

Република Србија  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру  
Број предмета: ROP-BOG-24820-LOC-1/2022  
Заводни број: 350-57/2022-04  
Датум: 08.09.2022. године  
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Богатић, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, решавајући по захтеву „M BIOGAS FACTORY“ D.O.O. из Богатића, Улица свето поље бб. чији је пуномоћник Друштво за промет и услуге „Инвестпројект“ ДОО из Шапца Улица краљице Марије бр.2а за издавање локацијских услова за доградњу електране на био гас, на кат.парц. бр. 7100, 7101, 7102 и 7103 КО Салаш Црнобарски, Улица Дринске дивизије бб, на основу чл.53а-57 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.115/2020), Просторног плана општине Богатић ("Сл.лист општине Богатић", бр. 12/2011.г), издаје:

## Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

За доградњу електране на био гас – снаге 1500kW

на кат.парц. бр. 7100,7101,7102 и 7103 КО Салаш Црнобарски

### Подаци о локацији:

Број кат.парцеле: 7100, 7101, 7102 и 7103 К.О.Салаш Црнобарски

Место, улица и број: Салаш Црнобарски Улица Дринске дивизије бб.

Површина парцеле: 7100 - 1.12,81 ha

7101 - 0.74,06 ha

7102 - 0.70,50 ha

7103 - 0.03,36 ha

Начин коришћења земљишта и катастарска класа:

7100 – Земљиште под објектима и осталовештачки створено неплодно земљиште

7101 – Њива 2. класе

7102 – Њива 2. класе

7103 – Воћљњак 2. класе

Постојећа намена парцеле:

Парцеле 7100, 7101 и 7102 КО Салаш Црнобарски - ТЦ18: Пољопривредно земљиште и затечена сеоска домаћинства изван граница грађевинског реона

Парцела 7103 Ко Салаш Зрнобарски – ТЦ19: Шумско земљиште

### Подаци о објекту:

Категорија: Г

Класификациони знак: 230201 – 100%

Бруто развијена грађевинска површина – 2436,83м<sup>2</sup>

<b>ТЦ 18</b>	<b>ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ЗАТЕЧЕНА И СЕЗОНСКА ДОМАЋИНСТВА</b>
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>У складу са законом, пољопривредним земљиштем се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу.</p> <p>Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.</p> <p>Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• заштита одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800 m;</li><li>• у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10 m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;</li><li>• минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200 m, од магистралних путева 200 m, од речних токова 200 m и од изворишта водоснабдевања 200 m. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.</li></ul> <p>Затечена домаћинства ван грађевинског реона дисперзно су размештена на територији целе општине. Ова домаћинства, као и друга која нису евидентирана на подлози, а постојала су у време</p>	

доношења Плана задржавају се на постојећим локацијама, а земљиште добија статус грађевинског земљишта ван грађевинског реона.

За изградњу објеката у овим зонама издаће се Локацијска дозвола на основу овог Плана, сем ако је у питању објекат инфраструктуре, када је неопходна израда урбанистичког плана.

Пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи се за пољопривредну производњу. Парцеле поред регионалног (магистралног) пута не могу имати директан приступ на пут сем ако се за то не прибави посебно одобрење "ЈП Пuteви Србије".

**Пољопривредно земљиште се може налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског реона.**

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У оквиру пољопривредног земљишта дозвољено је:

- извођење свих радова на: комасацији, мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта
- изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 m<sup>2</sup> стамбеног простора.
- изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,
- одређивање локација за гробље или проширење гробља,
- санитарне депоније и кафилерије
- постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације)
- пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основном или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,
- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста,
- подизање пољозаштитних појасева,
- изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба.

На појединачним парцелама где су формирана сезонска домаћинства ("колебе", салаши и сл.) која се налазе ван грађ. реона, дозвољено је: реконструкција постојећих и изградња стамбеног објекта приземне спратности, површине до 100 m<sup>2</sup>, реконструкција и изградња пољопривредних, економских и помоћних објеката, спратности П, мини фарми и пољопривредних економија, реконструкција или изградња занатских радионица до 150 m<sup>2</sup> у функцији пољопривредне производње, ако су испуњени други услови (санитарни, хигијенски и др.).

Није дозвољена изградња: другог стамбеног објекта, производних објеката који емитују штетне утицаје на околину. Изузетно, на земљишту VI и више катастарске класе, овим Планом је дозвољена изградња и следећих објеката: пилана (до 100 m<sup>2</sup>, максималне спратности П), угоститељских објеката (до 200 m<sup>2</sup>, максималне спратности П+1+Пк), бензинске и гасне пумпе (Е 505 - трговина на мало моторним горивима), као и објеката великих капацитета у функцији прераде примарних пољопривредних производа (хладњаче, кланице и сл.).

Забрањено је овим Планом пољопривредно земљиште користити за: ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл.

Коришћење пољопривредног земљишта у друге сврхе које нису поменуте као и парцелација и препарцелација, одређују се у складу са законском регулативом која дефинише ову област.

