је и тачан положај постојећег бунара БЦБ-1 који у одређеној мери одступа од положаја из Елабората о зонама санитарне заштите. Предложено је да се простор дефинисан зонама коригује тако да тачан положај бунара буде нова средина квадрата којима се зоне ограничавају, зоне се практично транслирају у нови центар.

Ужа зона санитарне заштите (зона II)

На основу досадашњих сазнања о геолошкој грађи, хидрогеолошким карактеристикама терена, као и осталих природних и антропогених фактора, установљене су границе зоне II изворишта подземне воде (уже зоне заштите или зоне ограничења) на бунару БЦБ-1. Као критеријуми уважени су релевантни природни и вештачки фактори, који на било какав начин могу да имају утицаја на очување квалитета изданских вода. Граница друге зоне санитарне заштите утврђена је према важећим критеријумима, међу којима су пресудну улогу имале раније поменуте геолошке, геоморфолошке, хидролошке и хидрогеолошке карактеристике терена. Моћне наслаге шљункова и песковитих шљункова који у широј околини Богатића залежу до дубине од око 100m, подељене су у два до три пакета која су међусобно раздвојена слојевима глина и песковитих глина дебљиненеколико метара у интервалу од 50 до 80m. Повлату водоносних хоризоната каптираних бунаром БЦБ-1, чине глине и песковите глине дебљине око 2m, чије је присуство генерално утврђено бројним бушотинама у широј околини Богатића, коме припада и предметно извориште у Црној Бари.

У приповршинском делу регистрован је слој глина и песковитих глина дебљине око 4,5 m, који чине изолатор и спречавају директно загађење издани, тј. умањују утицај загађивача са површине терена. Истраживањима изведеним у периоду 2017 – 2018. године за потребе израде елабората о резервама подземних вода на изворишту „Богатић“ кога чине три бунара дубине око 22m и један дубине 73m, утврђена је разлика у садржају основних анјона и катјона у водама плићких и дубљег бунара. Осим тога, и хидродинамички параметри добијени током режимских мерења указују на очигледну разлику између плићких и дубљих делова збијене издани у кварталним седиментима.

Имајући у виду изнете чињенице, збијена издан каптирана бунаром БЦБ-1 у интервалу од 66 до 78m и од 82 до 88m, може се посматрати као издан са субартеским нивом воде, тако да ће се код одређивања зона санитарне заштите применити чланови правилника који се односе на такав случај. Мала дебљина повлатног слоја не представља адекватну природну заштиту збијене издани из које се експлоатишу подземне воде, тако да је њена рањивост, односно могућност експлоативног загађења веома велика. Организовање адекватне заштите збијеног тип издани у оквиру кварталних наслага, подразумева учешће већег броја субјеката који се налазе у широј околини изворишта „Црна Бара“. Пошто се прихрањивање издани врши највећим делом инфилтрацијом воде из река Саве и Дрине, веома је важно водити рачуна о квалитету воде у тим рекама, уз прописане мере којих се треба придржавати у случају инцидентних загађења. Надлежне државне инспекцијске службе су дужне даврше перманентну контролу испуштања отпадних индустријских и фекалних вода, тј. да проверавају да ли се и у којој мери врши пречишћавање отпадних вода пре испуштања у водоток.

Редовна контрола квалитета воде из бунара БЦБ-1, мора се спроводити према важећим законским прописима, управо зато да би се благовремено уочила евентуална загађења. Према члану 10. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС 92/08) за овај случај II зона санитарне заштите обухвата простор најмање 50m од водозахватног објекта, односно у члану 10 је написано: *"У порозној средини међузрнског типа, када је подземна вода под притиском и када је водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача са површине терена, простирање зоне II не може да буде краће од 50 m од водозахватног објекта."*

На основу свега изнетог, а пре свега чињенице да је каптирана издан веома рањива у погледу загађења, за другу зону санитарне заштите, предлаже се простор облика квадрата димензија 300x300 m, са бунаром БЦБ-1 у центру. Координате преломних тачака друге зоне санитарне заштите бунара БЦБ-1 су следеће:

1. X = 4 972 275 Y = 7 375 010
2. X = 4 972 275 Y = 7 374 710
3. X = 4 971 975 Y = 7 374 710
4. X = 4 971 975 Y = 7 375 010



Положај друге зоне санитарне заштите, графички је приказан на графичком прилогу.

Шира зона санитарне заштите (зона III)

Како за другу, тако и за трећу зону, а на основу досадашњих сазнања о геолошкој грађи, хидрогеолошким карактеристикама терена, као и осталих природних и антропогених фактора и изведених наменских истраживања, установљене су границе зоне III изворишта подземне воде (шире зоне заштите или зона надгледања) истражно-експлоатационог бунара БЦБ-1. Као критеријуми уважени су релевантни природни и вештачки фактори, којина било какав начин могу да имају утицаја на очување квалитета изданских вода.

Трећа зона се одређује на основу члана 16. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС 92/08), који каже: "У порозној средини међузрнског типа, када је подземна вода под притиском и када је водоносна средина покривена повлатним слојем који умањује утицај загађивача са површине терена, зона III не може да буде краћа од 500m од водозахватног објекта".

На основу свега изнетог, за трећу зону санитарне заштите предлаже се простор облика квадрата димензија 1000x1000m, са бунаром БЦБ-1 у центру.

Координате преломних тачака треће зоне санитарне заштите бунара БЦБ-1 су следеће:

1. X = 4 972 625 Y = 7 375 360
2. X = 4 972 625 Y = 7 374 360
3. X = 4 971 625 Y = 7 374 360
4. X = 4 971 625 Y = 7 375 360

Положај треће зоне санитарне заштите није у обухвату границе ПДР и он је шематски приказан на следећој слици.



Слика 9: Приказ предложене шире зоне заштите изворишта



Санационе, ликвидационе и превентивне мере, одржавање и обележавање зона санитарне заштите

На основу реалног стања на терену, стручних принципа и Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (“Сл. гласник РС” бр. 92/08) одређене су санационе, ликвидационе и превентивне мере у издвојеним зонама санитарне заштите.

Такође, у складу са горе наведеним Правилником, прописане су и мере за одржавање и обележавање издвојених зона санитарне заштите. Граница зоне I и II се на терену обележавају видљивим ознакама. Ознака се прави од постојаног материјала и поставља се на месту улаза саобраћајнице и пешачке стазе у зону санитарне заштите, као и на погодну одабраној локацији на граници зоне санитарне заштите ван коридора саобраћајнице и пешачке стазе, на начин да омогућава обавештеност пролазника о приступању зони санитарне заштите. Ознака има облик правоугаоника димензија 1000x800mm и поставља се надва метална стуба минималне висине 1600 mm. Основна боја ознаке је бела, док су слова црвене боје, што ће бити детаљно обрађено у даљем тексту.

Санационе, ликвидационе и превентивне мере, одржавање и обележавање шире и уже зоне санитарне заштите (зоне III и зоне II)

У оквиру издвојене шире и уже зоне санитарне заштите нису идентификована активна жаришта која у овом тренутку могу озбиљније угрозити експлоатацију са изворишта “Црна Бара”. Због тога није потребно прописивати хитне санационе и ликвидационе мере, али се морају прописати одређене превентивне мере, како би се у будућности одржало садашње стање у погледу заштите каптиране издани од загађења.

У широј и ужој зони санитарне заштите обавезно је и придржавање мера одржавања које су прописане члановима 27. и 28. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08). Шира зона санитарне заштите се, на основу горе наведеног Правилника, не обележава посебним знаковима.

На основу члана 27. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08), у зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:

- трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- неконтролисано крчење шума;
- изградња и коришћење ваздушне луке;
- површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- одржавање ауто и мото трка.
- На основу члана 28. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08), у зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:
 - изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;
 - стамбена изградња;
 - употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
 - употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
 - узгајање, кретање и испаша стоке;
 - камповање, вашари и друга окупљања људи;
 - изградња и коришћење спортских објеката;
 - изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
 - продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
 - формирање нових гробља и проширење капацитета постојећих.



Осим наведених превентивних мера које су општег карактера, треба навести и одређене карактеристичне и специфичне за терен у оквиру којег су издвојене ужа и шира зона санитарне заштите. Наиме, пошто се унутарнаведених зона, налази и пољопривредно земљиште које се интензивно обрађује, посебну пажњу треба обратити на примену одређених агротехничких мера.

Издвојени простор ових зона је неопходно да буде под надзором ради спречавања евентуалног уношења загађивача у издан путем третирања засејаних култура (пестициди, нитратна ђубрива и сл.). Осим тога, посебна пажња се генерално мора обратити на спречавање загађења каптиране издани, отпадним фекалним водама преко септичких јама и одлагалишта сточног измета у насељеном делу пре свега уже зоне санитарне заштите.

Као важну меру треба навести и решавање проблема отпадних, пре свега фекалних вода у насељеном делу уже зоне, тако што ће се у наредном периоду урадити канализациона мрежа или ће се наложити изградња водонопрпусних септичких јама и одлагалишта сточног измета. Препорука је да се такве мере спроведу и у широј зони, како би целокупно насеље Црна Бара било прикључено на канализацију.

У будућности, у ужој зони не треба дозволити изградњу било каквих објеката, а посебно сточних фарми. Уколико то општи интереси буду условљавали и захтевали, треба прописати строге мере за њихову евентуалну изградњу са посебним акцентом на испуштање и третман отпадних вода.

У оквиру уже, али и шире зоне није дозвољена неконтролисана изградња експлоатационих бунара којим би се каптирали водоносни хоризонти у кварталним насагама до дубине од око 90 m, јер такви објекти уколико су неадекватно и нестручно изграђени, и уз то и незаштићени, такође представљају потенцијална места за загађење издани и подземних вода. Конкретно то значи, да уколико постоји потреба да се објекти тог типа граде, неопходно је прибавити законом предвиђену документацију и дозволе, чиме би се обезбедило извођење радова у складу са законом и стручним принципима, уз евидентирање и формирање катастра експлоатационих објеката.

Према наведеном Правилнику ужа зона санитарне заштите се посебно обележава. На ознаци, која се поставља у зони II, испишује се хоризонтално и вертикално центриран текст, и то:

- реч: „опрез“ словима величине 75mm,
- испод које са размаком између редова од 50mm стоји реч: „зона“ словима величине 75 mm,
- испод које са размаком између редова од 50mm стоје речи: „уже заштите“ словима величине 75mm,
- испод којих са размаком између редова од 50mm стоји реч: „извориште“ словима величине 75mm,
- испод које са размаком између редова од 50mm словима величине 75mm стоји назив изворишта „Црна Бара“

Приказ ознаке за зону II

ОПРЕЗ ЗОНА УЖЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА „ЦРНА БАРА“

Санационе, ликвидационе и превентивне мере, одржавање и обележавање зоне непосредне санитарне заштите (зоне I)

У оквиру издвојене непосредне зоне санитарне заштите није потребно спроводити никакве **санационе и ликвидационе мере**, с обзиром да је предметни бунар урађен, као што ће и бунарска шахта бити урађена узпоштовање свих стручних и законских принципа. Осим наведених мера, у зони непосредне санитарне заштите обавезно је и придржавање мера одржавања које су прописане чланом 29. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08). Према наведеном Правилнику, зона непосредне санитарне заштите се посебно обележава. На ознаци, која се поставља у зони I, се испишује хоризонтално и вертикално центриран текст, и то:

- реч „зона“ словима величине 75 mm,
 - испод које са размаком између редова од 50 mm стоје речи: „непосредне заштите“ словима величине 75 mm,
 - испод којих са размаком између редова од 50 mm стоји реч: „забрањен“ словима величине 75 mm,
 - испод које са размаком између редова од 50mm стоје речи: „приступ незапосленима“ словима величине 75 mm,
 - испод којих са размаком између редова од 50mm стоји реч: „извориште“ словима величине 75 mm,
 - испод које са размаком између редова од 50mm словима величине 75mm стоји назив изворишта „Црна Бара“
- Приказ ознаке за зону I се може видети на графичком прилогу.

ЗОНА НЕПОСРЕДНЕ ЗАШТИТЕ ЗАБРАЊЕН ПРИСТУП НЕЗАПОСЛЕНИМА ИЗВОРИШТЕ „ЦРНА БАРА“



1.5.3. Катастар постојећих објеката и активности унутар зона заштите

Приликом разматрања могућности спровођења мера заштите унутар предложених зона санитарне изворишта „Црна Бара“ у Богатићу, потребно је обратити пажњу и на постојеће објекте и активности на простору издвојених зона.

У оквиру издвојене непосредне зоне санитарне заштите (зона I), не постоје објекти нити ће се вршити активности осим оних везаних за извориште. У конкретном случају, у оквиру зоне I, која је издвојена као простор облика квадрата димензија 10x10 m, тренутно је једини објекат бушени бунар БЦБ-1, с тим да ће се у наредном периоду изградити бунарска шахта са пратећом хидромашинском и електро опремом. Простор издвојене зоне I ће бити ограђен и обезбеђен и на њему се неће вршити никакве активности које могу угрозити подземне воде збијене издани које су каптиране на изворишту „Црна Бара“.

Што се тиче издвојене **уже зоне санитарне заштите (зоне II),** у њој постоји одређен број објеката и активности који могу представљати потенцијалне загађиваче подземних вода збијене издани у оквиру кварталних наслага. Ово се пре свега односи на пољопривредне површине које се обрађују, затим стамбене и помоћне објекте. У ужој зони се налази и атарски пут, као и вага ван функције.

Сви наведени објекти и активности су приказани графичком прилогу. У оквиру издвојене уже зоне санитарне заштите нису идентификована активна жаришта која би у овом тренутку, могла озбиљније угрозити експлоатацију са изворишта „Црна Бара“. Због тога није потребно прописивати неке хитне санационе и ликвидационе мере, али се морају прописати одређене превентивне мере, како би се обезбедило да у будућности не дође до погоршања ситуације у овом погледу, као што је већ наведено у претходном поглављу.

Треба нагласити да природни геолошки и хидрогеолошки услови који владају у зони предметног изворишта нису повољни са аспекта његове заштите, због већ поменутих мале дебљине водонепропусног глиновитог слоја у повлати водоносних шљунковитих наслага. На тај начин, свако ексцесно загађење у оквиру издвојене зоне, може имати далекосежне последице на квалитет вода које се захватају на изворишту. У ужој зони санитарне заштите, постоје активности које могу утицати на загађење изворишта и то пре свега због интензивне пољопривредне ратарске производње. Неконтролисана употреба вештачких ђубрива, пестицида и хербицида, у непосредном окружењу изворишта, представља потенцијалну опасност за угрожавање квалитета подземних вода. Наведене констатације, свакако не значе забрану пољопривредне делатности на површинама у оквиру дефинисане уже зоне санитарне заштите, већ само контролисану и умерену употребу вештачког и стајског ђубрива, а нарочито хемијских средстава за заштиту биљака. Као једини реалан и прихватљив начин да се у пракси то и спроведе, јесте едукација и разговор са корисницима и власницима тих пољопривредних површина, уз превасходно подизање свести о значају који превентивна заштита и одређене мере могу да обезбеде дугорочно уредно и квалитетно снабдевања комплетног становништва Црне Баре и околних насеља.

Наравно, повремена контрола и провера примењених агротехничких мера треба да буде уведена као обавезна. У ужој зони, постоји и неколико стамбених кућа са пратећим помоћним објектима, које као такве не могу да представљају опасност за угрожавање квалитета воде на изворишту. Међутим, у случају непостојања канализационе инфраструктуре уз активности као што је гајење стоке и неадекватно одлагање и складиштење њиховог измета, могу да доведу до продора загађивача у подземље. Као и у претходном случају код пољопривредне производње, треба на локацији извршити увид у фактичко стање и уколико постоје делатности које нису пожељне у ужој зони санитарне заштите, скренути пажњу власницима да у наредном периоду изградње одговарајућа спремишта пре свега за животињски измет. Што се тиче, канализације, увидом на терену је констатовано да она не постоји, тако би у наредном периоду требало предузети мере за њену изградњу или наложити свима који користе септичке јаме да исте буду водонепропусне.

У будућности не треба дозволити изградњу било каквих објеката, а посебно сточних фарми. Уколико то општи интереси буду условљавали и захтевали, треба прописати строге мере за њихову евентуалну изградњу са посебним акцентом на испуштање и третман отпадних вода. У оквиру уже зоне није дозвољена неконтролисана изградња експлоатационих бунара којим би се каптирали водоносни хоризонти у кварталним наслагама до дубине од око 90m, јер такви објекти уколико су неадекватно и нестручно изграђени, и уз то и незаштићени, такође представљају потенцијална места за загађење издани и подземних вода.

Конкретно то значи, да уколико постоји потреба да се објекти тог типа граде, неопходно је прибавити законом предвиђену документацију и дозволе, чиме би се обезбедило извођење радова у складу са законом и стручним принципима, уз евидентирање и формирање катастра експлоатационих објеката.

Због директне зависности квалитета воде и капацитета изворишта, од река Дрине и Саве, веома је важно



да се предузимају мере за заштиту површинског тока од утицаја различитих загађивача, како од појединачних домаћинстава, тако и евентуалних привредних објеката. Поред уобичајених процедура и прописа који се односе на испуштање отпадних вода у површинске токове, у конкретном случају се додатно мора обратити пажња ради спречавања загађења наведених река. У овом делу, кључну улогу имају општински и државни органи који преко инспекцијских служби општине Богатић, али и суседних општина кроз које протичу ове две реке, треба да врше континуирану контролу стања на терену узводно од изворишта. Ове мере су важне не само за очување квалитета воде на изворишту „Црна Бара“, већ и на далеко ширем простору који је карактеристичан по изузетно водоносним песковито-шљунковитим наслагама. У оквиру шире зоне санитарне заштите (зона III), налазе се значајне обрадиве пољопривредне површине, насељени рубни североисточни део насеља Црна Бара, као и неколико локалних асфалтних путева. Што се тиче шире зоне санитарне заштите, она заузима далеко већу површину у односу ужу зону. У оквиру простора дефинисаног као шира зона, постоји далеко више пољопривредних обрадивих површина у односу на претходно описану ужу зону. Мере које су предложене и описане и претходном тексту за ужу зону, морају се применити и у оквиру шире зоне, јер се само на тај начин може обезбедити потпуна заштита изворишта од загађења и угрожавања квалитета захваћених вода, посебно због чињенице да је рачунски добијен радијус дејства бунара БЦБ-1 од око 430m, што је незнатно мање од шире зоне чије је удаљење од предметног бунара 500m.

У широј зони изворишта, постоји део насеља са већим бројем стамбених објеката без изграђене канализационе мреже уз коришћење највероватније неадекватно изграђених септичких јама, које могу да представљају озбиљно жариште за загађење изворишта. Пошто у наведеном делу насеља не постоји канализациона мрежа, неопходно је у блиској будућности планирати њену изградњу, или у супротном наложити прописну ликвидацију или изградњу – санацију постојећих септичких јама у складу са прописима и правилима струке.

У наредном периоду не треба дозволити изградњу било каквих објеката, а посебно индустријских или пак сточних фарми у оквиру шире зоне санитарне заштите, без претходно решеног начина испуштања фекалних и отпадних вода. Код издавања дозвола за нове објекте у том делу, кључна ствар је адекватно решење за испуштање отпадних вода, тј. обавезно прикључење на канализациону мрежу, уколико иста буде изграђена у догледно време. Осим тога, треба проверити да ли тренутно постоје објекти за узгој стоке, уз проверу начина депоновања измета и отпадних вода. Уколико се утврди да постоје такви случајеви, наложити мере да се у наредном периоду обезбеди одлагање измета у водонепропусна бетонска складишта. Претходно наведене активности и контролу, треба да спроведу надлежне општинске службе, уз обавезу свих оних који крше прописане мере да у разумном року предузму све што је неопходно да се у будућности избегне било каква могућност за загађење изворишта „Црна Бара“. Као и код уже зоне, није дозвољена неконтролисана изградња експлоатационих бунара којим би се каптирали водоносни хоризонти у кварталним наслагама песковитих шљункова, због већ описаних разлога, и уз прописане мере.

