

Република Србија
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру
Број предмета: ROP-BOG-3395-LOC-1/2022
Заводни број: 350-10/2022-04
Датум: 14.02.2022. године
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, Општинске управе Општине Богатић решавајући по захтеву Радована Јуришића из Црне Баре, а преко пуномоћника Сања Жупунски Будечевевић из Сремске Митровице, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Црној Бариу Улици Витомира Марјановића бб, на кат.парцели бр. 4873 КО Црна Бара, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOG-3395-LOC-1/2022 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Црној Бариу, на кат.парцели бр. 4873 КО Црна Бара, који је поднет овом органу дана 08.02.2022. године од стране Радована Јуришића из Црне Баре, а преко пуномоћника Сање Жупунски Будечевевић из Сремске Митровице

Образложење

Радована Јуришића из Црне Баре, а преко пуномоћника Сање Жупунски Будечевевић из Сремске Митровице, поднео је овом органу, дана 08.02.2022 године, захтев за издавање локацијских услова, за изградњу стамбеног објекта у Црној Бариу, на кат.парцели бр. 4873 КО Црна Бара. Захтев је поднет електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење бр.Г02-01/22 из јануара 2022 године, које је урађено од стране „САВАДЕСИГН“ ДОО СРЕМСКА МИТРОВИЦА Улица цветог Димитрија бр.19Г/2 чији је главни пројектант Сања Жупунски Будечевевић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 Г959 08, у pdf формату електронски потписано;

Идејно решење – графичка документација у у dwg формату;

Пуномоћје, у pdf формату електронски потписано на име Сање Жупунски Будечевевић.

Геодетски снимак постојећег стања у dwg формату и у pdf формату електронски потписан;

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС бр. 73/2019).

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

Главна свеска, прилог 0.6. Подаци о објекту и локацији, није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС бр. 73/2019).

Индекс изграђености и индекс заузетости нису израчунати у складу чл.2 тачка 13 и 14 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021),

У техничком опису идејног решења, као и у Захтеву за издавање Локацијских услова дати стваран број објекта на парцели и њихову бруто површину. Један објекат предвидети за рушење, пошто се налази на месту изградње новог објекта. Према овим поршинама рачунати индекс заузетости и изграђености парцеле,

Димензије објекта дате у основи приземља и у ситуационом плану се разликују,

По могућности котирати објекат без изолације, зато што то касније прави проблем при упоређивању димензија објекта са димензијама изведеног темеља.

У ситуационом плану идејног решења, Грађевинску линију обележити паралелно са регулационом линијом и дати њихово растојање.

Указује се подносиоцу захтева да постоји обавеза плаћања Општинске накнаде за издавање Локацијских услова у износи 2.500,00 динара која је креирана у систему.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља исправну документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду за цеоп.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу општине Богатић у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Уз приговор приложити општинску административну таксу у износу од 743,00 динара уплаћену на жр.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024, а по тарифном броју 1 Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист Општине Богатић и др.“, бр.32/2015).

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.граф.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.граф.