<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења".
---	---

<b>ТЦ 19</b>	<b>ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ</b>
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>Шумско подручје обухвата шуме у државној и у приватној својини. Шумама у државној својини, које су обухваћене шумским подручјем, газдује се на основу опште основе газдовања шумама и посебних основа газдовања шумама. Шумама у приватној својини газдује се на основу опште основе и програма газдовања приватним шумама. Шумама и шумским земљиштем у државној својини газдује ЈП „Србијашуме“.</p> <p>Општи циљеви газдовања шумама су да се обезбеди: трајно повећање приноса и производње, максимална производња дрвне масе, очување и повећање вредности шума, економичност и рентабилност, јачање и развијање општекорисних функција шума и повећање производње и коришћења дивљачи. Ради остваривања ових циљева утврђују се мере (биолошко- узгојне и уређајне природе), које треба да усмере развој шума у жељеном правцу, које ће обезбедити најбоље коришћење производних потенцијала станишта и стварање квалитетних састојина високог и изданачког узгојног облика оних врста дрвећа које имају највећу економску вредност и могу постићи максимални прираст дрвне масе и дивљачи, а тиме ће се створити и потребни услови за успешну производњу крупне дивљачи.</p> <p>Шуме и шумско земљиште је идентификовано на подлози, према катастарском стању, само за државне шуме (корисник: ЈП „Србијашуме“). Шуме у приватној својини на графичким прилозима су</p>	

приказане оријентационо.

Постојеће шуме треба очувати и унапредити. Крчење шума је дозвољено само у следећим случајевима: ради промене врсте дрвећа или узгојних облика; ради изградње објеката чија је изградња дозвољена; у случајевима када то захтева општи интерес утврђен на основу закона. Санитарне сече шуме подразумевају се као нега шуме.

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У оквиру ових површина дозвољена је изградња путева, стаза, канала, мостова, инфраструктурних инсталација и објеката и других сличних објеката, као и објеката који обезбеђују унапређење коришћења шума. Пре утврђивања трасе водова (електро и ТТ), жичара и сличних објеката, који пролазе кроз шуму, обавезно је прибављање мишљења корисника, односно власника шуме.

<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "правила грађења". Изградња стамбених, стамбено- пословних, пословних, економских и др. објеката је забрањена.
---	---

## ИЗВОД ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### III.1. НАМЕНА ПОВРШИНА

#### *Постојеће стање*

Према катастарско – топографском плану на кат.парц.бр. 7100 К.О. Салаш Црнобарски, у оквиру обухвата УП-а постоје изграђени објекти – електрана на биогас снаге 499kW, за коју је издата употребна дозвола.

Парцеле 7101, 7102 и 7103 К.О. Салаш Црнобарски на којима је планирано проширење електране на биогас нису ограђене. На предметним парцелама не постоје депресије и увале, тако да се предметне парцеле могу сматрати равним.

#### *Планирано стање*

У оквиру обухвата УП-а, дефинишу се услови за изградњу у оквиру комплекса, на кат.парц.бр. 7100, 7101, 7102 и 7103 К.О. Салаш Црнобарски.

*На графичком прилогу број 3. – „План намене површина“ дат је приказ планираних намена.*

### III.2. НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

Планиране грађевинске линије дефинисане су у складу са смерницама Просторног плана општине Богатић („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 12/2011).

Грађевинска линија је паралелна са границом парцеле и удаљена 5м од исте у делу који се граничи са локалним путем, због дефинисаног заштитног појаса локалног пута.

Висинска регулација објеката дефинисана је означеном максималном спратношћу објеката.

Планирани комплекс се састоји од објеката према графичким прилозима чије су димензије дефинисане максималним зонама изградње, осим за мешну јаму, чија диманзија може варирати до 1м, због специфичности опреме која зависи од одабраног произвођача.

Планирана је фазна градња објеката при чему се издваја посебно изградња трансформаторских станица, мешне јаме, сило тренча, као и посебно преосталих објеката приказаних као планираних на кат.парц.бр. 7100, 7101, 7102 и 7103 КО Салаш Црнобарски. У близини когенератора се дозвољава постављање пратеће опреме (чилера, бакљи, филтера и слично) која се разликује у зависности од одабраног произвођача.

Додатно се дозвољава проширење постојећег ОМП постројења у складу са условима дефинисаним од стране имаоца јавних овлашћења и даљом разрадом техничке документације.

Нивелација терена се базира на постојећој нивелацији терена и нивелационе коте терена, објеката, саобраћајних и пешачких површина дефинисане су уз уважавање постојеће ситуације.

**Напомена:** Даљом разрадом кроз техничку документацију су могућа одступања од датог нивелационог и регулационог решења у циљу правилног уклапања свих садржаја.

**Напомена:** Урбанистичким пројектом је приказано оријентационо партерно уређење, а током детаљне разраде пројекта биће дефинисано тачно партерно и нивелационо решење уз поштовање постојеће висинске регулације улица.

На графичком прилогу број 4. – „План нивелације и регулације“ дата је диспозиција објеката, димензије објеката и нивелација терена.

### III.3. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Овим Урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу објеката у оквиру комплекса, са променом граница предметних парцела.

Планирано је спајање катастарских парцела брпк 7100, 7101, 7102, 7103 К.О.Салаш Црнобарски у једну јединствену парцелу.