Канализација

Укључујући и само насеље Богатић, у свим осталим насељима општине не постоје канализационе системи за сакупљање и евакуацију отпадних вода. Обзиром на конфигурацију терена и тип сеоских насеља карактеристичан за равничарске крајеве, у наредном планском периоду потребно је предузети радове на изради санитарно-фекалне канализационе мреже у насељима са постројењем за пречишћавање отпадне воде, како би се заштитио квалитет воде у подземним водама и водотоцима у које се испушта вода из индивидуалних септичких јама. У том смислу потребно је приступити припреми планско техничке документације и изградњи насељске канализационе мреже.

У осталим насељима општине где год је то могуће са аспекта конфигурације терена и концентрације становања, приступити изградњи канализационог система са постројењем за пречишћавање отпадне воде.

У обухвату непосредне и уже зоне санитарне заштите изворишта, у обухвату Плана, изграђена је водонепропусна септичка јама у којој се сакупљају санитарно фекалне отпадне воде. Начин канализације санитарно фекалних отпадних вода на затеченим домаћинствима у ужој зони санитарне заштите није познат али се претпоставља да је неуслован тј. реципијенти отпадних вода нису водонепропусни. У том погледу, у домаћинствима, руралног карактера, присутан је и проблем одлагања стајског ђубрива.

У процедури израде плана прибављени су услови Јавног комуналног предузећа „Богатић“ Богатић број 605-1/2022 од 27.05.2022.год., који су и саставни део овог плана.



Водопривреда

У подручју обухвата Плана се налази некатегорисани канал у који ће се евакуисати отпадна вода од прања филтера. Значајни водопривредни објекти у обухвату плана нису евидентирани.

Остали објекти водоснабдевања

На графичком прилогу је приказан положај још два планирана бунара. Њихове позиције су преузете из Идејног пројекта. Како нема дефинисаних заштитних зона, исте ће бити предмет израде других планских докумената.

Од стране ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ „Сава-Дунав“ прибављени су Услови у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић, број 5734/1 од 04.11.2022.

Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02), Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10), Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17).

Хидрографски подаци:

најближи водотоци: река Сава, Дрина, канал Модран,
слив реке Саве,
водно подручје Сава

Хидролошки подаци:

Рачунске вредности карактеристичних протока вода реке Саве добијени из Мишљења РХМЗ бр.922-1-94119 од 12.04.2018. године:

стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 6900 \text{ m}^3/\text{s}$

просечан вишегодишњи проток $Q_{\text{sr}} = 369 \text{ m}^3/\text{s}$,

На основу мишљења РХМЗ-а, карактеристичне вредности протицаја реке Дрине износе :
просечан вишегодишњи проток $Q_{\text{sr}} = 369 \text{ m}^3/\text{s}$,

просечна вредност апсолутних максималних годишњих протока $Q_{\text{sr, max}} = 2190 \text{ m}^3/\text{s}$.

У складу са Генералном пројектом заштите од плављења и уређења речног корита у доњем току реке Дрине, карактеристичне вредности меродавних протицаја су: протицај при коме је испуњено основно корито $Q_{\text{rk}} = 1100 \text{ m}^3/\text{s}$; средња двогодишња вода $Q_{\text{sv}50\%} = 363 \text{ m}^3/\text{s}$ и мала средње-дневна двогодишња вода $Q_{\text{min}50\%} = 77 \text{ m}^3/\text{s}$. При изради Пројекта користити дате податке;

Локација се налази у непосредној близини ушћа Дрине у Саву, брањеном подручју деснообалног Дринског насипа и Савског који обезбеђују критеријум заштите од појаве великих вода реке Дрине и Саве, у складу са усвојеним критеријумима како у погледу заштитних кота, тако и у виду потребног габарита насипа. Према Оперативном плану за одбрану од поплава на водама 1 реда за 2022. годину ("Сл. гласник РС" број 123/21) деоница одбрамбеног насипа се налази у Сектору С.4.4.7. десна насип уз Саве и Дрину од Бановог Брода до Црне Баре, 3.71 км.

Укупна дужина канала Модран је 23 250 м, од стационаже км 0+000 до 13+294 налази се на територији коју покрива ЈВП "Водевојводине", док се део канала од км 13+294 до 23+250 налази се на територији коју покрива ЈВП "Србијаводе" у дужини од 9 556 м.

На основу података из "Идејног пројекта одводњавања Засавичког слива" из 1983. године, израђеног од стране "Косово - Пројект" Београд:

- Нагиб косина насипа (унутрашња стр.) 1:1.5,
- Дубина 2.0- 1.0,
- Ширина дна корита 1.0 м.

Према Оперативном плану за одбрану од поплава на водама I реда за 2022. годину ("Сл. гласник РС" број 123/2 1) заштита од унутрашњих вода на предметном потезу водне јединице "Сава- Шабац" се спроводи у оквиру Хидромелиорационог система ПК 20 ХМС Засавички. Реципијент свих вода из каналске мреже је река Сава.

Други карактеристични подаци:

3.1. Планску документацију, израдити у свему према одредбама Закона о водама и Закона о планирању и изградњи, с тим да се испуне сви технички услови и нормативи за планиране радове, као и дати водни услови;



3.2. Планским документом предвидети техничко решење водоснабдевања свих становника исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

3.3. Законом о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник РС“, бр.15/16, 68/20 и 136/20) је прописано да јединица локалне самоуправе при изградњи објеката и уређењу простора за који се план припрема у насељеном месту обезбеђује здравствено исправну воду за пиће;

3.4. Правилником о општим санитарним условима (“Сл.гл.РС” бр. 47/06) објекат се не може налазити:

- 1) на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;
- 2) поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;
- 3) на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

3.5. Планским документом предвидети да се поставе уређаји и обезбеди стално и систематско регистровање количина захваћених вода и врши испитивање квалитета воде на водозахвату. Вода која се користи за пиће, санитарно – хигијенске потребе и купање мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. Лист СРЈ“, бр.42/98 и 44/99 и Сл. Гласник РС“, број 28/19);

3.6. Одредити заштитни појас за подручја на којима се налазе или планирају нове изворишта за снабдевање становништва водом од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и на здравствену исправност воде (резервисање простора за зоне непосредне, уже и шире заштите изворишта), у складу са Правилником о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, број 92/08);

3.7. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда – Просторним планом општине Богатић (“Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева” број 12/11),

3.8. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

3.9. Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евентуално евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, траса саобраћајнина, итд.

3.10. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (“Службени гласник РС”, број 67/2011, 48/2012 и 1/2016),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (“Службени гласник РС”, број 35/2011), Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода (“Службени гласник РС”, број 74/2011),
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода (“Службени гласник РС”, број 67/2011),
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (“Службени гласник РС”, број 33/2016),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (“Службени гласник РС”, број 50/2012 од 18.05.2012. године).

3.11. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;



3.12. Обзиром да у подручју обухвата плана налази некатегорисани канал у који ће се евакуисти отпадна вода од прања филтера, потребно је са овлашћеним предузећем које поседује важећу дозволу направити уговор за сакупљање, транспорт и одлагање отпада од прања филтера као и отпадни муљ из таложника у складу за законским прописима;

3.13. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења – Републичке дирекције за воде уз обавезну доставу потребне документације у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" број 73/19).

II 1.3.3. Електроенергетика

Документација од значаја за израду плана:

Услови од значаја за израду и подаци за израду Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу Изворишта Црна Бара у општини Богатић „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.2460800-Д.09.24-220038/2-2022 од 05.12.2022.год., даље у поглављу – Услови ЕД Шабац

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац, поступајући по захтеву обрађивача за издавање Услова од значаја и података за израду плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу Изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић, на основу увида у приложену документацију доставља следеће услове:

Даје се сагласност на израду Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу изворишта Црна Бара у општини Богатић.

На основу процењене вредности максималне једновремене ел.снаге из захтева од 200kW за прикључак изворишта „Црна Бара“ потребно је од постојећег стуба код ПТС Црна Бара 3 изградити надземни далековод ДВ20kV користећи армирано-бетонске стубове висине 12m а за проводник користити Ал-ч уже пресека 50/8mm² левом страном улице Витомира Марјановића ка будућем стубу који ће се убацити у трасу ДВ 20kV од насеља Совљак ка насељу Баново Поље, а од угла улица Витомира Марјановића и Витомира Николића изградити отцепни ДВ 20kV користећи армирано-бетонске стубове висине 12m а за проводник користити Ал-ч уже пресека 35/6mm² левом страном улице Витомира Николића до будућег крајњег стуба ДВ20kV како је приказано на графичком прилогу, који је потребно опремити вршном конзолом, вертикалним растављачем са одводницима пренапона, трострумским мерним склопом и орманом мерног места са индиректном мерном групомса моделом за даљинско читавање. Од последњег стуба положити подземни кабл Ек20kV ХНЕ 48/О-А одговарајућег пресека до будуће БСТС 20/0.4kV Црна Бара 10 – Извориште 250kVA чија је локација предложена на графичком прилогу.

Од ТС предвидети коридоре за постављање довољног броја НН каблова одговарајућег типа и пресека мерене струје до РТ инсталација постројења. У случају проласка енергетских каблова испод приступних путева предвидети кабловску канализацију.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози: Графички прилог прикључења постројења за пречишћавање отпадних вода.

Постојеће стање

На делу улице Витомира Николића изграђена је ваздушна нисконапонска (НН) мрежа, са проводницима типа АI-С. 0.4kV, на армирано-бетонским стубовима, а која је на реону стубне трафостанице 20/0.4kV „Црна Бара 3“. Трафостаница је ван обухвата предметног плана детаљне регулације и њен положај је представљена у поглављу: I 2. Плански основ и извод из плана ширег подручја.

На простору на коме се планира изградња изворишта, присутна је сточна вага са ваздушним прикључком на НН мрежу.

Постојеће стање дистрибутивне електроенергетске мреже у обухвату плана детаљне регулације представљено је на графичком прилогу. Не постоји могућност за прикључак изворишта на постојећу нисконапонску мрежу у обухвату плана, најближи високонапонски електроенергетски објекат је поменути трафостаница „Црна Бара 3“.



Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату плана, урађено је у складу са : планираном наменом простора, решењем електроенергетске фазе из просторног плана општине Богатић и у складу са цитираним условима ЕД Шабац.

За комплекс изворишта „Црна Бара“ процењена је потреба у максималној једновременој ел. снази од око 116kW.

Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел. енергијом планираних потрошача неопходно је реализовати следеће активности и смернице:

- Прибавити од електродистрибутивног предузећа енергетско-техничке услове за прикључак комплекса планираног изворишта и других појединачних објекта (или комплекса) на дистрибутивну електро мрежу, у обједињеној процедури (код израде Локацијских услова). У захтеву образложити варијанте решења из овог плана, то јест, приложити изводе из ПДР;
- Изградити електроенергетске објекте у складу са претходно поменутих условима електродистрибутивног предузећа и у складу са решењем електроенергетске фазе из овог плана;
- Изградити далековод 20kV (деоницу далековода) у улици Витомира Марјановића: од постојећег стуба далековода код трафо-станице 20/0.4kV „Црна Бара 3“ до будућег затезног стуба у траси магистралног далековода 20kV Совљак - Баново поље.
Далековод градити проводницима типа Al-Č. 3x50/8mm², на армирано-бетонским стубовима округлог пресека, висине 12.0m и на челично решеткастим стубовима. Стубове планирати да прихвате проводнике ваздушне нисконапонске мреже и уличну расвету
Локацијске услове за описану изградњу далековода 20kV издати на основу засебне урбанистичко-техничке документације или директно из просторног плана општине Богатић, обзиром да је иста предвиђена, а што се види на Изводу са Шематског приказа насеља Црна Бара, лист Инфраструктура;
- Изградити стубну бетонску трафо-станицу 20/0.4kV „Црна Бара 10 – извориште“ на комплексу изворишта (на кат. парцели бр. 4321 К.О. Црна Бара) на позицији која је на графичком прилогу дефинисана координатама осовине стуба. ТС пројектовати за максимални капацитет од 250kVA, а уградити енергетски трансформатор снаге 250kVA или 160kVA (у првој фази). Припадајућа опрема (електро, мерна и заштитна) биће дефинисана условима ЕД Шабац из обједињене процедуре. Стуб за ТС треба да буде ојачан, армирано-бетонски висине 11.0m, са уклапавањем и фундирањем у земљи до дубине од минимално 1/6 висине стуба. Елементи радног и заштитног уземљења биће одређени прорачуном у Пројекту за добијање грађевинске дозволе. Испод енергетског трафоа изградити бетонску каду, испуњену шљунком, која може да прихвати укупну количину трансформаторског уља у случају цурења. Уколико се деси такав акцидент, у најкраћем року контаминиран шљунак однет и ван комплекса изворишта и третирати у складу са Законом;
- Изградити прикључни високонапонски вод 20kV за извориште, простором регулације улице Витомира Николића, од планираног затезног стуба у траси мешовитог вода у улици Витомира Марјановића (уб1) до новопланиране ТС 20/0.4kV „Црна Бара 10“ – извориште“ по једној од две следеће варијанте:

ВАРИЈАНТА 1

Изградити далековод 20kV средњенапонским 20kV самоносивим кабловским снопом, типа ХНЕ 48/О-А 3x(1x50)mm² + Č. 1x50mm², по армирано-бетонским стубовима чији је положај дефинисан на графичком прилогу - координатама осовина у државном координатном систему. Стубове планирати и за изградњу нисконапонског кабловског снопа и јавне расвете у улици. Моућа је изведба далековода проводницима типа Al-Č. 3x35/6mm² али је иста неповољнија обзиром на ширину улице и на чињеницу да је траса укупно у грађевинском реону, то јест да би заштитни појас утицао да се грађевинска линија мора дефинисати дубље у парцелама, обзиром на заштитни појас далековода. У оба случаја прикључни далековод 20kV завршити на затезном стубу уб9 кога опремити вршном конзолом, вертикалним растављачем са одводницима пренапона, тросистемским мерним склопом и орманом мерног места са индиректном мерном групом и модемом за даљинско читавање. Изградњи прикључног вода по варијанти 1 мора претходити формирање улице у планираној регулационој ширини или решавање имовинско-правних питања у складу са Законом, обзиром да је значајан број стубова планиран у простору будућег проширења улице. У том смислу могућа је корекција положаја стубова Пројектом за добијање грађевинске дозволе, уз услов да се исти не нађу у зони од 1.3m од ближе планиране ивице коловоза.

Од затезног стуба уб9 до планиране стубне трафо-станице на комплексу Изворишта изградити подземни високонапонски кабловски вод типа Ек20kV ХНЕ 49-А 3x(1x150)mm² или средњенапонски 20kV самоносиви кабловски снап, типа ХНЕ 48/О-А 3x(1x50)mm² + Č. 1x50mm².



ВАРИЈАНТА 2

Изградити подземни високонапонски кабловски вод типа Ек20кV ХНЕ 49-А 3х(1х150)mm

од стуба уб1 у простору регулације улице Витомира Марјановића од планиране стубне трафо-станице на комплексу изворишта. Траса прикључног ел.ен. кабла је дефинисана на графичком прилогу – координатма темених тачака рова у државаном координатном систему. Траса кабла је укупно у посотојећој парцели улице Витомира Николића (к.п.бр.8453/1 К.О.Црна Бара). Предност решења по варијанти 2 је што није неопходно претходно форирање улице у пуној регулационој ширини, то јест, решавање имовиско правних питања.

Обзиром на све наведено, варијанта решења биће опредељена енергетско-техничким условима ЕД Шабац код израде Локацијских услова (у обједињеној процедури).

- Изградити интерни нисконапонски развод на комплексу изворишта – подземним нисконапонским кабловским водовима чији ће тип и пресек проводника бити дефинисани Пројектом за добијање грађевинске дозволе у складу са прорачунима дозвољених вредности падова напона и дозвољеним термичким (струјним) оптерећењима проводника. На графичком прилогу дат је предлог траса коридора за каблове интерног расплета, светиљке спољњег осветљења и каблова за спољње осветљење. Све може бити кориговано поменутиим Пројектом за грађевинску дозволу (или одобрења за градњу);
- Укупно демонтирати постојећу монофазну нисконапонску мрежу преко комплекса Изворишта, односно постојећи прикључак сточне ваге.
- Електроинсталације на комплексу изворишта (и за остале објекте у обухвату плана детаљне регулације) у свему реализовати у складу са условима ЕД Шабац из обједињене процедуре и у складу са важећим прописима.

За потрошаче на комплексу који не смеју остати без напајања ел.енергијом, обезбедити резервно напајање дизел електричним агрегатом. Дизел ел. агрегат, одговарајућом аутоматиком, мора бити галвански одвојен од дистрибутивне нисконапонске мреже (посебно ТС);

Код опредељивања висине и одабира врсте стубова (упоришта) узети у обзир следеће:

- да се по свим стубовима планира постављање самоносивог кабловског снопа нисконапонске мреже и јавне расвете;
- да стубови са распонима у којима се реализије укрштање са коловозима саобраћајница морају бити затезни (угаони);
- да је сигурносна висина средњенапонског самоносивог кабловског снопа (20кV) изнад коловоза насељских саобраћајница 7.0m и 5.0m изнад тротоара и колских прилаза на парцеле;
- да је сигурносна висина нисконапонског самоносивог кабловског снопа (0.4кV) изнад коловоза насељских саобраћајница 6.0m и 5.0m изнад тротоара и колских прилаза на парцеле;

Ископу темељних јама за стубове треба да претходи обележавање на терену траса подземних уличних инсталација – од стране екипе или овлашћене екипе РГЗ Службе за катастар Богатић, у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају инсталације. За позиционирање свих стубова имовинско-правна питања морају бити решена у складу са Законом.

Подземни електроенергетски каблови постављају се на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне или овлашћене службе РГЗ Службе за катастар – Богатић и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре у обухвату плана. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У зони коловоза улица и интерних саобраћајница на комплексу изворишта, подземне електро каблове положити провлачењем кроз заштитне цеви које се постављају тако да је горња ивица цеви на дубини од 1.0m испод горње коте колско-пешачког застора;

У заједничком рову, растојање између нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07m.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине електроенергетских каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Богатић.

На сваки стуб мешовитог вода у Улици Витомира Николића поставити светиљку јавне расвете са LED извором светла. Изградити интерно осветљење на комплексу Изворишта – светиљкама са LED сијалицама на прописно уземљеним металним канделаберским стубовима висине 6-8m. Решење дефинисати Пројектом за добијање грађевинске дозволе а на графичком прилогу дат је предлог.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018 - др.закон и 40/2021) планираним далеководима (СКС 20кV) и НН мрежи се опредељује заштитни појас ширине 3.0m (по 1.5m са обе стране трасе) а за изведбу АI-Џ. проводницима : 10m (по 5m са обе стране трасе). Трафо станице се опредељује заштитни појас ширине 10.0m у свим правцима око стуба. У заштитном



појасу није дозвољена изградња објеката за стални боравак људи. (испади на објектима, терасе, балкони, надстрехе, постављање грађевинских скела итд.) За сваку градњу у заштитном појасу ел.енергетских објеката је неопходно обезбедити претходну сагласност (заштитне мере) електродистрибутивног предузећа. Не смеју се предузимати активности које могу довести до оштећења и хабања изолације СКСа.

II 1.3.4. Телекомуникације

Документација од значаја за израду:

Сагласност на локацију, услови и подаци од значаја за израду Плана детаљне регулације Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.Д209-330883/1 од 17.08.2022., даље у поглављу – Услови Телеком):

На основу захтева обрађивача бр.1363-04/5 којим се траже сагласност на локацију, подаци од значаја и услови за изградњу изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић у обухвату граница плана у којем се налазе следеће катастарске парцеле, све у КО Црна Бара, пољопривредно земљиште (њиве и пашњаци) 5071,5070/1, 5068, 5069, 5066, 5070/2, 4290, 4289, 4288, 4286, 4267, 4285; домаћинства: 4284, 4360, 4357, 4355, 4353, 4356, 4358, 4359 и саобраћајнице: 8453/1 и 4352 „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ даје сагласност за израду Плана детаљне регулације и нема посебних услова и ограничења.

У простору регулације Улице Витомира Марјановића (ван обухвата плана детаљне регулације) присутна је подземна и вадзушна телекомуникациона мрежа.

Не планирају се интервенције на постојећој Тк мрежи осим што за извођење радова у близини Тк објеката треба обезбедити присуство овлашћеног лица из тог предузећа

II 1.3.5. Зелена инфраструктура

У оквиру парцеле изворишта, неопходно је формирати зелене заштитне коридоре уз катастарске међе.

Озелењавање истих је планирано у виду најмање двоструких дрвореда. Приликом одабира врсте дрвећа и травнатих површина неопходно је одабрати врсту која поред био-еколошких карактеристика подразумева да се не смеју третирати инсектицидима нити било којим другим хемијским средствима.

II 1.3.6. Комунална инфраструктура - евакуација отпада

Судове за комунални отпад – контејнере поставити у оквиру сваке појединачне парцеле. Контејнере треба поставити у комплексима објеката или у њиховој непосредној близини са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комунална возила.

I 1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Табела 2: Минимални степен комуналне опремљености

Зона	Минимални степен комуналне опремљености
Саобраћајне површине (пешачке)	Јавни приступ
Површине и објекти у функцији водопривредне делатности: бунари	Јавни приступ, електро инсталације и водовод
Породично становање	Јавни приступ, електро инсталације, водовод и канализација
Пољопривредно земљиште	Јавни приступ

II 1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

ПДР се дефинишу следеће површине јавне намене:



- Парцела водоизворишта: део кат.п.бр. 4351,
- Улица Витомира Николића: кат.п.бр: 8453/1, део 4363, део 4361, део 5039, део 4351, део 4385, део 4284,
- Пут 1 и Пут 2: кат.п.бр. 4352
- Пут 3: кат.п.бр. 5041, све у КО Црна Бара.

Границе површина јавне намене су дефинисане планом и координатама детаљних тачака.

II 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

I 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту културно историјског наслеђа

У складу са одредбама Просторног плана општине Богатић („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 12/11), у обухвату плана нема регистрованог културно историјског наслеђа.

II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту природног наслеђа

У складу са одредбама Просторног плана општине Богатић („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 12/11), обухвату плана се не налази у подручју природног наслеђа.

II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Израда Стратешке процене утицаја планског документа на животну средину је рађена у складу са Одлуком о изради стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број I.R.104/2022-09 од 10.02.2022).

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић је доставио инвеститор а израдило га је предузеће „СЕТ“ д.о.о. из Шапца. Одредбе извештаја су уграђене у овај план.

Током израде плана и стратешке процене предметног плана на животну средину, која је текла паралелно са израдом плана, разматрана су и питања везана за заштиту животне средине и услови под којима се планиране активности могу реализовати. Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа. Мере заштите животне средине дефинисане су у контексту заштите основних чинилаца животне средине (воде, ваздуха и земљишта), што је у фази стратешке процене утицало на избор релевантних показатеља (индикатора).

1. Општи циљеви

Приликом израде планова, већина општих циљева везана је за планска документа вишег реда и услове који они диктирају, док се посебни циљеви дефинишу према специфичности плана, конкретном разматраном простору, намени површина и др.

- **обезбеђивање квалитетне животне средине**, што подразумева чист ваздух, довољне количине квалитетне и хигијенски исправне воде за пиће, затим очуваност пољопривредног земљишта, екосистема и биолошке разноврсности, квалитетне површине за рекреацију и туризам, уређеност насеља и сл;
- **постизање рационалне организације, уређења и заштите простора** усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним ресурсима (пољопривредно земљиште, шуме, воде и др.) и створеним вредностима, односно оптимално управљање и коришћење природних ресурса;
- **заустављање даље деградације природне средине** (ваздух, вода, земљиште и др.) одређивањем стања, приоритета заштите и услова одрживог коришћења простора; предузимање адекватних мера уз успостављање система контроле свих облика загађивања и праћења стања квалитета животне средине.
- **подизање и јачање нивоа еколошке свести**, информисања и образовања становништва о еколошким проблемима укључивањем јавности у доношење одлука у погледу мера заштите животне средине.



2. Процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину

Процена могућих утицаја плана на животну средину, према Закону о Стратешкој процени (Сл.гл.бр.88/10) члан 15, садржи следеће елементе:

- приказ процењених утицаја варијантних решења плана повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
- поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења;
- приказ процењених утицаја плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
- начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишту, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, стаништима и биодиверзитету; заштићеним природним добрима; становништву, здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, индустријским и другим објектима или другим створеним вредностима;
- начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекоранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа

Нереализовањем предметног плана проблем водоснабдевања општине Богатић би остао нерешен. Постојеће стање није на задовољавајућем нивоу. Призводња и испорука санитарне воде са јавног система водоснабдевања, постоји само у насељу Богатић (задовољава потребе 22,3% становништва општине), док у осталим насељеним местима нема изграђених водоводних система, а потрошачи се водом снабдевају из сопствених бунара.

Постојећи систем водоснабдевања потрошача у насељу Богатић је локалног карактера и састоји се од изворишта са системом за хлорисање воде, резервоара (водоторња), потисног цевовода и дистрибутивне мреже.

Према члану 15 Закона о стратешкој утицаја обавезно је поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења и што је приказано у самом извештају.

Јасно је да доношење ПДР-а омогућује одрживи развој водоизворишта у Црној Бари уз укључење постојећег изворишта чиме би се формирао санитарно технички систем за снабдевање више насеља на подручју западне Мачве уз поштовање свих мера и прописа из области заштите животне средине.

3. Приказ процењених утицаја плана на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја дефинишу мере заштите.

Могући утицаји на животну средину на предметној локацији изворишта који могу настати као последица планираних активности су:

- загађење тла и подземних вода услед неадекватне опремљености локације и објеката комуналном инфраструктуром и неконтролисаног прихвата атмосферске воде са свих саобраћајних и манипулативних површина и септичких јама
- Неконтролисана употреба вештачких ђубрива, пестицида и хербицида, у непосредном окружењу изворишта, представља потенцијалну опасност за угрожавање квалитета подземних вода.

Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Оне служе и да би позитивни утицаји задржали такав тренд.

Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја. На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју,



процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине и услова надлежних институција, утврђене су одговарајуће мере заштите.

Осим наведених превентивних мера које су општег карактера, треба навести одређене карактеристичне и специфичне за терен у оквиру којег су издвојене ужа и шира зона санитарне заштите. Наиме, пошто се унутар наведених зона, налази и пољопривредно земљиште које се интензивно обрађује, посебну пажњу треба обратити на примену одређених агротехничких мера.

- Издвојени простор ових зона је неопходно да буде под надзором радиспечивања евентуалног уношења загађивача у издан путем третирања засејаних култура (пестициди, нитратна ђубрива и сл.). Осим тога, посебно пажња се генерално мора обратити на спречавање загађења каптираних издани, отпадним фекалним водама преко септичких јама и одлагалишта сточног измета у насељеном делу пре свега уже зоне санитарне заштите.
- Као важну меру треба навести и решавање проблема отпадних, пре свега фекалних вода у насељеном делу уже зоне, тако што ће се у наредном периоду урадити канализациона мрежа или ће се наложити изградња водопрепусних септичких јама и одлагалишта сточног измета. Препорука је да се такве мере спроведу и у широј зони, како би целокупно насеље Црна Бара било прикључено на канализацију.
- У будућности, у ужој зони не треба дозволити изградњу било каквих објеката, а посебно сточних фарми. Уколико то општи интереси буду условљавали и захтевали, треба прописати строге мере за њихову евентуалну изградњу са посебним акцентом на испуштање и третман отпадних вода.
- У оквиру уже, али и шире зоне није дозвољена неконтролисана изградња експлоатационих бунара којим би се каптирала водоносни хоризонти у кварталним налагама до дубине од око 90 m, јер такви објекти уколико сунеадекватно и нестручно изграђени, и уз то и незаштићени, такође представљају потенцијална места за загађење издани и подземних вода. Конкретно то значи, да уколико постоји потреба да се објекти тог типа граде, неопходно је прибавити законом предвиђену документацију и дозволе, чиме би се обезбедило извођење радова у складу са законом и стручним принципима, уз евидентирање и формирање катастра експлоатационих објеката.

Приликом разматрања могућности спровођења мера заштите унутар предложених зона санитарне изворишта „Црна Бара“ у Богатићу, потребно је обратити пажњу и на постојеће објекте и активности на простору издвојених зона.

У оквиру издвојене непосредне зоне санитарне заштите (зона I), не постоје објекти нити ће се вршити активности осим оних везаних за извориште.

У оквиру зоне I, која је издвојена као простор облика квадрата димензија 10x10 m, тренутно је једини објекат бушени бунар БЦБ-1, с тим да ће се у наредном периоду изградити бунарска шахта са пратећом хидро машинском и електро опремом. Простор издвојене зоне I ће бити ограђен и обезбеђен и на њему се неће вршити никакве активности којима би се угрозило подземне воде збијене издани које су каптиране на изворишту „Црна Бара“.

Што се тиче издвојене уже зоне санитарне заштите (зоне II), у њој постоји одређен број објеката и активности који могу представљати потенцијалне загађиваче подземних вода збијене издани у оквиру кварталних наслага. Ово се пре свега односи на пољопривредне површине које се обрађују, затим стамбене и помоћне објекте.

У ужој зони се налази и атарски пут, као и вага ван функције. Постоје активности које могу утицати на загађење изворишта и то пре свега због интензивне пољопривредне ратарске производње. Неконтролисана употреба вештачких ђубрива, пестицида и хербицида, у непосредном окружењу изворишта, представља потенцијалну опасност за угрожавање квалитета подземних вода.

Наведене констатације, свакако не значе забрану пољопривредне делатности на површинама у оквиру дефинисане уже зоне санитарне заштите, већ само контролисану и умерену употребу вештачког и стајског ђубрива, а нарочито хемијских средстава за заштиту биљака. Као једини реалан и прихватљив начин да се у пракси то и спроведе, јесте едукација и разговор са корисницима и власницима тих пољопривредних површина, уз превасходно подизање свести о значају који превентивна заштита и одређене мере могу да обезбеде дугорочно уредно и квалитетно снабдевање комплетног становништва Црне Баре и околних насеља.

Предвидети и повремену контролу и проверу примењених агротехничких мера. У ужој зони, постоји и неколико стамбених кућа са пратећим помоћним објектима, које као такве не могу да представљају опасност за угрожавање квалитета воде на изворишту. Међутим, у случају непостојања канализационе



инфарструктуре уз активности као што је гајење стоке инеадекватно одлагање и складиштење њиховог измета, могу да доведу допродора загађивача у подземље. Као и у претходном случају кодпољопривредне производње, треба на локацији извршити увид у фактичкостање и уколико постоје делатности које нису пожељне у ужој зони санитарне заштите, скренути пажњу власницима да у наредном периодуизграде одговарајућа спремишта пре свега за животињски измет. Што сетиче, канализације, увидом на терену је констатовано да она не постоји, такоби у наредном периоду требало предузети мере за њену изградњу илиналожити свима који користе септичке јама да исте будуводонепропусне.

- У будућности не треба дозволити изградњу било каквих објеката, а посебносточних фарми. Уколико то општи интереси буду условљавали и захтевали,треба прописати строге мере за њихову евентуалну изградњу са посебнимакцентом на испуштање и третман отпадних вода.**У оквиру уже зоне није дозвољена неконтролисана изградњаексплоатационих бунара** којим би се каптирала водоносни хоризонти уквартарним наслагама до дубине од око 90m, јер такви објекти уколико сунеадекватно и нестручно изграђени, и уз то и незаштићени, такоћепредстављају потенцијална места за загађење издани и подземних вода.
- Конкретно то значи, да уколико постоји потреба да се објекти тог типаграде, неопходно је прибавити законом предвиђену документацију идозволе, чиме би се обезбедило извођење радова у складу са законом истручним принципима, уз евидентирање и формирање катастраексплоатационих објеката.

Због директне зависности квалитета воде и капацитета изворишта, од рекаДрине и Саве, веома је важно да се предузимају мере за заштитуповршинског тока од утицаја различитих загађивача, како од појединачнихдомаћинстава, тако и евентуалних привредних објеката. Поред уобичајенихпроцедура и прописа који се односе на испуштање отпадних вода уповршинске токове, у конкретном случају се додатно мора обратити пажњаради спречавања загађења наведених река. У овом делу, кључну улогу имајуопштински и државни органи који преко инспекцијских служби општинеБогатић, али и суседних општина кроз које протичу ове две реке, треба даврше континуирану контролу стања на терену узводно од изворишта.

Ове мере су важне не само за очување квалитета воде на изворишту „Црна Бара“,већ и на далеко ширем простору који је карактеристичан по изузетноводоносним песковито-шљунковитим наслагама.У оквиру шире зоне санитарне заштите (зона III), налазе се значајнеобрадиве пољопривредне површине, насељени рубни североисточни деонасеља Црна Бара, као и неколико локалних асфалтних путева.Што се тиче шире зоне санитарне заштите, она заузима далеко већуповршину у односу на ужу зону. У оквиру простора дефинисаног као ширазона, постоји далеко више пољопривредних обрадивих површина у односуна претходно описану ужу зону.

Мере које су предложене и описане ипретходном тексту за ужу зону, морају се применити и у оквиру шире зоне,јер се само на тај начин може обезбедити потпуна заштита изворишта одзагађења и угрожавања квалитета захваћених вода, посебно због чињеницеда је рачунски добијен радијус дејства бунара БЦБ-1 од око 430m, што јенезнатно мање од шире зоне чије је удаљење од предметног бунара 500m.

У широј зони изворишта, постоји део насеља са већим бројем стамбенихобјеката без изграђене канализационе мреже уз коришћење највероватније неадекватно изграђених септичких јама, које могу да представљају озбиљножариште за загађење изворишта. Пошто у наведеном делу насеља не постојиканализациона мрежа, неопходно је у блиској будућности планирати њенуизградњу, или у супротном наложити прописну ликвидацију или изградњу –санацију постојећих септичких јама у складу са прописима и правилимаструкре.

У наредном периоду не треба дозволити изградњу било каквих објеката, а посебно индустријских или пак сточних фарми у оквиру шире зонесанитарне заштите, без претходно решеног начина испуштања фекалних иотпадних вода. Код издавања дозвола за нове објекте у том делу, кључнаствар је адекватно решење за испуштање отпадних вода, тј. обавезноприкључење на канализациону мрежу, уколико иста буде изграђена удогледно време. Осим тога, треба проверити да ли тренутно постоје објектиса узгој стоке, уз проверу начина депоновања измета и отпадних вода.Уколико се утврди да постоје такви случајеви, наложити мере да се унаредном периоду обезбеди одлагање измета у водонепропусна бетонскаскладишта. Као и кодуже зоне, није дозвољена неконтролисана изградња експлоатационих бунаракојим би се каптирала водоносни хоризонти у кварталним наслагамапесковитих шљункова, због већ описаних разлога, и уз прописанемере.

Поред наведених утицаја, постоје и утицаји који су привремени, а који се могу јавити приликом изградње изворшта. Ови утицаји нису предмет плана а ни стратешке процене. Они ће се разматрати у оквиру пројектних утицаја на животну средину.



Законске одредбе и одговарајућа регулатива су један од битних основа којима се проблематика везана за изградњу индустријских објеката регулише. Оно што представља посебну карактеристику је чињеница да специфична проблематика производних постројења у домену заштите животне средине.

По свом глобалном карактеру укупна проблематика наведених односа третирана је у оквиру Закона о заштити животне средине којим су створене основне законске одредбе о неопходности израде посебних студијских истраживања које се односе на проблематику заштите животне средине. Поступак израде Студије о процени утицаја на животну средину сагласно претходном закону регулисан је Законом о процени утицаја на животну средину.

4. Мере заштите животне средине

Циљ израде стратешке процене је сагледавање могућих негативних утицаја на животну средину и предвиђених мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве границе дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио неопходно је сагледати планом предвиђене активности и мере за смањење потенцијалних негативних утицаја на животну средину. Израда плана и стратешке процене су два процеса која су се одвијала паралелно, међусобно се допуњавајући, чиме се планска решења у току израде коригују са аспекта заштите животне средине.

Планом предвиђене активности и мере за смањење потенцијалних негативних утицаја на животну средину односе се на заштиту земљишта, воде, ваздуха, буке, вибрација, јонизујућих и нејонизујућих зрачења.

4.1 Заштита земљишта

Земљишта у мањој или већој мери су деградирана различитим природним и антропогеним процесима. Као основи фактори деградације земљишта могу се издвојити:

1. Природни: водна и еолска ерозија, честе суше, самопаљење тресетишта;
2. Антропогени:
 - Инфраструктура (заузимање земљишта изградњом инфраструктурних објеката, првенствено саобраћајница; неадекватно канализисање отпадних вода, непречишћавање отпадних вода и велики број несанитарних септичких јама),
 - Пољопривреда (нестручна и често неконтролисана примена вештачких ђубрива и хемијских средстава).

Производни потенцијал пољопривредног земљишта перманентно се смањује као последица интензивног коришћења, ерозионих процеса, промена у водно-ваздушном и топлотном режиму, секундарног заслањивања и контаминације пестицидима, тешким металима, нитратима и нитритима.

Највећи негативан утицај на земљиште имају воде, које се сливају са коловоза и манипулативних површина и таложење издувних гасова.

4.2. Заштита подземних вода изворишта „Црна Бара“ у Богатићу

За несметано коришћење подземних вода на изворишту „Црна Бара“, тј. избунара БЦБ-1, важан предуслов је остваривање адекватних услова њиховезаштите и очувања квалитета. У циљу заштите изворишта подземних вода, поред одређивања зонасанитарне заштите, потребно је дефинисати одређене мере које одговарају стварним потребама у решавању проблематике заштите. За правилнодефинисање зона санитарне заштите предметног изворишта, потребно је извршити детаљну анализу свих расположивих података уз уважавање геоморфолошких, хидролошких, геолошких и хидрогеолошких критеријума, и уз спровођење наменских хидрогеолошких истраживања.

За дефинисање услова и начина одређивања појединих зона санитарне заштите неопходно је поштовати законске одредбе Закона о водама (Службени гласник РС бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/-2018-др. закон), Закона о заштити животне средине (Сл. гласник РС, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др. закон и 95/2018 – др. закон), Закона о заштити природе (Сл. гласник РС, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – испр., 14/2016, 95/2018 – др. закон и 71/2021), Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08) и других аката који регулишу начин истраживања, експлоатације и заштите подземних вода.

У циљу очувања постојећег квалитета и квантитета подземних вода, које се експлоатишу на изворишту, прописале се одговарајуће превентивне мере према геолошким, односно хидрогеолошким условима у којима се појављују и крећу подземне воде. На бази расположивих података дефинисане



су I, II и III зона санитарне заштите. У том смислу је неопходно предузимање одређених мера у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08). Тако су дефинисане три зоне заштите подземних вода.

У оквиру издвојене непосредне зоне санитарне заштите (зона I), не постоје објекти нити ће се вршити активности осим оних везаних за извориште. У конкретном случају, у оквиру зоне I, која је издвојена као простор облика квадрата димензија 10x10 m, тренутно је једини објекат бушени бунар БЦБ-1, с тим да ће се у наредном периоду изградити бунарска шахта са пратећом хидромашинском и електро опремом. Простор издвојене зоне I ће бити ограђен и обезбеђен и на њему се неће вршити никакве активности које могу угрозити подземне воде збијене издани које су каптиране на изворишту „Црна Бара“.