### III.4. ПАРКИРАЊЕ

У оквиру предметног комплекса се планирају паркинг места у складу са бројем запослених. На парцели је обезбеђено укупно 8 паркинг места што испуњава услове, с обзиром да је број запослених до 5.

### III.5. ОГРАЂИВАЊЕ

Парцеле оградити транспарентном оградом до висине 220цм.

## IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### IV.1. БИЛАНС ПОВРШИНА

*Постојеће стање*

*Биланс постојећих површина грађевинског земљишта*  
2.

*Табела број*

Редни број	Намена	Површина (м <sup>2</sup> )	Процент учешћа (%)
1	Површина парцела	7100: 11281.00 7101: 7406.00 7102: 7050.00 7103: 336.00 <b>УКУПНО: 26073.00</b>	100
2	Површина под објектима	711.00	2.73

*Планирано стање*

*Биланс планираних површина грађевинског земљишта*

*Табела број 3.*

Редни број	Намена	Површина (м <sup>2</sup> )	Процент учешћа (%)
------------	--------	----------------------------	--------------------

	Површина парцела	<b>26073.00</b>	100
1	Површина под планираним објектима (максимално)	9780.00	37.51
2	Површина под постојећим објектима	711.00	2,73
3	Колско - пешачке површине, платои и манипулативне површине	8881.00	34,06
4	Зелене површине	6701.00	25.70

#### **IV.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ**

##### *Планирано стање*

Планирани индекс заузетости на урбанистичкој парцели износи 37.51%, док је планирани индекс изграђености 0.38. Степен заузетости урбанистичке парцеле укључујући и манипулативне површине (колско-пешачке површине и површине под туцаником) је 74,30%.

#### **IV.3. СПРАТНОСТ**

Спратност објекта је дата за сваки објекат посебно, а висина зависи конкретно од одабира технологије и опреме, тако да се не дефинише висинска регулација.

#### **IV.4. ПАРКИРАЊЕ**

На парцели се предвиђа 7 паркинг места.

#### **IV.5. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

На урбанистичкој парцели се предвиђа 25,70% зелених површина.

### **V УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

##### *Постојеће стање*

Катастарска парцела бр. 7101, 7102 и 7103 К.О. Салаш Црнобарски су покривене зеленим површинама. Терен је равничарски без увала и депресија.

##### *Планирано стање*

Постојеће уређење слободних и зелених површина се усклађује и мења у делу у коме се планира изградња нових објеката.

**Напомена:** Урбанистичким пројектом је приказано оријентационо партерно уређење, а током детаљне разраде пројекта биће дефинисано тачно партерно и нивелационо решење уз поштовање постојеће висинске регулације улица, као и тачан облик, позиција, димензије и нивелација фонтане у оквиру партерног уређења.

**Напомена:** Даљом разрадом кроз техничку документацију су могућа одступања од датог нивелационог решења у циљу правилног уклапања свих садржаја.

## VI ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

### VI.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

#### Постојеће стање

Према катастарско – топографском плану на кат.парц.бр. 7100 К.О. Салаш Црнобарски, у оквиру обухвата УП-а постоји изграђена саобраћајна инфраструктура, док на кат.парц.бр. 7101, 7102 и 7103 К.О. Салаш Црнобарски не постоји изграђена саобраћајна инфраструктура.

На парцели 7100 .О. Салаш Црнобарски постоји:

1 приступ (улаз и излаз) у комплекс;

- унутрашње саобраћајнице са тротоарима, паркинзима и манипулативним површинама.

#### Планирано стање

Урбанистичка парцела се са западне стране саобраћајно прикључује на кат.пар.бр. 7366 КО Салаш Црнобарски – локални пут.

У оквиру урбанистичке парцеле планира се јединствен комплекс који поседује улаз и излаз и омогућено је кружно кретање кроз предметни комплекс, око постојећих и планираних објеката.

У оквиру парцеле се планирају колско - пешачке површине, у оквиру којих се оставља простор за несметан пролаз камиона, као највећег возила које може ући у комплекса (унутрашњи радијус кривине 10м) и противпожарног возила, које може ући у комплекс (унутрашњи радијус кривине 7,5м). Овим су испуњени услови *Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара* ("Сл.гласник СРЈ" бр.8/95).

Уз сваки објекат се одваја од главне саобраћајнице приступ и потребна манипулативна површина.

Планирано саобраћајно решење је дато уз поштовање регулационих и нивелационих елемената улице и нивелационог плана постојећег терена.

Остатак простора на парцели чине слободне површине које су озелењене. Приликом избора зеленила потребно је одредити се за травнати покривач и ниско растиње.

Веgetацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама.

**Напомена:** Урбанистичким пројектом је приказано оријентационо партерно уређење, а током детаљне разраде пројекта биће дефинисано тачно партерно и нивелационо решење уз поштовање постојеће висинске регулације улица.

**Напомена:** Даљом разрадом кроз техничку документацију су могућа одступања од датог партерног уређења и нивелационог решења у циљу правилног уклапања свих садржаја.

## VI.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Доградњом комплекса на к.п.бр. 7100, 7101, 7102, 7103 (урб.парцела „А“) КО Салаш Црнобарски, нису планирани објекти који захтевају довод санитарно исправне воде за пиће.