Што се тиче издвојене уже зоне санитарне заштите (зоне II), у њој постоји одређен број објеката и активности који могу представљати потенцијалне загађиваче подземних вода збијене издани у оквиру кварталних наслага. Ово се пре свега односи на пољопривредне површине које се обрађују, затим стамбене и помоћне објекте. У ужој зони се налази и атарски пут, као и вага ван функције.

Треба нагласити да природни геолошки и хидрогеолошки услови којивладају у зони предметног изворишта нису повољни са аспекта његовезаштите, због већ поменуте мале дебљине водонепропусног глиновитог слоја у повлати водоносних шљунковитих наслага. На тај начин, свако експесно загађење у оквиру издвојене зоне, може имати далекосежне последице на квалитет вода које се захватају на изворишту.

У ужој зони санитарне заштите, постоје активности које могу утицати на загађење изворишта и то пре свега због интензивне пољопривредне ратарске производње. Неконтролисана употреба **вештачких ђубрива, пестицида и хербицида**, у непосредном окружењу изворишта, представља потенцијалну опасност за угрожавање квалитета подземних вода.

Наведене констатације, свакако не значе забрану пољопривредне делатности на површинама у оквиру дефинисане уже зоне санитарне заштите, већ само контролисану и умерену употребу вештачког и стајског ђубрива, а нарочито хемијских средстава за заштиту биљака. Као једини реалан и прихватљив начин да се у пракси то и спроведе, јесте едукација и разговор са корисницима и власницима тих пољопривредних површина, уз превасходно подизање свести о значају који превентивна заштита и одређене мере могу да обезбеде дугорочно уредно и квалитетно снабдевања комплетног становништва Црне Баре и околних насеља.

Наравно, повремена контрола и провера примењених агротехничких мератреба да буде уведена као обавезна. У ужој зони, постоји и неколико стамбених кућа са пратећим помоћним објектима, које као такве не могу да представљају опасност за угрожавање квалитета воде на изворишту. Међутим, у случају непостојања канализационе инфраструктуре уз активности као што је **гајење стоке** и неадекватно одлагање и складиштење њиховог измета, могу да доведу до продора загађивача у подземље. Као и у претходном случају код пољопривредне производње, треба на локацији извршити увид у фактичко стање и уколико постоје делатности које нису пожељне у ужој зони санитарне заштите, скренути пажњу власницима да у наредном периоду изградње одговарајућа спремишта пре свега за животињски измет. Што се тиче, канализације, увидом на терену је констатовано да она не постоји, тако би у наредном периоду требало предузети мере за њену изградњу или наложити свима који користе септичке јаме да исте буду водонепропусне.

У будућности не треба дозволити изградњу било каквих објеката, а посебно сточних фарми. Уколико то општи интереси буду условљавали и захтевали, треба прописати строге мере за њихову евентуалну изградњу са посебним акцентом на испуштање и третман отпадних вода. У оквиру уже зоне није дозвољена неконтролисана изградња експлоатационих бунара којим би се каптирали водоносни хоризонти у кварталним наслагама до дубине од око 90m, јер такви објекти уколико су неадекватно и нестручно изграђени, и уз то и незаштићени, такође представљају потенцијална места за загађење издани и подземних вода.

- Због директне зависности квалитета воде и капацитета изворишта, од река Дрине и Саве, веома је важно да се предузимају мере за заштиту површинског тока од утицаја различитих загађивача, како од појединачних домаћинстава, тако и евентуалних привредних објеката. Поред уобичајених процедура и прописа који се односе на испуштање отпадних вода у површинске токове, у конкретном случају се додатно мора обратити пажња ради спречавања загађења наведених река. У овом делу, кључну улогу имају општински и државни органи који преко инспекцијских служби општине Богатић, али и суседних општина кроз које протичу ове две реке, треба да врше континуирану контролу стања на терену узводно од изворишта.
- Ове мере су важне не само за очување квалитета воде на изворишту „Црна Бара“, већ и на далеко ширем простору који је карактеристичан по изузетно водоносним песковито-



шљунковитим наслагама. У оквиру шире зоне санитарне заштите (зона III), налазе се значајне обрадиве пољопривредне површине, насељени рубни североисточни део насеља Црна Бара, као и неколико локалних асфалтних путева. Што се тиче шире зоне санитарне заштите, она заузима далеко већу површину у односу на ужу зону. У оквиру простора дефинисаног као шира зона, постоји далеко више пољопривредних обрадивих површина у односу на претходно описану ужу зону.

- Мере које су предложене и описане и претходном тексту за ужу зону, морају се применити и у оквиру шире зоне, јер се само на тај начин може обезбедити потпуна заштита изворишта од загађења и угрожавања квалитета захваћених вода, посебно због чињенице да је рачунски добијен радијус дејства бунара БЦБ-1 од око 430m, што је незнатно мање од шире зоне чије је удаљење од предметног бунара 500m.
У широј зони изворишта, постоји део насеља са већим бројем стамбених објеката без изграђене канализационе мреже уз коришћење највероватније неадекватно изграђених септичких јама, које могу да представљају озбиљно жариште за загађење изворишта. Пошто у наведеном делу насеља не постоји канализациона мрежа, неопходно је у блиској будућности планирати њену изградњу, или у супротном наложити прописну ликвидацију или изградњу – санацију постојећих септичких јама у складу са прописима и правилима струке.
У наредном периоду не треба дозволити изградњу било каквих објеката, а посебно индустријских или пак сточних фарми у оквиру шире зоне санитарне заштите, без претходно решеног начина испуштања фекалних и отпадних вода. Код издавања дозвола за нове објекте у том делу, кључна ствар је адекватно решење за испуштање отпадних вода, тј. обавезно прикључење на канализациону мрежу, уколико иста буде изграђена у огледно време. Осим тога, треба проверити да ли тренутно постоје објекти за узгој стоке, уз проверу начина депоновања измета и отпадних вода. Уколико се утврди да постоје такви случајеви, наложити мере да се у наредном периоду обезбеди одлагање измета у водонепропусна бетонска складишта. Претходно наведене активности и контролу, треба да спроведу надлежне општинске службе, уз обавезу свих оних који крше прописане мере да у разумном року предузму све што је неопходно да се у будућности избегне било каква могућност за загађење изворишта „Црна Бара“. Као и код уже зоне, није дозвољена неконтролисана изградња експлоатационих бунара којим би се каптирали водоносни хоризонти у кварталним наслагама песковитих шљункова, због већ описаних разлога, и уз прописане мере.
- Технолошке отпадне воде потичу од прања филтера. У подручју обухвата Плана се налази неколико категорија канала у који ће се евакуисати отпадна вода од прања филтера. Значајни водопривредни објекти у обухвату плана нису евидентирани.
- За пречишћавање технолошких отпадних вода предвиђена је изградња таложника. Како ће практично сво гвожђе и манган бити уклоњени из воде описаним процесом и наћи ће се везани у талогу, избистрена вода се може враћати у процес. Вода која се користи за прање филтера је хлорисана па се и са овог аспекта сматра безбедном да се врати у процес. У циљу рационализације, избистрена вода се првенствено враћа у процес.
- У широј и ужој зони санитарне заштите обавезно је и придржавање мера одржавања које су прописане члановима 27. и 28. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08). Шира зона санитарне заштите се, на основу горе наведеног Правилника, необележава посебним знаковима.
- На основу члана 27. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08), у зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:
 - трајно подземно и надземно складиштење опасних материја иматерија које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
 - производња, превоз и манипулсање опасним материјама иматеријама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
 - комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
 - испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
 - изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
 - експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
 - неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
 - неконтролисано крчење шума;
 - изградња и коришћење ваздушне луке;
 - површински и подповршински радови, минарање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
 - одржавање ауто и мото трка.



- На основу члана 28. Правилника о начину одређивања и одржавања зонасанитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. гласник РС бр. 92/08), узони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту и то:
- изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;
- стамбена изградња;
- употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- узгајање, кретање и испаша стоке;
- камповање, вашари и друга окупљања људи;
- изградња и коришћење спортских објеката;
- изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање важеће законске регулативе.

У водотоке је забрањено испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода које обезбеђују одржавање II класе воде водопријемника и које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) задовољавају прописане вредности.

При реализацији инфраструктурних траса не сме доћи до промена инжењерско-геолошких карактеристика тла. Откопавање терена за постројење вршити тако да се не угрози стабилност терена на локацији уз обавезне мере заштите од ерозије и појаве клизишта.

Неопходно је предвидети да сва одлагалишта вишка материјала која настају у процесу морају бити на непропусној подлози, а не на тлу/земљишту. Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник Републике Србије“, број 23/94).

Током израде пројектне документације за предметно постројење, обавезно је спровести прописана инжењерско-геолошка односно геотехничка истраживања, која морају садржати уграђивање пијезометара за осматрање и праћење нивоа подземне воде пре изградње, у току изградње и у току експлоатације објекта, а која ће тачно дефинисати и количину подземних вода, начин дренажа, начин заштите темељног ископа и заштиту падине и постојећих објеката, све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/2018-др. Закон и 40/21).

4.3. Заштита ваздуха

За предметну локацију не постоје анализе ваздуха. Квалитет ваздуха зависи од материја које се у њему налазе. Загађени ваздух представља смешу чврстих и гасовитих материја које штетно делују на све организме у екосистемима, укључујући ту и човека, као и на материјална и културна добра.

Квалитет ваздуха контролише се и прати мерењем емисије и нивоа загађености ваздуха. Систематско мерење нивоа загађености ваздуха, односно квалитета ваздуха обезбеђује Република Србија. Мерења се врше у складу са Програмом контроле квалитета ваздуха на територији Републике Србије, чија је законска основа садржана у Закону о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др.закон и 95/18-др.закон), Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл.гласник РС“ бр.6/16 и 67/21), Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС“ бр.111/15 и 83/21) и Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС“, бр. 5/16).

Извори аерозагађења могу бити природни (ерозија тла, вулкани, шумски пожари, олујни ветрови са наносима прашине) и антропогени (коришћење фосилних горива, рудници, металоперађивачки комплекси, рафинерије нафте, хемијска индустрија, фабrike цемента, енергетска постројења, кућна ложишта, саобраћај, грађевинарска делатност и тако даље).



Квалитет ваздуха на подручју ПДР-а тренутно није значајно нарушен с обзиром на очуван капацитет животне средине, саобраћај слабог интезитета и одсуства већих загађивача. На подручју ПДР-а није успостављен мониторинг квалитета животне средине. Општина Богатић није обухваћена државном мрежом аутоматских мерних станица и мерних места за праћење квалитета ваздуха, тако да не постоје подаци који би указивали на евентуални ризик од загађења ваздуха.

4.4. Управљање отпадом

Пре почетка извођења радова на изградњи неопходно је уклонити хумусни слој и засебно га депоновати и обезбедити од разношења. Хумус након окончања радова искористити за санацију сваке локације на којој је предвиђена изградња. У току изградње објеката комплекса треба спречити настајање прашине одговарајућом организацијом изградње, пажљивим руковањем материјалима и другим мерама. У случају стварања већих облака прашине треба предвидети могућност њеног обарања квашењем водом, укључујући по потреби и употребу распрскивача. По завршетку грађевинских радова све заузете површине треба довести у технички и визуелно коректно стање.

Отпад који настаје у току изградње објеката (дрво, метал, грађевински шут итд.) разврстати и посебно одлагати у одговарајуће контејнере, сандуке или друге посуде за метал, дрво, пластику, грађевински шут итд. Одредити простор за контејнере, сандуке или посуде за разврставање и одлагање отпада у оквиру локације на којој се врши изградња.

- Разврстан отпад, који представља секундарну сировину, предати организацијама овлашћеним за управљање појединим врстама отпада, уз пратећу документацију, односно Документ о кретању отпада и/или Документ о кретању опасног отпада (уља или слично).
- Грађевински отпад, који не представља секундарну сировину, одложити у посебне контејнере које празни јавно комунално предузеће са којим је претходно склопљен уговор.
- Сакупљени комунални отпад који настаје услед присуства људи који раде на изградњи објеката одлагати у одговарајуће контејнере за комунални отпад.
Поступање са отпадом врши се у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гл. РС“, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/2018), као и подзаконским актима који се односе на управљање опасним отпадом, посебним токовима отпада, секундарним сировинама као и управљање хемикалијама.

Праћење генерисања отпада радом предметног производног постројења вршиће се уредним дневним и годишњим евидентирањем:

- количине насталог неопасног отпада,
- количине ускладиштеног и предатог неопасног отпада,
- количина комуналног отпада.

Обавезно је уредно евидентирање предатих количина свих врста отпада кроз базу попуњених Докумената о кретању отпада и Докумената о кретању опасног отпада, по потреби и Документа о прекограничном кретању отпада. Разврставање свих врста отпада вршити према Правилнику о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гл. РС“ бр. 56/10. 93/19 и 39/21).

Мониторинг отпада насталог на локацији, као и комуналног отпада вршити током целог циклуса кретања отпада, од момента настанка, преко разврставања, привременог складиштења, до предаје овлашћеним организацијама на даље поступање са истим.

Предају отпада на даље управљање отпадом поверити овлашћеној организацији за ону врсту отпада која се предаје, уз попуњавање докумената за кретање отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање (“Службени гласник РС”, бр. 114/13), зависно од утврђеног карактера.

За евакуацију комуналног отпада обезбедити посуду/контејнер, који ће бити постављен на избетонираном платоу у оквиру граница комплекса. Одвожење комуналног отпада вршиће локално Јавно комунално предузеће. Простор за контејнере мора бити тако лоциран да је омогућен несметан прилаз камионима за потребе праћења контејнера.

4.5. Заштита од буке и вибрација

Бука је посебан облик физичког загађења. Као звучно таласно кретање, она изазива штетне ефекте на слушни апарат и психу људи. Звук се преноси ваздухом у отвореном простору или кроз непрекинуте зрачне пролазе као што су отворени прозори, ходници, системи цевовода и канала. Дозвољени ниво буке који не ремети здравље људи је 45 dB. Гласни разговори, музика, вика и сл. може бити и до 90 dB, колико се региструје и у неким пословним просторима. Праг бола износи 120 dB. Константна бука угрожава рад срчаног мишића, крвни притисак, сан.



На постројењу за припрему воде који је обухваћен Планом детаљне регулације је могућ настанак буке у појединим деловима али у опсегу прописаних граничних вредности, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гл. РС“, бр. 96/21) и Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гл. РС“ бр. 75/10), за које није потребно наложити посебне мере.

4.5. Климатске и метеоролошке карактеристике

Карактеристике ваздуха: За предметну локацију не постоје анализе ваздуха.

Температура земљишта: Није регистровано замрзавање тла на овој дубини. Најнижа регистрована температура земљишта износила је 2,2 °C, у јануару, а највиша регистрована износила је 23,1 °C, у августу.

Квалитет ваздуха контролише се и прати мерењем емисије и нивоа загађености ваздуха. Систематско мерење нивоа загађености ваздуха, односно квалитета ваздуха обезбеђује Република Србија. Мерења се врше у складу са Програмом контроле квалитета ваздуха на територији Републике Србије, чија је законска основа садржана у Закону о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др.закон и 95/18-др.закон), Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13), Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл.гласник РС“ бр.6/16 и 67/21), Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС“ бр.111/15 и 83/21) и Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл.гласник РС“, бр. 5/16).

Извори аерозагађења могу бити природни (ерозија тла, вулкани, шумски пожари, олујни ветрови са наносима прашине) и антропогени (коришћење фосилних горива, рудници, металопредавачки комплекси, рафинерије нафте, хемијска индустрија, фабrike цемента, енергетска постројења, кућна ложишта, саобраћај, грађевинарска делатност и тако даље).

Квалитет ваздуха на подручју ПДР-а тренутно није значајно нарушен с обзиром на очуван капацитет животне средине, саобраћај слабог интензитета и одсуства већих загађивача. На подручју ПДР-а није успостављен мониторинг квалитета животне средине. Општина Богатић није обухваћена државном мрежом аутоматских мерних станица и мерних места за праћење квалитета ваздуха, тако да не постоје подаци који би указивали на евентуални ризик од загађења ваздуха.

Падавине: Највлажнији месец (са највише кише) је мај (74mm). Најсувљи месец (са најмање кише) је септембар (26mm).

4.6. Заштићена природна добра

Основне карактеристике биодиверзитета су изузетна разноврсност флоре и фауне, богат шумски фонд, богатство и разноврсност животних заједница и значајан генетски фонд. На предметном пројекту и производном комплексу нема угрожавања постојећег стања флоре и фауне. У близини нема регистрованих ретких биљних и животињских врста.

4.7. Становништво и привреда

Становништво предметног подручја се углавном бави пољопривредом, узгојем стоке и производњом поврћа у пластеницима као и ратаских култура.

Непостојање канализационе мреже директно су условила два фактора: релативно висок ниво подземних вода у целом Мачванском басену, као и већа удаљеност речних токова (Дрине и Саве).

Активности на решавању овог проблема су у току, тако да је за насеље Богатић урађена комплетна пројектна документација за фекалну канализациону мрежу како на нивоу примарне, тако и на нивоу секундарне канализационе мреже и постројење за пречишћавање отпадних вода.

У циљу заштите животне средине и стварања услова за безбедан живот становништва обавезно је:

- поштовање прописаних правила уређења и правила грађења;
- инфраструктурно и комунално опремање и уређење локације, у складу са захтевима капацитетима, при планирању и реализацији пројеката;
- покретање поступка процене утицаја на животну средину за пројекте, радове, објекте и технологије, који могу знатно утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом;



- исходовање и поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, радова и инфраструктурних система;
- озелењавање и пејзажно уређење, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима, уз стриктно поштовање принципа аутохтоности.

4.8. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја. Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст нивоа буке.

Кумулативни утицаји, који настају као резултат збира постојећих и утицаја плана на животну средину приказани су у табели:

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

4.9. Смернице за ниже хијерархијске нивое

Стратешка процена утицаја на животну средину је урађена за потребе израде Плана детаљне регулације „Водоизвориште Црна Бара“ у општини Богатић паралелно са њим, односно у фази планирања.

Извештај о стратешкој процени према члану 16. Закона о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја на животну средину, одређују аспекти заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

У хијерархији просторних планова, план детаљне регулације спада у планске документе, урбанистичке планове. Имајући у виду ову чињеницу, као и чињеницу да се стратешке процене утицаја на животну средину израђују за просторне и урбанистичке планове, нема потребе давати смернице за израду стратешких процена на нижим хијерархијским нивоима.

II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

За потребе израде ПДР, прибављени су услови МУП, Одељења за ванредне ситуације, бр.217-8312/22-1 од 15.06.2022.г. којима је дефинисано следеће:

- објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу која се пројектује у складу са правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96), као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из наведених правних аката.

Одредбе члана 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији може прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно одредбама 123 Закона о планирању и изградњи, члану 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члановима 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.



II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају: поштовање степена сеизмичности од 8^б МКС приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних геолошким условима. Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката.

Превентивне мере заштите од поплава: У поступку израде ПДР прибављени су услови Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд Водопривредни центар "Сава – Дунав" број 5734/1 од 04.11.2022. који су уграђени у поглавље „II 1.3.2. Водовод и канализација» овог плана.

Превентивне мере заштите од ветра подразумевају: грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова; забрана сече зеленог фонда са високим растињем и подизање нових у складу са условима који су дефинисани за зелену инфраструктуру.

Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферичких појава подразумевају: уређење и одржавање саобраћајних површина. Сваки објекат мора бити опремљен громобранском инсталацијом.

I 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Објекат водоснабдевања јесте објекат од интереса за цивилну заштиту људи те га је потребно штитити кроз акта надлежних органа.

II 1.7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом пројектовања и изградње површина јавне намене неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

II 1.8. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ

Нема објеката за које је потребно радити конзерваторске услове.