Воду за противпожарне потребе обезбедити проширењем постојеће хидрантске мреже, која се водом снабдева путем бушеног цевастог бунара, док се не стекну услови за прикључење објекта на инсталације уличног водовода, након његове изградње.

Унутар комплекса, планира се доградња хидрантске водоводне мреже дужине 192 м, са 5 противпожарна хидранта минималног пречника Ø 80 мм.

Пројектовање и изградњу водоводне мреже, извести у складу са Техничким условима ЈКП «БОГАТИЋ» , бр. 1981-1/2019 од 05.11.2019. године, који су саставни део овог Урбанистичког пројекта.

У плану водоводне мреже су дате оријентационе трасе инсталација. Тачно дефинисане трасе ће бити одређене даљом разрадом техничке документације, тако да се дозвољавају одступања од предложеног решења, а уз поштовање услова ЈКП "Богатић".

На графичком прилогу број 6. – „План водовода и канализације“ дата је диспозиција водоводне мреже.

**Напомена:** Трасе су представљене оријентационо. Могућа су одступања приликом разраде техничке документације, а уз поштовање Предпројектних услова ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

## VI.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Доградњом комплекса на к.п.бр. 7100, 7101, 7102, 7103 КО Салаш Црнобарски, нису планирани објекти који захтевају одвођење санитарне воде.

На графичком прилогу број 6. – „План водовода и канализације“ дата је диспозиција канализационе мреже.

**Напомена:** Трасе су представљене оријентационо. Могућа су мања одступања приликом разраде техничке документације, а уз поштовање Предпројектних услова ЈКП “Водовод-Шабац” Шабац.

#### VI.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Према условима за пројектовање и прикључење оператора дистрибутивног система за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије објекат повећане снаге произвођача електричне енергије (електране на биогаз) број 20700-261099/2-21 од 17.01.2022, на локацији Салаш Црнобарски, у улици Дринска Дивизија бб, на КП 7100 у КО Салаш Црнобарски, а према захтеву „M BIOGAS FACTORY“ д.о.о. са адресом Богатић, ул. Свето поље бб, планирана одобрена снага електране је 1999 kW. Постојећи генератор је снаге 499 kW, док је нови синхрони генератор, који предмет овог пројекта, активне снаге 1500 kW, напона 0,4 kV и назначеног фактора снаге 0,95.

Електрана ради паралелно са Дистрибутивним системом електричне енергије (ДСЕЕ) са предајом електричне енергије ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње). Намена објекта је Постројење за производњу електричне енергије.

Прикључење електране на ДСЕЕ врши се уводом вода електране у водну ћелију 20 kV описаним Условима.

Место везивања прикључка на ДСЕЕ: стуб „А“ који је потребно опремити једним системом одводника пренапона и конзолама за ношење кабловских глава новог кабла потребно је заменити са новим армиранобетонским стубом 12/1600 и на њему расећи далековод и по приципу улаз-излаз напојити ОМП тако што ће постојећи Ал-ч распон до стуба „Б“ и постојећи кабл типа ХНЕ 49-AZ 3x(1x150)mm<sup>2</sup> бити везан на извод "Клење" а нови кабл типа ХНЕ 49-AZ 3x(1x150)mm<sup>2</sup> биће везан на извод "Бадовинце".

Разводно постројење се смешта у постојећи ОМП (Објекат места прикључења). То је грађевински објекат МБТС 20/0,42 kV, 1x1000 kVA, који је у власништву оператора дистрибутивног система и води се под називом „Црнобарски Салаш VIII“ (22919), изграђен у првој фази електране снаге 499 kW.

У постојеће разводно постројење треба доградити једну доводно водну ћелију уз замену постојећих СМТ са НОВИМ СМТ у складу са новом снагом електране.

Нови генератор снаге 1500 kW се повезује на ниском напону, паралелно са постојећим од 499 kW, у постојећем објекту МБТС 20/0,42 kV, 1x1600 kVA који је у власништву произвођача ел.енергије и води се под називом „Црнобарски Салаш IX“ (22921)

Задржати постојећи енергетски кабл типа ХНЕ 49-AZ 3x(1x150)mm<sup>2</sup>, за повезивање ОМП и стуба са ознаком „Б“ и поставити нови енергетски кабл типа ХНЕ 49-AZ 3x(1x150)mm<sup>2</sup> за повезивање ОМП и стуба са ознаком „А“ који ће се заменити стубом 12/1600 за повезивање расклопног постројења са ДСЕЕ.

У ОМП се задржава постојећа даљинска станица уз проширење сигнала и команди.

Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 1999 kW. Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ-а износи 100 kW. У електрани ће бити инсталирана поред постојећег

синхроног генератора назначене привидне снаге 785kVA и са субтранзијентном реактансом генератора у уздужној д-оси од  $x_d''=11,5\%$  и нови синхрони генератор назначене привидне снаге 1870kVA и са субтранзијентном реактансом генератора у уздужној д-оси од  $x_d''=14,5\%$ . У електрани може бити предвиђен другачији број генератора и могу бити уграђени генератори другачијих карактеристика у односу на податке наведене у Условима ЕДС-а, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1. - 4.8.6. тог документа, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.

Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода (вод електране) који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране. -ПОСТОЈЕЋИ

У доводно - одводној ћелији вода електране, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:

Мерне трансформаторе: Техничке карактеристике 20 kV струјних трансформатора-МОРАЈУ СЕ ЗАМЕНИТИ НОВИМ:

- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,

- назначена струја секундарних намотаја је 5 А, Техничке карактеристике 20 kV напонских трансформатора: - назначени преносни однос:  $20 \sqrt{3} / 0,1 \sqrt{3} / 0,1 \text{ kV}$ ,

Опремену која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем оптичког кабла. -МОЖЕ СЕ ЗАДРЖАТИ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.

Фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 20 kV разводног постројења електране до ОМП - МОЖЕ СЕ ЗАДРЖАТИ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.

Урбанистичким планом предвидети могућност изградње нових објеката МБТС 2 и ОМП 2 за нову фазу објекта, датих на ситуационом плану.

## **VI.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ**

На предметној локацији не постоје подземне ТК инсталације.

## **VII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

На основу прибављеног мишљења Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру општинске управе општине Богатић, за предметни објекат није потребно поднети захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.

### **VII.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

*Опште мере за спречавање и смањење загађивања ваздуха:*

- Умањити негативне утицаје на квалитет ваздуха који настају услед активности у планском подручју;
- Спроводити неопходне техничке мере заштите на свим постојећим и планираним објектима у циљу смањења емисије загађујућих материја у ваздух;

- Саобраћајнице пројектовати тако да се постигне боља саобраћајна проточност и у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем.

*Опште мере заштите површинских и подземних вода:*

- Спречити негативне утицаје на квалитет подземних вода;
- Обавезно комунално и инфраструктурно опремање планског подручја;
  - Формирати систем каналисања отпадних вода и њихово пречишћавање пре испуштања у реципијент;
  - Обавезан је претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина преко сепаратора-таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент.

*Опште мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:*

- Обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- Обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- Није дозвољено депоновање и одлагање отпада и отпадног материјала ван утврђених правила и прописаних услова;

*Опште мере заштите од буке и вибрација:*

- Избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;

## **VII.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

*Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:*

- Приликом пројектовања објеката обезбедити њихову безбедност и стабилност у случају земљотреса јачине  $7^0$ MCS (Сеизмолошка карта за повратни период од 100 и 200 година, Сеизмолошки завод Србије). Поштовање степена сеизмичности од  $7^0$  MKS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних геолошким условима;
- Поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката;

*Превентивне мере заштите од ветра подразумевају:*

- Грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова;
- Забрану сече шумског фонда и других зелених површина са високим растињем и подстицај на подизању нових;

*Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферских појава подразумевају:*

- Уређење и одржавање саобраћајних површина, уређење и одржавање водених површина и објеката;
- Сваки објекат мора бити опремљен громобранском инсталацијом;

*Превентивне мере заштите од пожара и експлозије:*

*У току прибављања Локацијских услова прибавиће се посебни услови који ће садржати могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара.*

### **VII.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта. При изградњи нових објеката придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр. 61/2011).

Објекат није предвиђен за дуготрајан боравак људи. Према Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ( „Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011 – члан 4) није потребно прибављање енергетског пасоша за зграде које се не греју или се греју на температуру до +12°C, као ни израда елабората енергетске ефикасности.

### **VIII ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА**

Предмет пројекта је доградња електране на биогаз. Објекти који се изводе су ферментори, когенерациона постројења, трафо станице, мешна јама, мешна јама и пумпна станица са контролном собом, контролни контејнер, дозатори, сило тренч и други објекти приказани на графичким прилозима, као и пратећа опрема и инфраструктура.

Диспозиција објеката је дата на ситуационом плану.

Сви објекти који се налазе у обухвату Урбанистичког пројекта могу бити предмет посебне дозволе, односно изводити се по дазама у зависности од потреба инвеститора и технолошких захтева. У складу са чл.53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20 и 52/21) Локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, уз обавезу спајања истих до Употребне дозволе.

Грађевинска линија је паралелна са границом парцеле и удаљена 5м од регулационе линије.

Уз предметну локацију, на кат.парц.бр. 7100 КО Салаш Црнобарски се налази постојећа електрана на биогаз, активне снаге 499kW, за коју је издата употребна дозвола.

Биогаз настаје анаеробном дигестијом од биомасе, конкретно од: остатака у пољопривреди (течни стајњак, измет са сточарских и живинарских фарми, силажа), остатака биомасе насталих примарном прерадом пољопривредних производа (који не садрже опасне материје) и остале биомасе, које не садрже опасне материје, као и остатке и делове животиња.

Тачне вредности висинских ката и нивои биће дефинисани током даље разраде техничке документације.

## ОПИС РАДА ЕЛЕКТРАНЕ НА БИОГАС

У оквиру предметне катастарске парцеле одвијаће се следеће активности:

- сакупљање и привремено складиштење биомасе погодне за анаеробну разградњу у циљу производње биогаза;
- производња биогаза;
- производња електричне и/или топлотне енергије из биогаза.

Биогаз се користи за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије (у когенеративном постројењу) или комбиновану производњу, електричне, топлотне и расхладне енергије (тригенерација).