II 1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

При пројектовању, изградњи и употреби планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- Заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- Приликом изградње или реконструкције објеката применити транспарентне и нетранспарентне преграде у складу са захтевима Правилника о енергетској ефикасности зграда,
- Користити обновљиве изворе енергије, (нпр. сунчеву енергију применом пасивних система грејања, фотонапонских соларних колектора, термо соларних колектора и слично);
- Обавезна је примена термотехничких мера енергетске ефикасности и то:
 - Предвидети уградњу уређаја са високим степеном корисности,
 - Електромоторни погони пумпи, вентилатора, компресора морају бити фреквентно регулисани,
 - Грејна тела на инсталацијама централног грејања морају имати уграђене термостатске вентиле,
 - У објектима у којима је потребна вентилација простора, вентилациони системи се пројектују као централизовани уз обавезну примену рекулперационих јединица.
- Предвидети уградњу електричних апарата водећи рачуна о захтевима еко-дизајна.



- Обавезна је уградња LED светилки или светилки вишег нивоа фотометријске и енергетске ефикасности од LED светилки за потребе јавне расвете, спољне и унутрашње расвете објекта
- Употреба електричне енергије за грејање објекта није дозвољена, изузев за рад електромоторних погона у системима грејања, хлађења и вентилације.

II 1.12. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, формирање грађевинских парцела, израду пројекта парцелације и препарцелације у складу са правилима овог плана и у складу са Законом о планирању и изградњи.

II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана као општа и посебна правила према дефинисаним зонама. Правила грађења служе за регулисање изградње објекта и површина у оквиру границе ПДР, где се спровођење врши директно, издавањем Локацијских услова на основу овог плана.

II 2.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, КАО И МИНИМАЛНУ И МАКСИМАЛНУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Планом се дефинишу следећи услови за парцелацију / препарцелацију:

Површине јавне намене:

- Парцела водоизворишта: део кат.п.бр. 4351,
- Улица Витомира Николића: кат.п.бр: 8453/1, део 4363, део 4361, део 5039, део 4351, део 4385, део 4284,
- Пут 1 и Пут 2: кат.п.бр. 4352
- Пут 3: кат.п.бр. 5041, све у КО Црна Бара.

Границе парцела површина јавне намене су приказане на графичком прилогу „План парцела површина јавне намене“.

Површине осталих намена:

Минимална површина парцела у зони становања је 4 ара.

II 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У наредним табелама су дата правила уређења и грађења на површинама јавне намене. Сви параметри се примењују на нивоу појединачне парцеле, дефинисане графичким прилогом "План намене површина".

II.10	ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
Намена	Површина јавне намена: Саобраћајне површине.
Правила парцелације	<p>Парцеле објекта инфраструктуре су парцеле јавне намене и оне су дефинисане ПДР.</p> <p>Сви објекти инфраструктуре морају имати приступ на јавну саобраћајницу због техничких захтева, функционисања наведених система и доступности у случају хаварије.</p> <p>Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сагласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.</p>



Положај објекта	Објекти су дефинисани регулационим линијама и попречним профилима у графичком прилогу План нивелације и регулације.
Правила грађења саобраћајнице	Дефинисано поглављем II 1.3.1. Саобраћај.

1.7.2.	ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
Намена	Површина јавне намене: Површине и објекти у функцији водопривредне делатности – бунар. У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени.
Правила парцелације	Парцеле објеката инфраструктуре су парцеле јавне намене и оне су дефинисане ПДР. Сви објекти инфраструктуре морају имати приступ на јавну саобраћајницу због техничких захтева, функционисања наведених система и доступности у случају хаварије.
Правила грађења	Дефинисано поглављем II 1.3.2. Водовод и канализација.
Урбанистички параметри	<ul style="list-style-type: none">- Максимални индекс заузетости: 50%,- Минимално учешће зелених површина: 30%.- Паркирање: службена возила паркирати унутар комплекса на месту на којем је онемогућено спречавање цурења масти и угља директно на тло.

ТЦ 2 - ПДР	ЗОНА СТАНОВАЊА
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Објекти становања се на локацији могу задржати под условом да се обезбеди канализациона мрежа до истих, односно, да се провери техничка и санитарна исправност постојећих септичких јама и на основу тога изврши процена могућности њиховог задржавања на парцели.</p> <p>Становање на руралном подручју које не може као пратећу намену имати могућност држања животиња и којем се не могу обезбедити прикључци на инфраструктурне мреже и објекте (првенствено канализацију) се сматра безусловним и треба га укинути. Уколико се процени у току реализације плана да ће зона становања вршити значајне утицаје на извориште, становање је потребно укинути, зону дефинисати као зону јавне намене (у складу са овим планом и дефинисаним границама зоне) и уредити као зелени заштитни коридор изворишта.</p> <p>У овој зони се забрањује даља изградња објеката високоградње и активности које нарушавају горњи заштитни слој земљишта.</p> <p>У овој зони се искључује неконтролисана употреба ђубрива и средстава за заштиту биља. У овом појасу се забрањује свака изградња објеката, копање канала и извођење земљаних радова. У овом појасу се не сме пробити горњи заштитни слој земљишта, тј. не сме се копати шљунак и сл. У овој зони се не сме се гајити стока, ђубрити земљиште или обављати било каква делатност која би могла загадити водоносни слој и изменити квалитет воде у објекту за снабдевање водом.</p> <p>Забрањено је држање животиња, задржавање функције стаја и њихова даља изградња.</p> <p>Коришћење земљишта се дозвољава само за гајење култура трава и за воћњаке без ђубрења (органска производња).</p> <p>Наведене констатације, свакако не значе забрану пољопривредне делатности на површинама у оквиру дефинисане уже зоне санитарне заштите, већ само контролисану и умерену употребу вештачког и стајског ђубрива, а нарочито хемијских средстава за заштиту биљака. Као једини реалан и прихватљив начин да се у пракси то и спроведе, јесте едукација и разговор са корисницима и власницима тих пољопривредних површина, уз превасходно подизање свести о значају који превентивна заштита и одређене мере могу да обезбеде дугорочно уредно и квалитетно снабдевања комплетног становништва Црне Баре и околних насеља.</p>	

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Забрањена је изградња свих објеката осим објеката у функцији изворишта (инфраструктурне мреже и објекти), под посебним условима које утврде имаоци јавних овлашћења.

На објектима је дозвољено само текуће и инвестиционо одржавање.

Постојећи објекти се могу задржати искључиво као складишта за оруђа која се користе у органској производњи, складишта амбалаже и сл). Функција становања се мора изместити.

У зони становања се задржавају сви постојећи урбанистички параметри (уколико се задржава зона становања).

ТЦ 18 - ПДР**ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ****ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

У овој зони се забрањује изградња објеката високоградње и активности које нарушавају горњи заштитни слој земљишта.

У овој зони се искључује свака употреба ђубрива и средстава за заштиту биља. У овом појасу се забрањује свака изградња објеката, копање канала и извођење земљаних радова. У овом појасу се не сме пробити горњи заштитни слој земљишта, тј. не сме се копати шљунак и сл. У овој зони се не дозвољава грађење уређаја за уклањање отпадних материја (канализација, септичке јаме и сл.), не сме се гајити стока, ђубрити земљиште или обављати било каква делатност која би могла загадити водоносни слој и изменити квалитет воде у објекту за снабдевање водом.

Коришћење земљишта се дозвољава само за гајење култура трава и за воћњаке без ђубрења органска производња).

Наведене констатације, свакако не значе забрану пољопривредне делатности на површинама у оквиру дефинисане уже зоне санитарне заштите, већ само контролисану и умерену употребу вештачког и стајског ђубрива, а нарочито хемијских средстава за заштиту биљака. Као једини реалан и прихватљив начин да се у пракси то и спроведе, јесте едукација и разговор са корисницима и власницима тих пољопривредних површина, уз превасходно подизање свести о значају који превентивна заштита и одређене мере могу да обезбеде дугорочно уредно и квалитетно снабдевања комплетног становништва Црне Баре и околних насеља.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Забрањена је изградња свих објеката осим објеката у функцији изворишта (инфраструктурне мреже и објекти), под посебним условима које утврде имаоци јавних овлашћења.

II 2.4. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У недостатку комплексних инжењерскогеолошких истраживања простора за потребе израде ППО Богатић, према одредбама Закона о геолошким истраживањима («Сл.гласник РС» бр. 44/95 и 101/05) и Правилника о потребном степену изучености инжењерскогеолошких својстава терена за потребе планирања, пројектовања и грађења («Сл.гласник РС», бр. 51/96), за приказ геолошких, инжењерскогеолошких карактеристика и стабилности терена, коришћен је елаборат „Геолошке карактеристике и потенцијалност геолошких ресурса регије Колубаре, Мачве и Подриња“ (Геолошки завод „ГЕМИНИ“, Београд 1996.), са геолошком картом и картом стабилности терена у размери 1: 200 000.

На подручју обухвата ПДР нису рађена никаква детаљна инжењерско-геолошка истраживања. Обавезна израда геотехничких елабората је дефинисана прописима (Закон о планирању и изградњи са подзаконским актима и Закон о рударству и геолошким истраживањима, "Сл. гласник РС" бр. 88/11 и подзаконским актима), као и условима Завода за заштиту природе Србије који су утврђени за потребе израде овог плана.

II 1.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Нема обавезе израде урбанистичких пројеката.



II 1.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

Нема обавезе расписивања јавног архитектонско - урбанистичког конкурса за изградњу објекта на локацији.

II 3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР

Саставни део ПДР су следећи графички прилози:

Планирано стање:

1. Граница обухвата ПДР,
2. План намене површина,
3. План регулације и нивелације,
4. План мреже и објеката инфраструктуре- водовод и канализација,
5. План мреже и објеката инфраструктуре- електроенергетске и електронске мреже,
6. План грађевинских парцела јавне намене.

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за изградњу изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОГАТИЋ

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Бр. I-R. _____

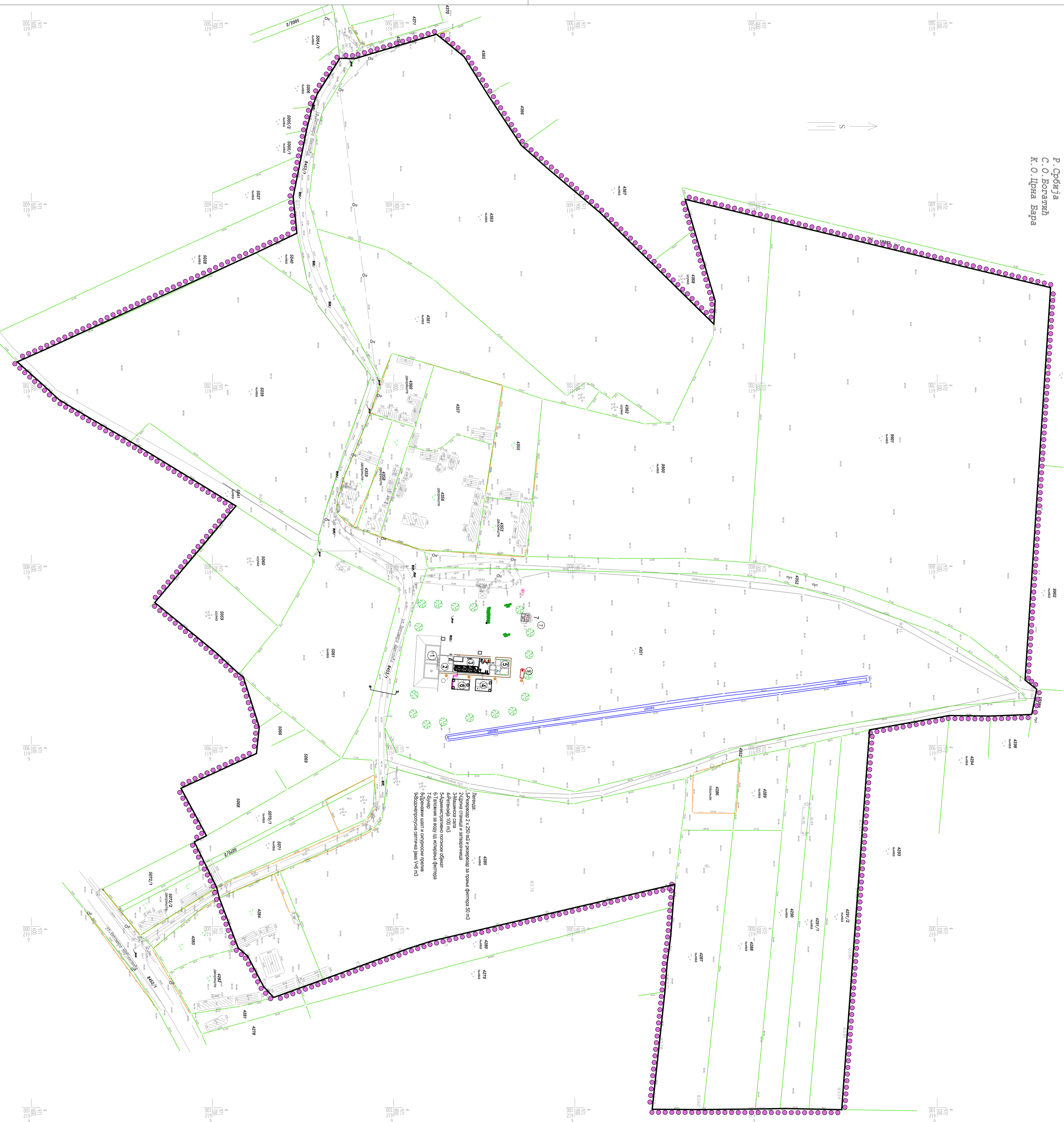
_____ Сениша Пузић

2. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА:

Планирано стање:

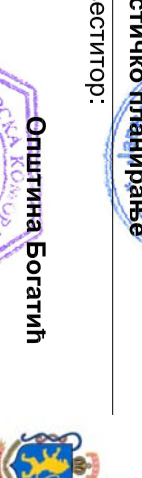
1. Граница обухвата ПДР,
2. План намене површина,
3. План регулације и нивелације,
4. План мреже и објеката инфраструктуре- водовод и канализација,
5. Синхрон план инфраструктурних мрежа и објеката
6. План грађевинских парцела јавне намене.

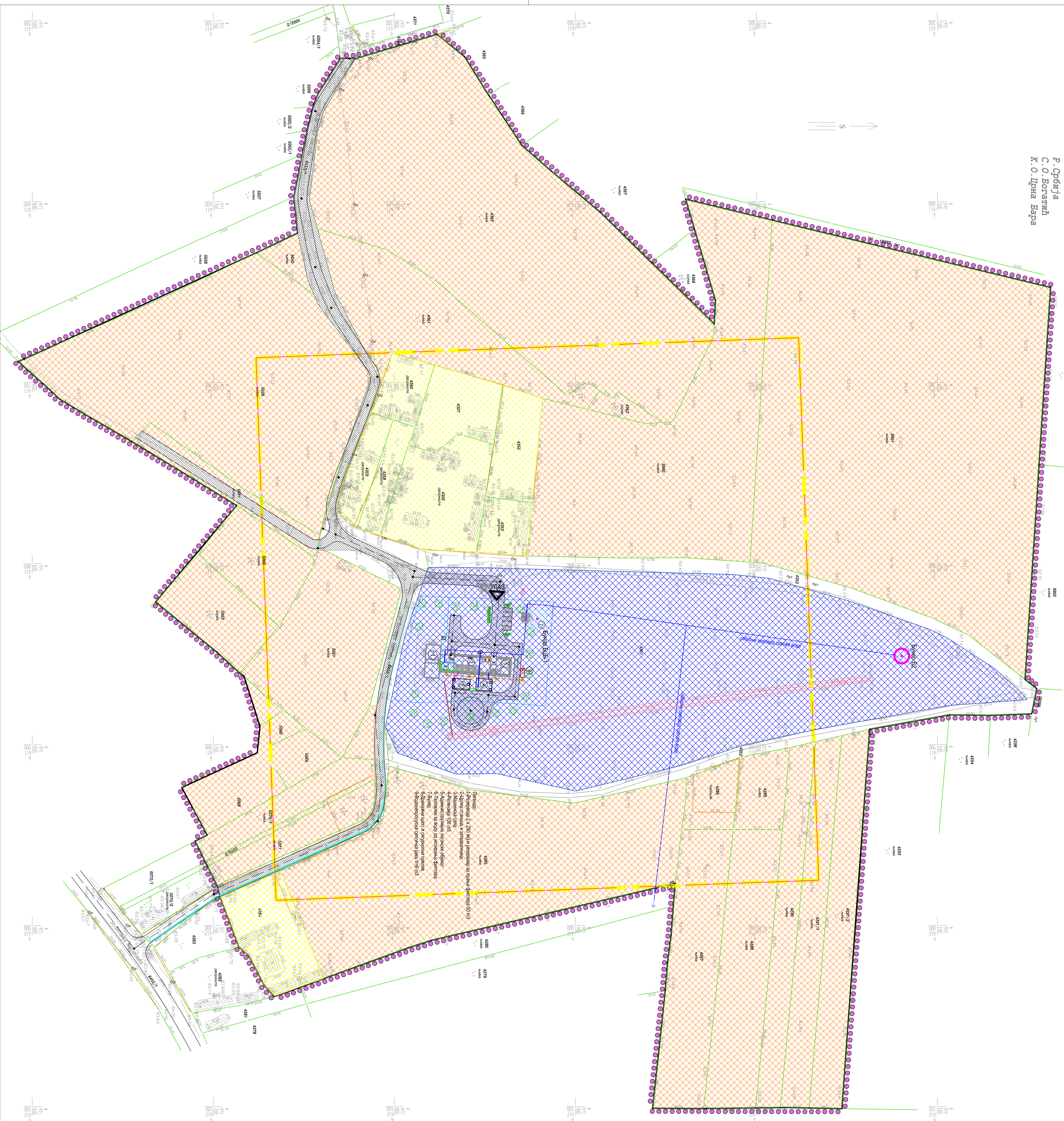


Помениште 2 x 250 м² и паркинг за градевничку фирму 50 м²
2-Делна станица и затвореница
3-Делна станица и затвореница
4-Делна станица и затвореница
5-Делна станица и затвореница
6-Делна станица и затвореница
7-Делна станица и затвореница
8-Делна станица и затвореница
9-Делна станица и затвореница
10-Делна станица и затвореница

Граница обухвата ПДР

ДП Инфраструктура Шавац, Шавац, Шавац	
Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ОП: УРБАНИСТИКА	ИНЕ: И ПРЕДИМЕ
ОБЛАСТ: ОБЛАСТ	ПОДЛОЖИ
Том обухвата	Државни Републички Архив
Датум:	2022. год.
Просторни план:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Масштаб:	1 : 1000
Име:	Инвеститор:
Бр.:	Објект:
1.	1.
Објект: Општина Војтагић	
Инвеститор: ПДР ДАВОРЖИЋЕВИЋИНА БАРА	
У Општини Војтагић	
Чланак-Фавез	
ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР	





Планови 2, 3, 4 и 5 се налазе на прачејним листовима:
 1. Делови стања и одређених делова
 2. Делови стања и одређених делова
 3. Делови стања и одређених делова
 4. Делови стања и одређених делова
 5. Делови стања и одређених делова
 6. Делови стања и одређених делова
 7. Делови стања и одређених делова
 8. Делови стања и одређених делова

Табела 1: Намена површина

Кодификована површина	Опис доминантне намене
I Л.2.2.	Површине и објекти у функцији водопиривајне делатности-бунар-Јавна намена
I Л.1.1	Становање по посебним условима
I Л.3	Пољопривредно земљиште
II Л.10	Саобраћајне површине (копске) Јавна намена
II Л.13.3	Граница обухвата друге намене и допуне ПДР

- Планирани сабирни цевовод скриве воде
- Планирани хидрантски водовод
- Коридор планиране канализације
- Евакуациони колектор ка каналу
- Линија за пражње филтера
- Зона непосредне санитарне заштите водоухвата - зона I (постројба Бунар БДБ-1)
- Зона издржане планирних објеката (1-8) за заваѓање, припрема и дистрибуција воде
- Зона уже санитарне заштите водоухвата - зона II (постројба Бунар БДБ-1)
- Граница обухвата ПДР

ДП Инфраструктура Шавац, Шавац.
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ИНВЕСТИТОР: Општина Вогађић

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ПОДНИОС: Др Драгиша Радич, др.тех.

ОБЛАСТ: Општина Вогађић

ОБЈЕКТ: ПДР ДАВОДРИТЕЉИЧНА БАРА

ОПШТИНА: Општина Вогађић

ДАТУМ: 2022. год.

ПРЕСТА ПЛАН: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ЧРТАК-ФЕЛС: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

МАСШТАБ: 1 : 1000

Лист бр. 2.



СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВНИХ И ТЕМНИХ ТАЧКА

Y	X
O1	6 612 012,67
O2	6 611 807,36
O3	6 611 809,99
O4	6 611 844,83
O5	6 611 851,22
O6	6 611 850,61
O7	6 611 842,88
O8	6 611 828,52
O9	6 611 845,91
O10	6 611 873,52
O11	6 611 872,55
O12	6 611 860,52
O13	6 611 881,78
O14	6 611 783,86
O15	6 611 520,84
O16	6 611 686,85
O17	6 611 922,65
O18	6 611 942,23
O19	6 611 883,59
O20	6 611 804,07
O21	6 611 790,68
O22	6 611 752,30
O23	6 611 712,43
O24	6 611 686,71
O25	6 611 658,69
O26	6 611 598,21
O27	6 611 548,53
O28	6 611 791,33
O29	6 611 728,33
O30	6 611 861,45
O31	6 611 861,45
O32	6 611 861,45
O33	6 611 861,45
O34	6 611 861,45
O35	6 611 861,45
O36	6 611 861,45
O37	6 611 861,45
O38	6 611 861,45
O39	6 611 861,45
O40	6 611 861,45
O41	6 611 861,45
O42	6 611 861,45
O43	6 611 861,45
O44	6 611 861,45
O45	6 611 861,45
O46	6 611 861,45
O47	6 611 861,45
O48	6 611 861,45
O49	6 611 861,45
O50	6 611 861,45

- Грађевинска линија
- - - - - Регулациона линија
- Граница обухвата ПДР

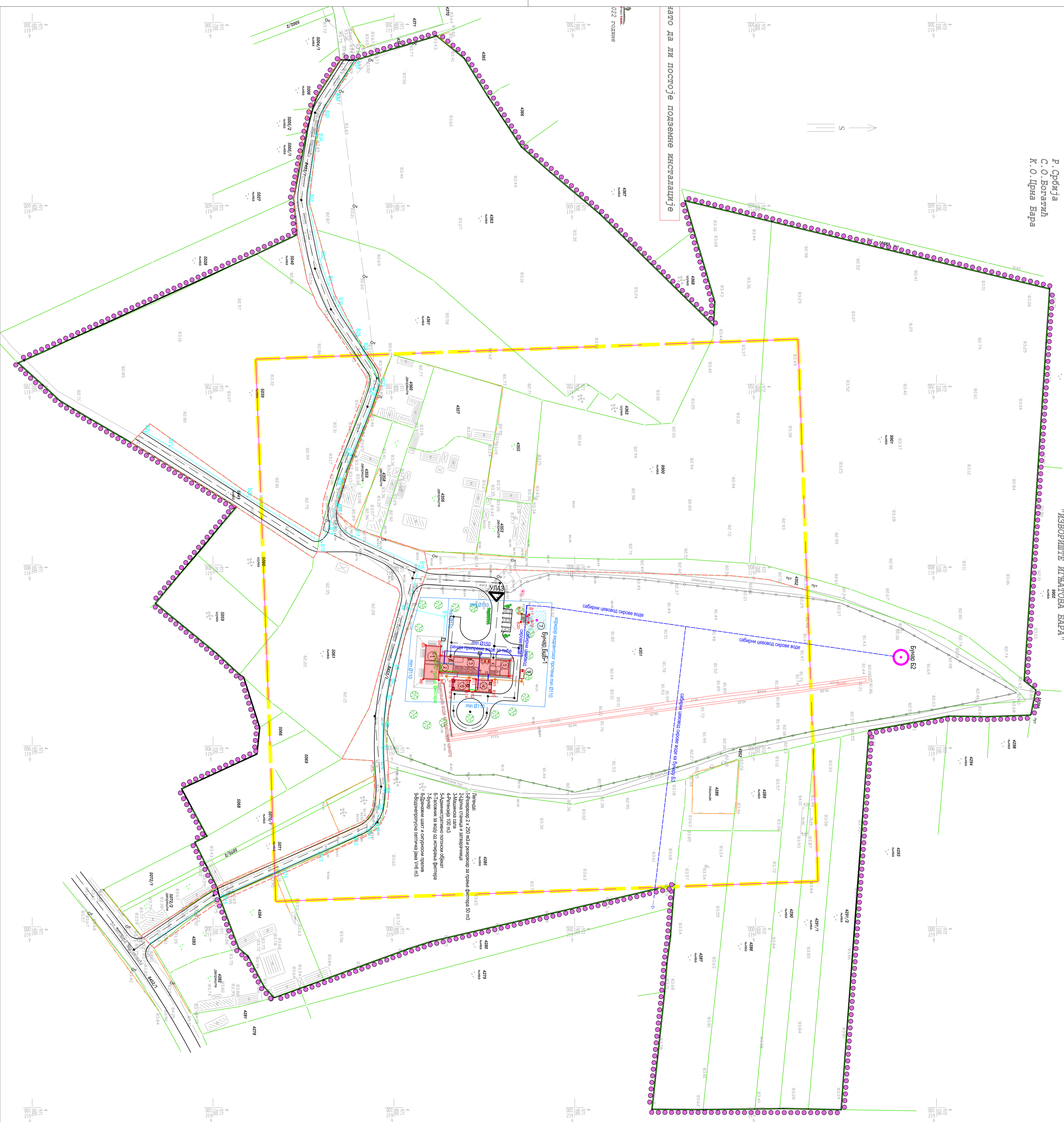
ДП Инфраструктура Шавац, Шавац,
Служба за пројектно и урбанистичко планирање

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ: **Оливетина Војтагић**
 СРЕДНОШКОЛСКА УЧИЛИШТА БИЈЕЛИНА
 АДРЕСА: **Државна Република Српска, Бијелина, Училишна Београдска 3.**
 ДАТУМ: **2022. год.**
 ПЛАН ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 Шкала: **1 : 1000**



Р. Среќија
С. О. Вотагић
К. О. Дрна Бара

Локација:
каг. парц. бр.: 4351
"ДЗВОРИШТЕ ИЛЪТОВА БАРА"



Координатите на водоводот и техничките параметри

B1	6 611 820,58	4 971 828,01	B1	6 611 820,58	4 971 828,01
B2	6 611 820,58	4 971 827,79	B2	6 611 820,58	4 971 827,79
B3	6 611 820,58	4 971 827,40	B3	6 611 820,58	4 971 827,40
B4	6 611 820,58	4 971 827,00	B4	6 611 820,58	4 971 827,00
B5	6 611 820,58	4 971 826,60	B5	6 611 820,58	4 971 826,60
B6	6 611 820,58	4 971 826,20	B6	6 611 820,58	4 971 826,20
B7	6 611 820,58	4 971 825,80	B7	6 611 820,58	4 971 825,80
B8	6 611 820,58	4 971 825,40	B8	6 611 820,58	4 971 825,40
B9	6 611 820,58	4 971 825,00	B9	6 611 820,58	4 971 825,00
B10	6 611 820,58	4 971 824,60	B10	6 611 820,58	4 971 824,60
B11	6 611 820,58	4 971 824,20	B11	6 611 820,58	4 971 824,20
B12	6 611 820,58	4 971 823,80	B12	6 611 820,58	4 971 823,80
B13	6 611 820,58	4 971 823,40	B13	6 611 820,58	4 971 823,40
B14	6 611 820,58	4 971 823,00	B14	6 611 820,58	4 971 823,00
B15	6 611 820,58	4 971 822,60	B15	6 611 820,58	4 971 822,60
B16	6 611 820,58	4 971 822,20	B16	6 611 820,58	4 971 822,20
B17	6 611 820,58	4 971 821,80	B17	6 611 820,58	4 971 821,80
B18	6 611 820,58	4 971 821,40	B18	6 611 820,58	4 971 821,40
B19	6 611 820,58	4 971 821,00	B19	6 611 820,58	4 971 821,00
B20	6 611 820,58	4 971 820,60	B20	6 611 820,58	4 971 820,60
B21	6 611 820,58	4 971 820,20	B21	6 611 820,58	4 971 820,20
B22	6 611 820,58	4 971 819,80	B22	6 611 820,58	4 971 819,80
B23	6 611 820,58	4 971 819,40	B23	6 611 820,58	4 971 819,40
B24	6 611 820,58	4 971 819,00	B24	6 611 820,58	4 971 819,00
B25	6 611 820,58	4 971 818,60	B25	6 611 820,58	4 971 818,60
B26	6 611 820,58	4 971 818,20	B26	6 611 820,58	4 971 818,20
B27	6 611 820,58	4 971 817,80	B27	6 611 820,58	4 971 817,80
B28	6 611 820,58	4 971 817,40	B28	6 611 820,58	4 971 817,40
B29	6 611 820,58	4 971 817,00	B29	6 611 820,58	4 971 817,00
B30	6 611 820,58	4 971 816,60	B30	6 611 820,58	4 971 816,60
B31	6 611 820,58	4 971 816,20	B31	6 611 820,58	4 971 816,20
B32	6 611 820,58	4 971 815,80	B32	6 611 820,58	4 971 815,80
B33	6 611 820,58	4 971 815,40	B33	6 611 820,58	4 971 815,40
B34	6 611 820,58	4 971 815,00	B34	6 611 820,58	4 971 815,00
B35	6 611 820,58	4 971 814,60	B35	6 611 820,58	4 971 814,60
B36	6 611 820,58	4 971 814,20	B36	6 611 820,58	4 971 814,20
B37	6 611 820,58	4 971 813,80	B37	6 611 820,58	4 971 813,80

Поправка: 2,250 м/с и радиусот за пречишчување 50 м/с
 1-Деловодот 2,250 м/с и радиусот за пречишчување 50 м/с
 2-Деловодот 2,250 м/с и радиусот за пречишчување 50 м/с
 3-Деловодот 2,250 м/с и радиусот за пречишчување 50 м/с
 4-Деловодот 2,250 м/с и радиусот за пречишчување 50 м/с
 5-Деловодот 2,250 м/с и радиусот за пречишчување 50 м/с
 6-Деловодот 2,250 м/с и радиусот за пречишчување 50 м/с
 7-Деловодот 2,250 м/с и радиусот за пречишчување 50 м/с
 8-Деловодот 2,250 м/с и радиусот за пречишчување 50 м/с
 9-Деловодот 2,250 м/с и радиусот за пречишчување 50 м/с

ЛЕГЕНДА: ФАЗА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Постоејќи и планирани стени
- Планирани сабирни цевководи на сирове воде
- Планирани издвржени водоводи
- Коридор планираните канализације
- Евакуациски колектор воде од прачна филтара на каменчу
- Линија за прачна филтара
- Метална жичана ограда
- Регулациона линија
- Траса водовода (кажистраног или дистрибутивног)
- Уловенки уловаче
- Зона непозволена санитарне заштите водозахвата-зона I (постоејќи бунар Бд-1)
- Зона издвоена планираник оградата (1-8) за заштита, примрени и дистрибуција воде
- Зона уже санитарне заштите водозахвата-зона I (постоејќи бунар Бд-1)
- Граница обухвата ПДР

ДИП ИНФРАСТРУКТУРА ШИВАЦ, ШИВАЦ, ШИВАЦ
 Служба за просторно и урбанистичко планирање

ИНВЕСТИТОР:
 Општина Вотагић

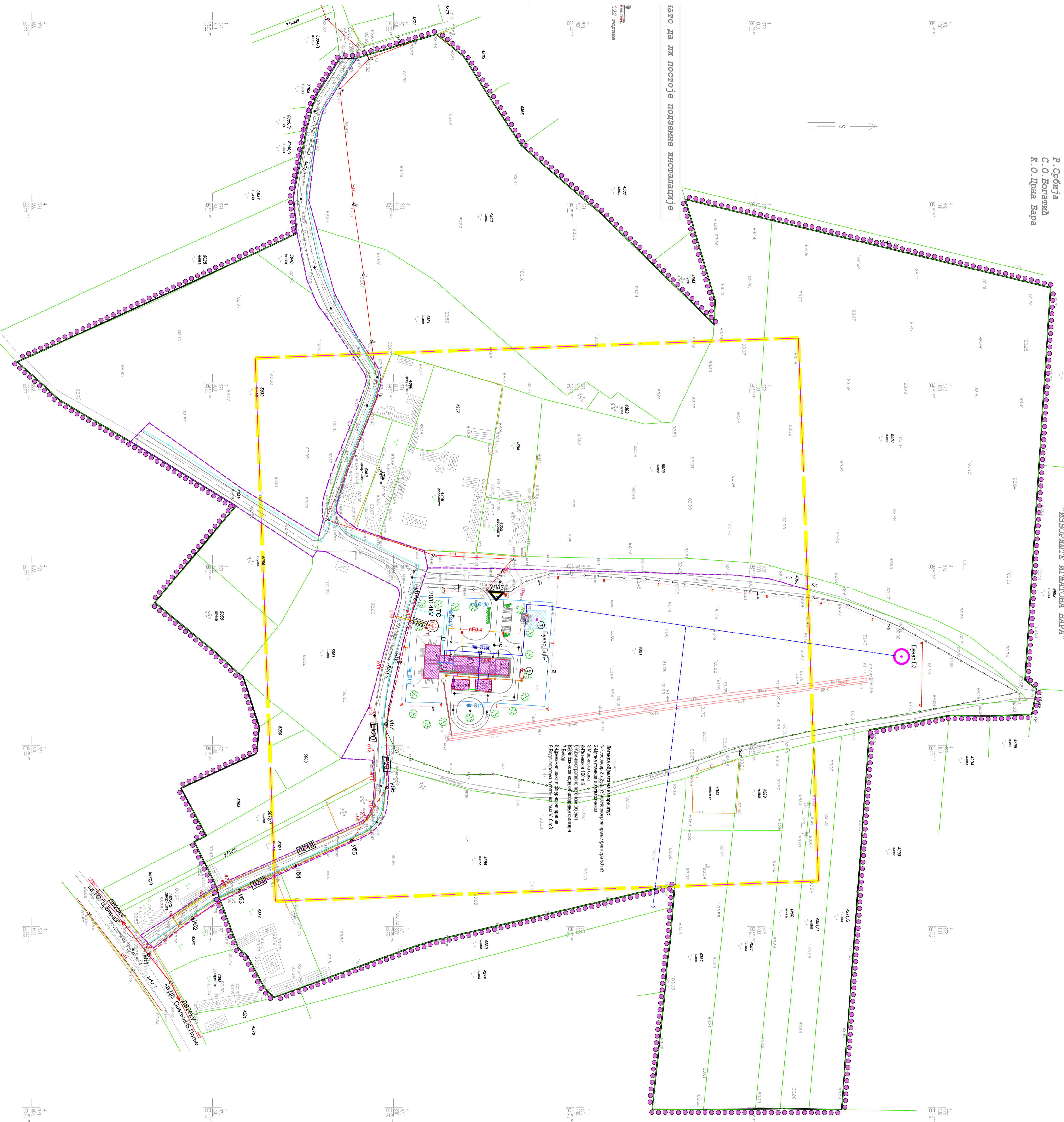
ПОДНИМАЧ:
 ПДР "ДЗВОРИШТЕ ИЛЪТОВА БАРА"
 У.Општина Вотагић

ПРОЕКТОР:
 ЧРКА-ФАЗА
 ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА
 ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Масштаб: 1 : 1000

Р. Сребија
С. О. Војтагић
К. О. Дрна Бара

Локација:
кад. парц. бр.: 4351
"ИЗВОРИШТЕ ИЛПАТОНА БАРА"



НАПО ДА ЛИ ПОСТОЈЕ ПОДЗЕМНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

022 године

Координате стубова датсковога 2kV (варијанта 1)

УК	X	Y
УК2	6611895.45	4971688.50
УК3	6611890.32	4971714.90
УК4	6611896.45	4971725.97
УК5	6611892.39	4971728.22
УК6	6611892.39	4971728.22
УК7	6611898.25	4971728.33
УК8	6611893.24	4971728.27
УК9	6611893.24	4971728.27
УК10	6611893.24	4971728.27
УК11	6611893.24	4971728.27
УК12	6611893.24	4971728.27
УК13	6611893.24	4971728.27
УК14	6611893.24	4971728.27
УК15	6611893.24	4971728.27
УК16	6611893.24	4971728.27
УК17	6611893.24	4971728.27

Координате стубова датсковога 2kV (варијанта 2)

УК	X	Y
УК2	6611893.54	4971685.36
УК3	6611897.33	4971708.59
УК4	6611896.45	4971725.97
УК5	6611894.20	4971731.12
УК6	6611894.11	4971728.36
УК7	6611898.25	4971728.33
УК8	6611893.24	4971728.27
УК9	6611893.24	4971728.27
УК10	6611893.24	4971728.27
УК11	6611893.24	4971728.27
УК12	6611893.24	4971728.27
УК13	6611893.24	4971728.27
УК14	6611893.24	4971728.27
УК15	6611893.24	4971728.27
УК16	6611893.24	4971728.27
УК17	6611893.24	4971728.27

- ЛЕГЕНДА ФАЗА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ**
- Планирани сајборни цевовод средње воде
 - Планирани хидрантни водовод
 - Коридор планиране канализације
 - Евалуациони колектор воде од првона филтера на каналу
 - Линија за првона филтера
 - Зона непосредне санитарне заштите водозахвата зона I (постоећи бунар ББ-1)
 - Зона изградње планираних објеката (1-3) за завањале, припрему и дистрибуцију воде
 - Зона уље санитарне заштите водозахвата зона I (постоећи бунар ББ-1)
 - Метална жичана опрада
 - рекултациона линија
 - Гранична обухвата ПДР

- ЛЕГЕНДА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ:**
- постоећа стубна мрежа 0,4kV на бетонским стубовима
 - ваздушни ТЛ стуб (крива и прикључци)
 - подземни ТЛ кабл
- планирано стубе**
- датсковог 20kV по просторном плану или заснован урб.техничком документацији
 - датсковог 20kV/напонског вод. (УНЕС-480kV-3x50-4-50mm² или ДС-3x50mm²) по Урбаним и напонско бетонским стубовима, који су 0,4kV и дрвни стубови (ВАРИЈАНТА 1)
 - подземни Ек 20kV (ВАРИЈАНТА 2)
- ТС**
- стубна бетонска трансформациона 2000 kV на којој је мерни врт орман квалитета
 - коридор интерних подизаних високонапонских каблова
 - подземни ел.кабл и светле стубове осветљене стубове
 - ваздушна монофазна НН мрежа за декомпензацију

ДП Инфраструктура Шавац, Шавац, Инвеститор:

Општина Војтагић

ПДР "ИЗВОРИШТЕ ИЛПАТОНА БАРА" У Општини Војтагић

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

1 : 1000

5.