Течни супстрати се након привременог складиштења у резервоарима, подвргавају процесу пастеризације а затим пребацују у дигестор за анаеробно врење (ферментор). Чврсти супстрати се складиште на платоу и они се након претходне припреме транспортују у дигестор. У анаеробном дигестору (ферментору) се одвијају сви неопходни биолошки и хемијски процеси који за резултат у последњој фази дигестије имају такозвану метаногенезу, односно издвајање биогаза. У циљу оптималне производње мора се обезбедити континуирано мешање и одржавање константне температуре унутар дигестора. Просечно време задржавања супстрата у дигестору је 30-60 дана, након чега се течни супстрат транспортује до посебно отворене лагуне за складиштење ферментисаног супстрата. Овако добијен биогаз није погодан за директно коришћење, већ је неопходан третман којим се издваја сумпор, вода и остале штетне примесе. Након третмана, биогаз је спреман за коришћење у конгенеративном постројењу.

Анаеробна дигестија се може вршити шаржним поступком и континуирано. Постоје два температурна режима рада у којима се врши дигестија: - мезофиличка дигестија, оптимална температура је 30-38°C, - термофиличка дигестија, оптимална температура је 49-57°C.

Препоручује се да дневни унос биоразградивог материјала у дигестор износи 6 kg/m<sup>3</sup> дигестора. Унос мале количине минералних јона кроз биоразградиви материјал поспешују развој бактерија, док висока концентрација изазива токсични ефекат.

Време одвијања дигестије зависи од количине и састава биоразградивог материјала и конфигурације дигестора. Код двостепене мезофиличке дигестије, време одвијања је 15-40 дана, док је код једностепене термофиличке дигестије око 14 дана.

Биогаз представља мешавину горивих и негоривих гасова, при чему је од горивих гасова највише метана, око 70%, док 30% чине негориви гасови (угљен-диоксид, угљен-моноксид, амонијак, водена пара, кисеоник и азот).

Густина биогаза, који садржи 55-75% метана је 1,09-1,29 kg/m<sup>3</sup>

Планирано је да се биогаз користи само за комбиновану производњу електричне и топлотне енергије (у когенеративном постројењу).

Когенеративно постројење омогућава да се отпадна топлотна енергија (пара и топла вода) која се ослобађа у примарном процесу генерисања електричне енергије, хлађењем мотора, уља за подмазивање као и издувних гасова, искористи за потребе технолошког процеса или за грејање простора, чиме се постиже фактор искоришћења примарног горива преко 85%. Когенеративни систем обично чини комбинација: гасни мотор или турбина са когенератором, измењивачи топлоте и когенератор паре.

Когенератори за производњу електричне енергије биће повезани на трафостанице произвођача у којима ће се трансформисати произведена електрична енергија на напон постојеће средњенапонске мреже (20 kV) према прописаним условима. Мерење произведене електричне енергије вршиће се у дистрибутивно разводном постројењу које ће имати сву потребну опрему за мерење и предају електричне енергије у ЕЕС испоручиоца.

Постојећи капацитет електране на биогаз је  $P_{in} = 499 \text{ kW}$ .

Планирани капацитет проширења електране на биогаз је  $P_{in} = 1500 \text{ kW}$ .

Планирани капацитет електране на биогаз је  $P_{in} = 1999 \text{ kW}$ .

У објектима биогазне станице није предвиђен стални боравак људи, осим у случајевима сервисирања или ремонта када би боравило максимално од 1 до 3 човека.

Радно време је од 0-24 сата.

## **ФЕРМЕНТОР**

Централни објекат енергана је Ферментор, кој у конструктивном погледу представља армирано-бетонску љуску у облику АБ цилиндра пречника  $D=28\text{m}$ , дебљине зидова  $d_z=25\text{cm}$ , висине зидова  $h_z=800\text{cm}$ , покривеног мембраном са горње стране.

Објекат је фундиран на АБ плочи дебљине  $d_p=30\text{cm}$  са повећањем дебљине на  $d_p=70\text{cm}$  на месту централног стуба и на месту шахте за прикупљање материјала-дигестата за испумпавање односно пражњење ферментора. Подна плоча ферментора је око 100-150cm испод новог терена.

На горњој слободној површини по ободу ферментора су у складу са технолошким захтевима пројектоване две мембране, између којих се одржава притисак од 20 мили бара, док испод доње мембране, где се скупља гас, влада притисак од 10 мили бара.

У ферментору су пројектована два мешача са фреквентним регулаторима и моторима који се налазе споља а на зидовим непосредно изнад подне плоче су пројектовани грејачи помоћу којих се постиже потребна температура за оптимално одвијање процеса ферментације, у складу са технолошким процесом производње биогаза.

У центру Ферментора је пројектован армирано-бетонски стуб пречника 80cm, који служи за ослањање елемената за осигурање доње мембране као и за усмеравање тока кретања супстрата приликом мешања. Кота  $\pm 0.00$  је у нивоу околног терена.

Са спољашње стране зидови ферментора су у складу са технолошким захтевима обложени фасадним панелима дебљине 10cm, који су у нивоу терена до висине од 50cm заштићени од удара и оштећења облогом од армираног бетона дебљине  $d=8\text{cm}$ . Под ферментора је нижи за 100cm од нивоа околног терена.