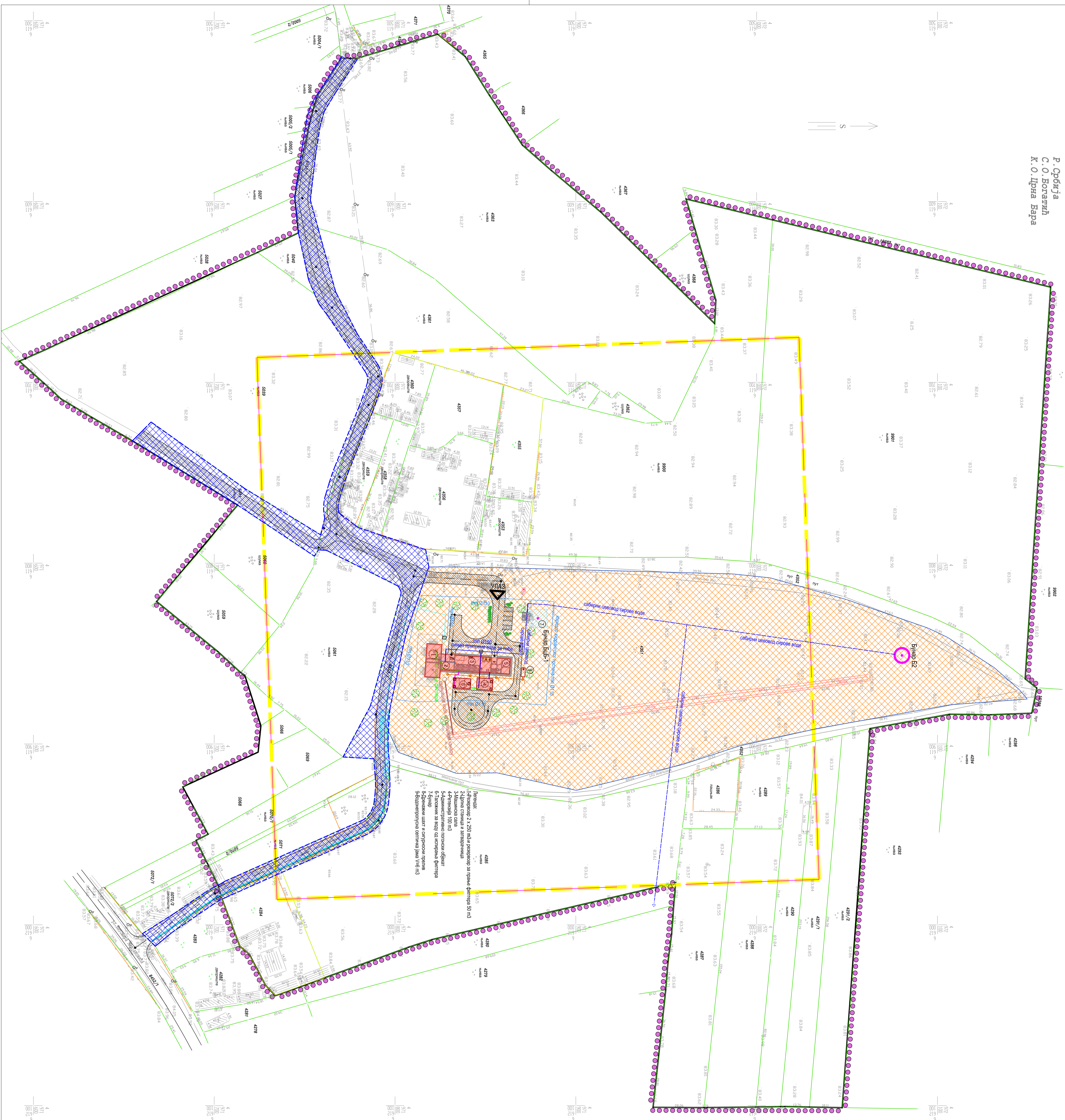
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ПОЛИТИК

ОПШТИНА ВОЈТАГИЋ

ПДР "ИЗВОРИШТЕ ИЛПАТОНА БАРА"

У Општини Војтагић

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА



- Пописак:
- 1-Дворана 2.4250 м² и допринос за грање 50 м²
 - 2-Делна станица и затвореница
 - 3-Делна станица и затвореница
 - 4-Дворана 1000 м²
 - 5-Административно пословни објект
 - 6-Систем за воду са централном филтра
 - 7-Биломени шат и сиромни прам
 - 8-Водостројни сапони лам У-8 м²

- Легенда:
- Водозаворнице
 - Саобраћајнице
 - Граница обухвата дрвеће измене и допуне ПДР

		ДП Инфраструктура Шавац, Шавац, Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОЗИЦИЈА	ИНВЕСТИТОР:	ОБЈЕКТА:
ОБЛАДА ОБЈЕКТА	Својом приватном иницијативом	Државна Република Српска	ПДР ДВОРНИЦА ДРНА БАРА
ТРЕЋА ПАРТИЈА	2022. ГОДИ	Општина Вотагић	У Општини Вотагић
Назив Бр. 6.		Назив Бр. 1 : 1000	
Државна Република Српска Министарство Инфраструктуре и Транспорта		Општина Вотагић ПДР ДВОРНИЦА ДРНА БАРА У Општини Вотагић	
Државна Република Српска Министарство Грађевинарства, Урбанизма и Архитектуре		Општина Вотагић ПДР ДВОРНИЦА ДРНА БАРА У Општини Вотагић	

3. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Услови «Електродистрибуције Србије», Електродистрибуција Шабац, бр. 2460800-Д-09.24-220038/2-2022 од 05.12.2022.
2. Услови ЈКП «Богатић», бр. 605-1/2022 од 27.05.2022.
3. Мишљење МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-8312/22-1 од 15.06.2022.
4. Услови Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, бр. Д209-330883/1 од 17.08.2022.
5. Услови ЈВП «Србијаводе», бр. 5734/1 од 04.11.2022.



Огранак Електродистрибуција Шабац
Шабац, ул.Поцерска бр.86
Наш број:2460800-Д.09.24-220038/2-2022
Ваш број:
Место, датум:Шабац, 05.12.2022.

ЈП „Инфраструктура Шабац“

Јавно предузеће

Инфраструктура Шабац

Карађорђева бр 27

12.12.2022

Шабац

Шабац

ПРЕДМЕТ: Услови од значаја и подаци-за израду Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу Изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-Д.09.24-220038/1-2022, у којем тражите Услови од значаја и подаци за израду Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу Изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Дајемо сагласност на израду израду Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу Изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић.

На основу процењене вредности максималне једновремене ел.снаге из захтева од 200kW за прикључак комплекса Изворишта „Црна Бара“ потребно је од постојећег стуба код ПТС Црна Бара 3 изградити надземни далековод ДВ20kV користећи армиранобетонске стубове висине 12m а за проводник користити Ал-ч уже пресека 50/8mm² левом страном улице Витомира Марјановића ка будућем стубу који ће се убацити у трасу ДВ 20kV од насеља Совљак ка насељу Баново поље, а од угла улица Витомира Марјановића и Витомира Николића изградити отцепни ДВ 20kV користећи армиранобетонске стубове висине 12m а за проводник користити Ал-ч уже пресека 35/6mm² левом страном улице Витомира Николића до будућег крајњег стуба ДВ20kV како је приказано на графичком прилогу, који је потребно опремити са вршном конзолом, вертикалним растављачем са одводницима пренапона, тросистемским мерним склопом и орманом мерног места са индиректном мерном групом са модемом за даљинско читавање. Од последњег стуба положити подземни кабл ЕК20kV ХНЕ 49-А или надземни СН СКС ХНЕ 48/О-А одговарајућег пресека до будуће БСТС 20/0,4kV Црна Бара 10-Извориште 250kVA чија је локација предложена на графичком прилогу.

Од ТС предвидети и коридоре за постављање довољног броја НН каблова одговарајућег типа и пресека мерене струје до РТ инсталација постројења. У случају проласка енергетских каблова испод приступних путева предвидети кабловску канализацију.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:Графички прилог прикључења постројења за пречишћавање отпадних вода

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,



85 М.П.

Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ



Огранак Електродистрибуција Шабац
Шабац, ул.Поцерска бр.86
Наш број:2460800-Д.09.24-220038/2-2022
Ваш број:
Место, датум:Шабац, 05.12.2022.

ЈП „Инфраструктура Шабац“

Карађорђева бр 27

Шабац

ПРЕДМЕТ: Услови од значаја и подаци за израду Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу Изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-Д.09.24-220038/1-2022, у којем тражите Услови од значаја и подаци за израду Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу Изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Дајемо сагласност на израду израду Плана детаљне регулације (ПДР) за изградњу Изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић.

На основу процењене вредности максималне једновремене ел.снаге из захтева од 200kW за прикључак комплекса Изворишта „Црна Бара“ потребно је од постојећег стуба код ПТС Црна Бара 3 изградити надземни далековод ДВ20kV користећи армиранобетонске стубове висине 12m а за проводник користити Ал-ч уже пресека 50/8mm² левом страном улице Витомира Марјановића ка будућем стубу који ће се убацити у трасу ДВ 20kV од насеља Совљак ка насељу Баново поље, а од угла улица Витомира Марјановића и Витомира Николића изградити отцепни ДВ 20kV користећи армиранобетонске стубове висине 12m а за проводник користити Ал-ч уже пресека 35/6mm² левом страном улице Витомира Николића до будућег крајњег стуба ДВ20kV како је приказано на графичком прилогу, који је потребно опремити са вршном конзолом, вертикалним растављачем са одводницима преналона, тросистемским мерним склопом и орманом мерног места са индиректном мерном групом са модемом за даљинско читавање. Од последњег стуба положити подземни кабл ЕК20kV ХНЕ 49-А или надземни СН СКС ХНЕ 48/О-А одговарајућег пресека до будуће БСТС 20/0,4kV Црна Бара 10-Извориште 250kVA чија је локација предложена на графичком прилогу.

Од ТС предвидети и коридоре за постављање довољног броја НН каблова одговарајућег типа и пресека мерене струје до РТ инсталација постројења. У случају проласка енергетских каблова испод приступних путева предвидети кабловску канализацију.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилози:Графички прилог прикључења постројења за пречишћавање отпадних вода

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,



Директор оградка

Дејан Јовановић, дипл.екон.



Координате изворних тачака географског објекта на координату "Црна Бора" (објект-1)

B1	0 011 801 45	4 971 863 32
B2	0 011 801 45	4 971 863 34
B3	0 011 801 07	4 971 822 76
B4	0 011 804 50	4 971 826 13
B5	0 011 804 50	4 971 817 55
B6	0 011 802 48	4 971 816 26
B7	0 011 803 55	4 971 824 87
B8	0 011 809 15	4 971 825 17
B9	0 011 803 80	4 971 804 22
B10	0 011 805 45	4 971 872 73
B11	0 011 802 23	4 971 846 37
B12	0 011 805 45	4 971 844 84
B13	0 011 803 51	4 971 842 00
B14	0 011 802 56	4 971 841 02
B15	0 011 803 26	4 971 872 52
B16	0 011 806 26	4 971 871 90
B17	0 011 802 46	4 971 874 73
B18	0 011 802 85	4 971 874 51
B19	0 011 802 11	4 971 872 54
B20	0 011 831 55	4 971 870 21

- Легенда:
- 1-Граничник 2 x 20kV и разреднице за станицу високог напонa
 - 2-Граничник станице и разреднице
 - 3-Граничник 10kV
 - 4-Граничник станице и станице објекта
 - 5-Граничник за буле изворних тачака
 - 6-Граничник
 - 7-Граничник за станицу и станицу објекта
 - 8-Граничник за станицу и станицу објекта
 - 9-Граничник за станицу и станицу објекта
 - 10-Граничник за станицу и станицу објекта

GRAFIČKI PRILOG

Црна Бора 3 19 / 35A (прев. ст.)



Јавно комунално предузеће «БОГАТИЋ» - Богатић

15350 Богатић, Мике Витомировића бр.4, Тел.: 015/7786-416, Тел/факс: 015/7787-143,
E-mail: jkpbogatic@mts.rs, Тек. рн. бр.: 330-34000038-34; 200-2372370102882-07;
160-351001-08, Мат. бр.: 07334419, Шифра делатности: 3600, ПИБ: 101438635

Број : 605 – 1 / 2022
Дана : 27.05.2022.год.
Б о г а т и ћ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 1363-04/2
01.06.2022. године
Ш а б а ц

ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и
урбанистичко планирање
15000 Шабац
Карађорђева 27

ПРЕДМЕТ: Услови од интереса за израду ПДР-а за изградњу изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић.

За потребе издавања услова од интереса за израду ПДР-а за изградњу изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић, у обухвату катастарских парцела број: 5071, 5070/1, 5068, 5069, 5066, 5070/2, 5061, 5060, 5059, 5041, 5039, 5040, 4363, 4361, 4362, 9900, 9901, 4351, 4291/2, 4291/1, 4290, 4289, 4288, 4286, 4287, 4285, 4284, 4360, 4357, 4355, 4353, 4356, 4358, 4359, 8453/1 и 4352 све у КО Црна Бара, ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ из Шапца за наручиоца општину Богатић,
Број захтева: 1363-04/2 од 20.05.2022. године

ИЗДАЈУ СЕ СЛЕДЕЋИ УСЛОВИ

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ЛОКАЦИЈИ

1. Тренутно у општини Богатић, организовано снабдевање водом има једино насеље Богатић, док на подручјима села нема никаквих групних водовода, пошто се сеоска домаћинства снабдевају водом из бушених цевастих бунара, углавном преко ручних пумпи, као и преко кућних хидрофора.

2. За решавање проблема снабдевања водом свих насеља општине Богатић, урађен је Генерални пројекат водоснабдевања насеља општине Богатић. У наредном периоду се поред проширења постојећег изворишта у Богатићу планира формирање изворишта „Црна бара“ са постројењем за пречишћавање воде, црпном станицом са сабирним резервоаром и дистрибутивна мрежа за пет насеља..

3. На подручју општине Богатић не постоји ни један систем за пречишћавање и одвођење отпадних вода. Данас проблем упуштања отпадних вода у насељима општине Богатић решава се путем индивидуалних пропусних и водонепропусних септичких јама, малог капацитета чиме се загађује тло и подземне воде.

4. За решавање проблема пречишћавања и одвођења отпадних вода општина Богатић види шансу у оквиру пројекта „ЧИСТА СРБИЈА“ где је званично на листи локалних самоуправа у којима се гради канализациона мрежа и постројења за прераду отпадних вода. Радови обухватају изградњу два постројења за ПОВ (2x3.500 и 15.000 ЕС) и око 210 км канализационе мреже.



Јавно комунално предузеће «БОГАТИЋ» - Богатић

15350 Богатић, Мике Витомировића бр.4, Тел.: 015/7786-416, Тел/факс: 015/7787-143,
E-mail: jkpogatic@mts.rs, Тек. рн. бр.: 330-34000038-34; 200-2372370102882-07;
160-351001-08, Мат. бр.: 07334419, Шифра делатности: 3600, ПИБ: 101438635

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ НА ПРЕДМЕТНОЈ ЛОКАЦИЈИ

По добијеном одобрењу за извођење примењених хидрогеолошких истраживања на Изворишту у насељу Црна Бара 2020. год. изведен је истражно-експлоатациони бунар БЦБ-1.

На основу режимских осматрања која су изведена на бунару БЦБ-1 у склопу израде Елабората о резервама подземних вода утврђене су резерве подземних вода „Б“ категорије у количини од 20 л/с. Са аспекта квалитета, анализирани воде се могу употребљавати за пиће само уз претходни третман за довођење свих параметара у дозвољене границе.

На локацији Извориште „Црна Бара“ планиран је да се изведе и бунар БЦБ-2 а у перспективи и трећи бунар (БЦБ-3), сличних карактеристика.

За локацију дату обухватом израде предметног ПДР-а кроз Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта „Црна Бара“ у Богатићу (бунар БЦБ-1) где су сумирани резултати досадашњих истраживања и сазнања о геолошким и хидрогеолошким карактеристикама како уже, тако и шире околине овог терена, утврђене су зоне санитарне заштите.

У поступку израде, ПДР за изградњу изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић обавезно ускладити са досадашњим истраживањима и усвојеним документима.

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР

(дипл. инж. геолог. Милош Мијатовић)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-8312/22-1
15.06.2022. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4
/АЈ/

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
1363-04/4
16.06.2022
Шабац

ЈП „Инфраструктура Шабац“
ул. Карађорђева бр. 27
Шабац

Предмет: Захтев за издавање Улова од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић, у обухвату катастарских парцела бројеви 5071, 5070/1, 5068, 5069, 5066, 5070/2, 5061, 5060, 5059, 5041, 5039, 5040, 4363, 4361, 4362, 9900, 9901, 4351, 4291/2, 4291/1, 4290, 4289, 4288, 4287, 4285, 4284, 4360, 4357, 4355, 4353, 4356, 4358, 4359, 8453/1 и 4352 све К.О. Црна Бара

Веза: Ваш допис од број 1363-04/4 од 20.05.2022. године

На основу Вашег захтева за издавање Улова од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу изворишта „Црна Бара“ у општини Богатић, у обухвату катастарских парцела бројеви 5071, 5070/1, 5068, 5069, 5066, 5070/2, 5061, 5060, 5059, 5041, 5039, 5040, 4363, 4361, 4362, 9900, 9901, 4351, 4291/2, 4291/1, 4290, 4289, 4288, 4287, 4285, 4284, 4360, 4357, 4355, 4353, 4356, 4358, 4359, 8453/1 и 4352 све К.О. Црна Бара, који је примљен 23.05.2022. године, за потребе инвеститора општина Богатић, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени План детаљне регулације је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

капетан полиције
Иван Спајић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 17.08.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-330883/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ Карађорђева бр.10

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

**Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
Урбанистичко планирање
15000 ШАБАЦ
Карађорђева 27**

**ПРЕДМЕТ: Сагласност на локацију, услови и подаци од значаја за израду
Плана детаљне регулације.**

ВЕЗА: Ваш бр. 1363-04/5

На основу вашег захтева бр. 1363-04/5 којим тражите сагласност на локацију, податке од значаја и услове за изградњу изворишта „Црна Бара“ у општину Богатић у обухвату граница плана у којем се налазе следеће катастарске парцеле, све у КО Црна Бара пољопривредно земљиште (њиве и пашњаци): 5071, 5070/1, 5068, 5069, 5066, 5070/2, 5061, 5060, 5059, 5041, 5039, 5040, 4363, 4361, 4362, 9900, 9901, 4351, 4291/2, 4291/1, 4290, 4289, 4288, 4286, 4287, 4285; домаћинства: 4284, 4360, 4357, 4355, 4353, 4356, 4358, 4359 и саобраћајнице: 8453/1 и 4352, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност за израду Плана детаљне регулације и нема посебних услова и ограничења.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić

200016282

Digitally signed by Dragiša Krstić

200016282

Date: 2022.08.17 10:46:36 +02'00'



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 5734/1

Датум: 04.11.2022.

НЖ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
1363-04/1
10.11.2022. године
Ш а б а ц

ЈП "Инфраструктура Шабац"

15000 Шабац
Карађорђева 27

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу изворишта "Црна Бара" у општини Богатић

ВЕЗА: Ваш број: 1363-04/1 од 20.05.2022. године
Наш број: 5734 од 26.05.2022. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације за изградњу изворишта "Црна Бара" у општини Богатић (у даљем тексту: План)

Основ за израду плана:

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слешчевић, у даљем тексту ПДР, садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 - одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/11),
- Статута општине Богатић ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 4/2019),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу изворишта "Црна Бара" у општини Богатић ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број I.R.104/2022-09 од 10.02.2022),
- Одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу изворишта "Црна Бара" у општини Богатић ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број I.R.104/2022-09 од 10.02.2022).

Планска документа:

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама:

- Просторног плана општине Богатић ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 12/2011).