Непосредно поред ферментора је пројектовано армирано-бетонско постоље на коме се монтира дозатор за пуњење ферментора, као и армирано-бетонски шахт пречника 1000мм, у коме ће бити монтирана пумпа за пражњење садржаја ферментора, у складу са технолошким решењем процеса. Ферментор и постферментор су објекти мањих димензија, облика и намене сличних описаном.

## **КОГЕНЕРАЦИОНО ПОСТРОЈЕЊЕ**

Когенерационо постројење ће бити саставни део енергетских централа. Састављено ће бити од гасног мотора са унутрашњим сагоревањем, квачила са вратилом, генератора, управљачких и регулационих компоненти, и носећег рама са суспензијом.

У архитектонско-грађевинском погледу за овај објекат је армирано-бетонски плато, односно темељна плоча ојачана темељним гредама по ободу, које обезбеђују потребну минималну дубину фундарања темеља.

За монтажу уређаја плато је спољашњих димензија 15.00x4.00м. АБ плоче је дебљине 25цм са тракастим темељним гредама ширине 50цм по ободу, фундираним на дубину 1.0м. Горња ивица плоче је на коти +15цм. Темељне греде и плоче се изводе преко заштитног слоја од мршаваог бетона д=8цм, звезденог преко тампонског слоја од шљунка д=30цм.

Сам когенератор представља опрему која се доноси и монтира на пројектовани плато. Димензије објекта варирају у зависности од произвођача.

## **ТРАФО СТАНИЦА**

Трафо станица ће бити изведена као типски објекат МБТС од монтажних бетонских елементата. Овако пројектовани објекат предвиђен је за уклапање високонапонске и нисконапонске електроопреме.

Објекат је приземни и састоји се из две просторије. Постројење се састоји од трафо бокса и разводног ВН и НН дела. Димензије трафо станице могу варирати у зависности од произвођача опреме.

## **МЕШНА ЈАМА**

Објекат је кружни у основи, пречника 8.60м, са дубином дна на 2.0 м у односу на коту терена. Објекат је смештен на парцели према приложеном ситуационом решењу у непосредној близини постојећег ферментора. мешна јама служи као привремено складиште течног стајњака. Објекат је од армираног бетона и микроармираног бетона МБ 35, у потпуности је затворен. У објекту су изведене горња и доња бетонска плоча. Уз збирну јаму планиран је шахт у који се смешта пумпа. На горњој плочи планира се отвор 100x100цм.

## **МЕШНА ЈАМА, ПУМПНА СТАНИЦА И КОНТРОЛНА СОБА**

У склопу објекта се налазе мешна јама и пумпна станица као делови технолошке целине биогасног постројења. Објекат је спратности По+П.

Мешна јама - Објекат је кружни у основи, пречника 11.50м, висине 1.50м изнад терена са дубином дна на 3.30м у односу на коту терена. Објекат је смештен на парцели према приложеном ситуационом решењу у непосредној близини пумпне станице. Мешна јама служи као резервни танк за дозирање течног стајњака у ферментор. Објекат је од армираног бетона, у потпуности је затворен. У објекту су изведене горња и доња бетонска плоча, са отвором у горњој плочи ради усипа сировине и додатним отворима за постављање сензора.

Пумпна станица са контролном собом - објекат је у основи димензија 8.50 x 10.00/11,90 м смештен на парцели према приложеном ситуационом решењу уз мешну јаму. Објекат служи за смештај опреме преко које се убацује чврсти стајњак и силажна маса у ферментор. Подна плоча се налази у висини од 100цм изнад подне плоче мешне јаме, односно 2,3м испод коте терена. Висина просторије је 2,80м. Контролна соба се налази изнад пумпне станице, чиста висина до греда је 2,30м. У контролну собу се смештају ормани за контролу рада електране.

## **СИЛО ТРЕНЧ**

Објекат представља плато са боксовима, затвореним са три стране од армирано бетонских зидова висине 250,00цм, за складиштење сировине. Објекат није покривен. Укупне димензије у складу са графичким пирлозима.

## **КОНТРОЛНИ КОНТЕЈНЕР**

У архитектонско-грађевинском погледу овај објекат је армирано-бетонски плато, односно темељна плоча ојачана темељним гредама по ободу, која обезбеђује потребну минималну дубину фундирања темеља.

Плато контролног контејнера је 12x3,5м. АБ плоче је дебљине 25цм са тракастим темељним гредама ширине 50цм по ободу, фундираним на дубину 1.0м. Горња ивица плоче је на коти +15цм. Темељне греде и плоче се изводе преко заштитног слоја од мршаваг бетона д=8цм, зведеног преко тампонског слоја од шљунка д=30цм.

Сам контролни контејнер представља опрему која се доноси и монтира на пројектовани плато. Димензије објекта варирају у зависности од произвођача.

## **ДОЗАТОР**

У архитектонско-грађевинском погледу овај објекат је армирано-бетонски плато, односно темељна плоча ојачане темељним гредама по ободу, која обезбеђује потребну минималну дубину фундирања темеља.