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02),
- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:

- најближи водотоци: река Сава, Дрина, канал Модран,
- слив реке Саве,
- водно подручје Сава

1.3 Хидролошки подаци:

Рачунске вредности карактеристичних протока вода реке Саве добијени из Мишљења РХМЗ бр.922-1-94/19 од 12.04.2018. године:

- стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 6900 \text{ m}^3/\text{s}$
- просечан вишегодишњи проток $Q_{sr} = 369 \text{ m}^3/\text{s}$,

На основу мишљења РХМЗ-а, карактеристичне вредности протицаја реке Дрине износе:

- просечан вишегодишњи проток $Q_{sr} = 369 \text{ m}^3/\text{s}$,
- просечна вредност апсолутних максималних годишњих протока $Q_{sr \max} = 2190 \text{ m}^3/\text{s}$.

У складу са Генералним пројектом заштите од плављења и уређења речног корита у доњем току реке Дрине, карактеристичне вредности меродавних протицаја су: протицај при коме је испуњено основно корито $Q_{pk} = 1.100 \text{ m}^3/\text{s}$; средња двогодишња вода $Q_{sv50\%} = 363 \text{ m}^3/\text{s}$ и мала средње-дневна двогодишња вода $Q_{min50\%} = 77 \text{ m}^3/\text{s}$. При изради Пројекта користити дате податке;

Локација се налази у непосредној близини ушћа Дрине у Саву, брањеном подручју деснообалног Дринског насипа и Савског који обезбеђују критеријум заштите од појаве великих вода реке Дрине и Саве, у складу са усвојеним критеријумима како у погледу заштитних кота, тако и у виду потребног габарита насипа. Према Оперативном плану за одбрану од поплава на водама I реда за 2022. годину ("Сл. гласник РС" број 123/21) деоница одбрамбеног насипа се налази у Сектору С.4.4.7. десна насип уз Саву и Дрину од Бановог Брода до Црне Баре, 3,71 km.

Укупна дужина канала Модран је 23 250 m, од стационаже km 0+000 до 13+294 налази се на територији коју покрива ЈВП "Водевојводине", док се део канала од km 13+294 до 23+250 налази се на територији коју покрива ЈВП "Србијаводе" у дужини од 9 556 m.

На основу података из "Идејног пројекта одводњавања Засавичког слива" из 1983. године, израђеног од стране "Косово - Пројект" Београд:

- Нагиб косина насипа (унутрашња стр.) 1:1.5,
- Дубина2.0-1.0,
- Ширина дна корита 1 m

Према Оперативном плану за одбрану од поплава на водама I реда за 2022. годину ("Сл. гласник РС" број 123/21) заштита од унутрашњих вода на предметном потезу водне јединице „Сава-Шабац“ се спроводи у оквиру Хидромелиорационог система ПК 20 ХМС Засавички. Реципијент свих вода из каналске мреже је река Сава.

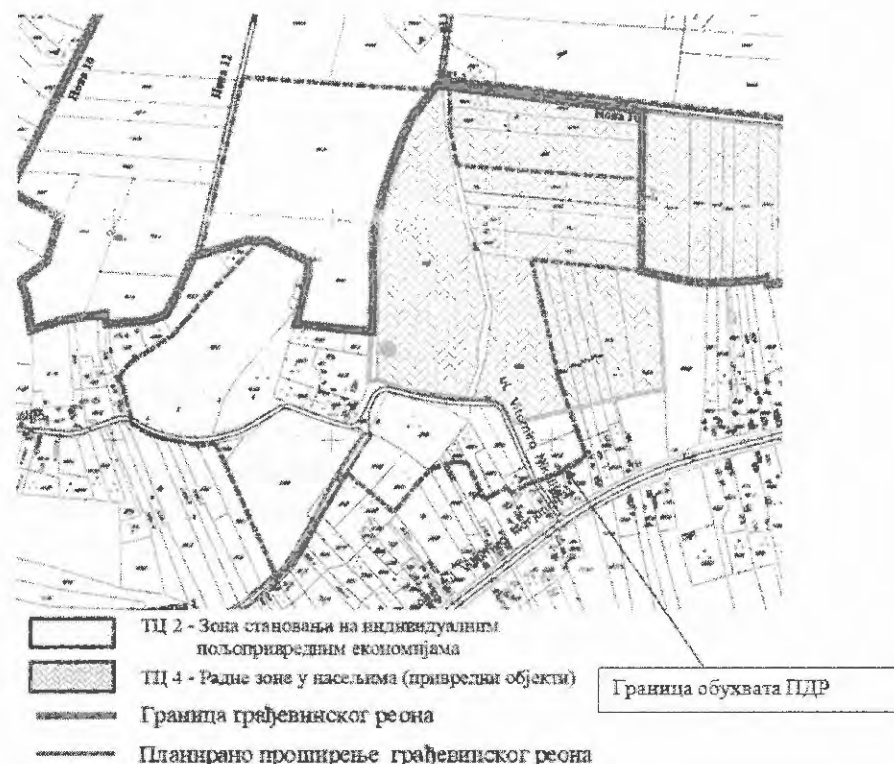
1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација у дигиталном формату:

- Нацрт текста предметног ПДР-а
- Карта зоне санитарне заштите изворишта "Црна Бара"
- Извод из идејног решења:
- Услови заштите подземних вода изворишта "Црна Бара" у Богатићу
- План водоводне мреже и електро мреже урађен од стране ЈП "Инфраструктура" Шабац;
- План водоводне мреже и електро мреже урађен од стране ЈП "Инфраструктура" Шабац;
- План претежне камене површња урађен од стране ЈП "Инфраструктура" Шабац;

2. Подаци од значаја за издавање услова

Према плану намене површина Шематског приказа насеља Црна Бара, у подручју које су обухваћене границом плана, налазе се зоне: Тц2: становање на индивидуалним пољопривредним економијама и Тц4: радне зоне у насељима (привредни објекти).



ТЦ 2 - ПДР	ЗОНА СТАНОВАЊА
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Објекти становања се на локацији могу задржати под условом да се обезбеди канализационе мрежа до истих, односно, да се провери техничка и санитарна исправност постојећих септичких јама и на основу тога изврши процена могућности њиховог задржавања на парцели.</p> <p>Становање на руралном подручју које не може као пратећу намену имати могућност држања животиња и којем се не могу обезбедити прикључци на инфраструктурне мреже и објекте (првенствено канализацију) се сматра неусловним и треба га укинути. Уколико се процени у току реализације плана да ће зона становања вршити значајне утицаје на извориште, становање је потребно укинути, зону дефинисати као зону јавне намене (у складу са овим планом и дефинисаним границама зоне) и уредити као зелени заштитни коридор изворишта.</p> <p>У овој зони се забрањује даља изградња објеката високоградње и активности које нарушавају горњи заштитни слој земљишта.</p> <p>У овој зони се искључује свака употреба ђубрива и средстава за заштиту биља. У овом појасу се забрањује свака изградња објеката, копање канала и извођење земљаних радова. У овом појасу се не сме пробити горњи заштитни слој земљишта, тј. не сме се копати шљунак и сл. У овој зони се не сме се гајити стока, ђубрити земљиште или обављати било каква делатност која би могла загадити водоносни слој и изменити квалитет воде у објекту за снабдевање водом.</p> <p>Забрањено је држање животиња, задржавање функције стаја и њихова даља изградња.</p> <p>Коришћење земљишта се дозвољава само за гајење култура трава и за воћњаке без ђубрења (органска производња).</p>	

ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

У обухвату границе плана се налазе следеће катастарске парцеле, све у к.о. Црна Бара:

- пољопривредно земљиште (њиве и пашњаци): 5071, 5070/1, 5068, 5069, 5066, 5070/2, 5061, 5060, 5059, 5041, 5039, 5040, 4363, 4361, 4362, 9900, 9901, 4351, 4291/2, 4291/1, 4290, 4289, 4288, 4286, 4287, 4285;
- домаћинства: 4284, 4360, 4357, 4355, 4353, 4356, 4358, 4359;
- саобраћајнице: 8453/1 и 4352.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом плана износи 19.17.41. ha.

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

На локацији (катастарска парцела 4351 к.о. Црна Бара, јавна својина општине Богатић) која је опредељена планом евидентирани су две бушотине од којих је једна бунарска која је одговарајућег пречника (350mm) и друга која је пијезометарска коришћена у истражној фази. На подручју обухвата ПДР нису рађена никаква детаљна инжењерско-геолошка истраживања иако је обавезна израда геотехничких елабората је дефинисана прописима (Закон о планирању и изградњи са подзаконским актима и Закон о рударству и геолошким истраживањима, "Сл. гласник РС" бр. 88/11 и подзаконским актима), као и условима Завода за заштиту природе Србије који су утврђени за потребе израде овог плана. На парцели се поред две бушотине налази вагарска кућица и мерно место колске ваге и канал за прихват атмосферских вода. Предметна парцела са јужне стране граничи се улицом Витомира Николића док са источне и западне пролази некатегорисани земљани пут (кат.парцела бр. 4352 к.о. Црна Бара) који је издигнут у односу на саму парцелу на којој је предвиђено извориште. На делу кат. парцеле 4351 која је предвиђена као извориште одлаже се комунални отпад од стране локалног становништва. На кат.парцели бр: 4284, 4360, 4357, 4355, 4353, 4356, 4358, 4359 к.о. Црна Бара, налазе се домаћинства – зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама.

БУДУЋЕ СТАЊЕ

Водовод

Извориште "Црна Бара" још увек није стављено у функцију, али ће се налазити у оквиру простора који ће се обезбедити и уредити за потребе водовода, а биће ограђен и заштићен од неовлашћеног уласка незатресених лица. Сам бунар ће бити адекватно физички заштићен бунарском шахтом, чиме ће се опасност од директног загађења свести на најмању меру.

На локацији, која је опредељена планом, у постојећем стању евидентирани су две бушотине од којих је једна бунарска која је одговарајућег пречника (350mm) и друга која је пијезометарска коришћена у истражној фази.

Локација постројења биће дефинисана са неопходним зонама санитарне заштите и техничко-технолошким концептом објеката на линији припреме воде. У перспективи планирана је израда још два бунара сличних карактеристика као и постојећи.

У оквиру уже зоне изворишта, која је у обухвату предметног плана, планирани су сабирни цевоводи Ø 150 mm који повезују бунаре у прстен и примарни сабирни цевовод Ø 200 mm који води од бунарског прстена до објекта ретензије из које почиње припрема сирове воде.

Постројење за припрему воде БОГАТИЋ садржаће следеће техничке елементе:

- Резервоар 2 x 250m³ и резервоар за прање филтера 50m³
- Црпна станица и затварачница
- Машинска сала
- Ретензија 100m³
- Административно погонски објекат

- Таложник за воду од испирања филтера
- Бунар
- Дренажни шахт и сигурносни прелив
- Водонепропусна септичка јама $V=6m^3$

Сирова вода се добија из постојећег бунарског система. Капацитет постројења је 40 l/s воде за пиће што одговара укупној води која је предмет третмана јер се вода потрошена на испирање филтера се након таложнице враћа у ретензију на почетак процеса.

Пошто је запремина ретензије $100 m^3$, вода се у њој задржава сса. 100/144 ~40 минута. Након ретензије, вода се помоћу групе трансфер пумпи у конфигурацији 1+1 (1 радне и једне резервне) потискује на филтере. После филтрације вода се уводи у резервоар чисте воде ($2 \times 250m^3$).

Пре резервоара пијаће воде предвиђена је контрола мутноће. Мерење и корективно дозирање хлора врши се пре резервоара пијаће воде али и непосредно пре дистрибуције у мрежу. За пречишћавање технолошких отпадних вода предвиђена је изградња таложника. Отпадна вода од прања филтера након одстојавања у таложнику ће се избистрити и враћа се у ретензију где поново пролази кроз линију воде.

Исталожени муљ представља исталожене хидроксиде гвожђа и мангана и не уврштава се у опасан отпад, те се може одвозити на депоније, што важи и за искоришћену филтерску испуну.

Зоне санитарне заштите

За правилно дефинисање зона санитарне заштите предметног изворишта, потребно је извршити детаљну анализу свих расположивих података уз уважавање геоморфолошких, хидролошких, геолошких и хидрогеолошких критеријума, и уз спровођење наменских хидрогеолошких истраживања.

Законом о санитарном надзору ("Службени гласник РС" број 125/04) је прописано да су објекти за снабдевање становништва водом за пиће, објекти за које санитарни инспектори издају услове за изградњу, сагласност на идејни пројекат и сагласност за коришћење наведеног водног објекта.

Законом о санитарном надзору ("Службени гласник РС" број 125/04) је прописано, да санитарни инспектор у поступку израде урбанистичких планова, на захтев надлежног органа управе, доставља опште и посебне санитарне услове који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору и који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора за који се план припрема.

Законом о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник РС“ број 15/16, 68/20 и 136/20) је прописано да јединица локалне самоуправе при изградњи објеката и уређењу простора за који се план припрема у насељеном месту обезбеђује здравствено исправну воду за пиће.

Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“ број 47/06) прописани су општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору.

Објекат мора да се налази на простору:

- 1) који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама;
- 2) на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објеката из непосредног окружења;
- 3) који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта, као и броју и величини пратећих објеката који су у саставу главног објекта;
- 4) који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом

и довољном количином хигијенски исправне воде за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин;

5) непосредно окружење објекта, у складу са његовом наменом, чине унутрашње саобраћајнице, стазе које се израђују се од чврстог материјала, погодног за одржавање хигијене. Површине у непосредном окружењу објекта које нису покривене чврстим материјалом морају бити озелењене, или уређене на начин којим се омогућава одржавање уредног хигијенског стања;

б) распоред више објеката који су у истом непосредном окружењу и чине технолошку целину одређује се на начин којим се спречава неповољан међусобни утицај објеката, као и укрштање технолошких путева за прљаво и чисто.

Објекат се не може налазити:

1) на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;

2) поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;

3) на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

Посебни санитарни услови се обезбеђују у складу са посебним правилницима за сваку врсту делатности.

Имајући у виду све напред изнето, превасходно геолошке, односно хидрогеолошке услове у којима се појављују и крећу подземне воде, које се експлоатишу на изворишту, посебна пажња ће се посветити заштити изворишта у смислу прописивања одговарајућих превентивних мера ради очувања постојећег квалитета и квантитета подземних вода. На бази расположивих података за потребе овог Елабората, дефинисане су I, II и III зона санитарне заштите.

У том смислу је неопходно предузимање одређених мера у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“ број 92/08). Тако су дефинисане три зоне заштите подземних вода.

Законом о водама ("Сл.гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18, и 95/18-др.закон) је прописано да су водни објекти за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе - водозахвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају и да се око изворишта за снабдевање водом за пиће одрђују зоне санитарне заштите изворишта (Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/08).

Зона непосредне санитарне заштите (зона I)

С обзиром да због размере, границе зоне непосредне заштите није могуће приказати на карти зона санитарне заштите, исте ће се дефинисати координатама преломних тачака, чиме се просторно одређује зона непосредне заштите (зона I), као квадрат димензија 10x10 m са истражноексплоатационим бунаром БЦБ-1 у центру. Координате бунара БЦБ-1 су:

$$x = 4\ 972\ 125$$

$$y = 7\ 374\ 860$$

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1) изградња или употреба објекта и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овог правилника;

- 2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности које нису у функцији водоснабдевања;
- 3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- 4) напајање стоке;
- 5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Ужа зона санитарне заштите (зона II)

За другу зону санитарне заштите због чињенице да је каптирана издан веома рањива у погледу загађења, предлаже се простор облика квадрата димензија 300x300 m, са бунаром БЦБ-1 у центру.

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1)изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;
- 2)стамбена изградња;
- 3)употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
- 4)употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5)узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6)камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7)изградња и коришћење спортских објеката;
- 8)изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9)продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10)формирање нових гробља и проширење капацитета постојећих.

Шира зона санитарне заштите (зона III)

На основу свега изнетог, за трећу зону санитарне заштите предлаже се простор облика квадрата димензија 1000x1000m, са бунаром БЦБ-1 у центру.

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1)трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2)производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3)комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4)испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5)изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6)експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7)неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8)неконтролисано крчење шума;
- 9)изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10)површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11)одржавање ауто и мото трка.

При планирању и изградњи објеката треба имати у виду чланове 27, 28 и 29. Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/08)

Канализација

Укључујући и само насеље Богатић, у свим осталим насељима општине не постоје канализациони системи за сакупљање и евакуацију отпадних вода.

У обухвату непосредне и уже зона санитарне заштите изворишта, у обухвату Плана, изграђена је водонепропусна септичка јама у којој се сакупљају санитарно фекалне отпадне воде. Начин канализације санитарно фекалних отпадних вода на затеченим домаћинствима у ужој зони санитарне заштите није познат али се претпоставља да је неуслован тј. реципијенти отпадних вода нису водонепропусни. У том погледу, у домаћинствима руралног карактера присутан је и проблем одлагања стајског ђубрива.

Водопривреда

У подручју обухвата Плана се налази некатегорисани канал у који ће се евакуисати отпадна вода од прања филтера. Значајни водопривредни објекти у обухвату плана нису евидентирани.

Комунална инфраструктура - евакуација отпада

Судове за комунални отпад – контејнере поставити у оквиру сваке појединачне парцеле. Контејнере треба поставити у комплексима објеката или у њиховој непосредној близини са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за комунална возила.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Планску документацију, израдити у свему према одредбама Закона о водама и Закона о планирању и изградњи, с тим да се испуне сви технички услови и нормативи за планиране радове, као и дати водни услови;
- 3.2. Планским документом предвидети техничко решење водоснабдевања свих становника исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), којим се обезбеђује функционална сигурност и поуздана употреба објеката;
- 3.3. Законом о заштити становништва од заразних болести ("Службени гласник РС", бр. 15/16, 68/20 и 136/20) је прописано да јединица локалне самоуправе при изградњи објеката и уређењу простора за који се план припрема у насељеном месту обезбеђује здравствено исправну воду за пиће;
- 3.4. Правилником о општим санитарним условима ("Сл.гл.РС" бр. 47/06) објекат се не може налазити:
 - 1) на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плазност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенскостање у објекту;
 - 2) поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;
 - 3) на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.
- 3.5. Планским документом предвидети да се поставе уређаји и обезбеди стално и систематско регистровање количина захваћених вода и врши испитивање квалитета воде на водозахвату. Вода која се користи за пиће, санитарно – хигијенске потребе и купање, мора испуњавати услове у погледу здравствене исправности у складу са Правилником о хигијенској исправности воде за пиће ("Сл. лист СРЈ", бр. 42/98 и 44/99 и ("Сл. гласник РС", број 28/19);
- 3.6. Одредити заштитни појас за подручја на којима се налазе или се планирају нова изворишта за снабдевање становништва водом, од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и на

- здравствену исправност воде (резервисање простора за зоне непосредне, уже и шире зоне заштите изворишта), у складу са Правилником о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", број 92/08);
- 3.7. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда. Просторним планом општине Богатић ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 12/11);
- 3.8. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;
- 3.9. Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евентуално евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, траса саобраћајница, итд.
- 3.10. Приликом израде техничке документације мора се придржавати следећег:
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11 и 48/12 и 1/16);
 - Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/14);
 - Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", број 74/14);
 - Правилника о референтним условима за типове површинских вода ("Сл. гласник РС", број 67/11);
 - Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/16);
 - Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/12);
- 3.11. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.
- 3.12. Обзиром да у подручју обухвата Плана се налази некатегорисани канал у који ће се евалуисати отпадна вода од прања филтера, потребно је са овлашћеним предузећем које поседује важећу дозволу направити уговор за сакупљање, транспорт и одлагање отпада од прања филтера као и отпадни муљ из таложника у складу са законским прописима;
- 3.13. У поступку прибављања потребних подлога, подносилац је кроз ИРСОП обезбедити Бодне услове од власца јавних овлашћења – Републичке дирекције за воде уз обавезну доставу потребне документације у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" број 73/19).



 Александар Николић, Директор, град. инж.

Доставити:

- ЈП "Инфраструктура Шабац", 15000 Шабац, Карађорђева 27, одлазак за водно добро, водни режим и водна акта (x2).
- тек. архива.
- архива.