Плато уређаја за дозирање димензија 5x3м. АБ плоче је дебљине 25цм са тракастим темељним гредама ширине 50цм по ободу, фундираним на дубину 1.0м. Горња ивица плоче је на коти +15цм. Темељне греде и плоча се изводе преко заштитног слоја од мршаваг бетона д=8цм, изведеног преко тампонског слоја од шљунка д=30цм.

Сам дозатор представља опрему која се доноси и монтира на пројектовани плато. Димензије објекта варирају у зависности од произвођача.

Избор опреме електране на биогас врши се према захтеву технолошког процеса, избора типа горива електране и наравно инсталисане снаге.

**Напомена:** *Даљом разрадом кроз техничку документацију су могућа одступања од датог нивелационог решења у циљу правилног уклапања, као и мања одступања од датог идејног*

*решења у зависности од конструктивног решења објекта и разраде одређених детаља, а имајући у виду неправилан облик објекта.*

*У оквиру предметног Урбанистичког пројекта дате су максималне зоне постављања објеката, осим за мешну јаму, која може бити већа у зависности од одабране технологије. Могуће је одступање од дефинисаних димензија до 20% у графичким прилозима у складу са одабраном технологијом рада електране на биогаз.*

## **Сеизмичност терена**

Простор обухваћен Прост. планом општине Богатић налази се у зони 7<sup>0</sup> МЦС скале интензитета земљотреса, према карти сеизмичке регионализације територије Србије. У зависности од инжењерско- геолошких, хидролошких, геомеханичких и других карактеристика терена, може се извршити рачунска корекција основног степена, односно, постоји могућност повећања, односно смањења основног степена интензитета земљотреса до 1<sup>0</sup> МЦС. Територија Општине Богатић има релативно неповољне услове тла, где постоји могућност повећања основног степена сеизмичког интензитета до 1<sup>0</sup> МЦС, па је у складу с тим потребно је планирати урбанистичко- техничке мере заштите од потреса датог интензитета.

## **Инжењерско геолошке карактеристике терена**

Обзиром да су терени претежно равни и стабилни, проблем су евентуално висок ниво подземних вода те се не препоручују подруми.

На парцели постоји седам изграђених објеката укупне бруто површине 693,23м<sup>2</sup> и сви се задржавају.

## **УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Прикључење објекта на инсталације водовода и канализације извести према условим из Извода из урбанистичког пројекта.

Кишна канализација: Са крова и избетонираних површина одводи се у зелене површине

Електро инсталације: Објекат ће се на електро мрежу прикључити према

Условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издатим од

ЕПС Дистрибуција огранак Електродистрибуција Шабац бр.20700-261099/2-21 од 18.02.2022.год.

Пројектовање и изградњу извести према Условима у погледу мера заштите од пожара број 217-114655/22-1 од 07.09.2022 године и Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од

пожара број 217-14652/22-1 од 07.09.2022 године издати од РС МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

## **НАВЕДЕНИ УСЛОВИ СЕ У ПОТПУНОСТИ МОРАЈУ ИСПОШТОВАТИ**

**Наведени технички услови и сагласности за прикључење на објекте комуналне инфраструктуре су саставни део локацијских услова**

**Рок** важења Локацијских услова је две године од дана издавања.

**Саставни део** Локацијских услова чине:

- Идејно решење бр. ИДР 05/22 гс, из августа 2022.год, израђено од стране Друштва за промет и услуге „Инвестпројект“ ДОО из Шапца Улица краљице Марије бр.2а
- Извод из Урбанистичког пројекта – План намене површина
- Извод из Урбанистичког пројекта – План нивелације и регулације
- Извод из Урбанистичког пројекта – План хидротехничких инсталација
- Извод из Урбанистичког пројекта – План електроенергетских инсталација
- Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издати од

ЕПС Дистрибуција огранак Електродистрибуција Шабац

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара издатих од РС МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
- Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од РС МУП Сектор за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
- Мишљење о потреби Процене утицаја објекта на животну средину издато од Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру број: 501-5/2022-04 од 04.03.2022 године.
- Услови ЈКП Богатић број:234-1/2022 од 24.02.2022 године.
- Услови за прикључење на јавни пут издати од Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру број: 35-1/2022-04 од 28.02.2022 године.

Локацијски услови нису основ за изградњу објекта, већ су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе

Одговорни пројектант је у обавези да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са прописима и правилима струке и свим осталим посебним условима садржаним у Локацијским условима

На основу локацијских услова може се, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС",бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) прибавити грађевинска дозвола.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

- Доказ о плаћеним таксама
- Извод из Пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Доказ о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта
  
- Уговор између инвеститора и финансијера - ако постоји

Одговорни пројектант је у обавези да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са прописима и правилима струке и свим осталим посебним условима садржаним у Локацијским условима.

На издате локацијске услове може се поднети **приговор** општинском већу општине Богатић у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, таксиран са 743,00 динара општинске административне таксе по тарифном броју 1 Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист Општине Богатић и др.“, бр.32/2015), која је уплаћена на ж.р.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024.

Услове доставити :

- Подносиоцу захтева
- Електродистрибуцији Шабац
- Одељењу за ванредне ситуације у Шапцу

Обрадио:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж

Руководилац одељења:

Зоран Арсеновић маст.инж.грађ.