

Република Србија  
Општина Богатић  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ, ФИНАНСИЈЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: 463-1/2012-02  
Дана: 07.02.2013.год.  
Б о г а т и ћ

Одељење за привреду, финансије и имовинско-правне послове Општинске управе Општине Богатић решавајући по захтеву ВИДАКОВИЋ БРАНИСЛАВА из Црне Баре ул.Краља Александра бр.21 за конверзију права коришћења у право својине, на основу чл.192 Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01), чл.101а Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 и 24/2011), доноси:

#### Р Е Ш Е Њ Е

1. УСВАЈА СЕ захтев Видаковић Бранислава из Црне Баре ул.Краља Александра бр.21 ЈМБГ 1203948773010 и утврђује се право на конверзију права коришћења у право својине на грађевинском земљишту без накнаде и то на:  
- кат.парц.бр.10295/9 у улици Дринска површине 0.06.80 ха уписане у лист непокретности број 337 КО Црна Бара
2. Накнада за конверзију права коришћења у право својине се НЕ УТВРЂУЈЕ из разлога што је корисник кат.парцеле број 10295/9 КО Црна Бара у површини од 0.06.80 ха Видаковић Бранислав уписан као носилац права коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту које је добио од Општине Богатић на основу поравнања а на име накнаде за део своје кат.парцеле број 818 у површини од 0.13.00 ха.
3. По правноснажности решења стичу се услови за упис права својине у јавном регистру о непокретностима и стварним правима на њима.

#### О б р а з л о ж е њ е

Видаковић Бранислав поднео је овом Одељењу захтев за конверзију права коришћења у право својине на кат. парцели број 10295/9 КО Црна Бара уписаној у лист непокретности број 337. Уз захтев је приложио Поравнање број 465-2/88-04 од 22.05.2000.године, Препис листа непокретности број 337 КО Црна Бара, Копију плана број 953-1/2012-51 од 11.10.2012.г. и Изјаву од 06.10.2012.године.

Разматрајући поднети захтев а увидом у лист непокретности утврђено је да је Видаковић Бранислав уписан као корисник на кат.парцели број 10295/9 која се по начину коришћења и катастарској класи води као грађевинска парцела површине 0.06.80 ха а врста земљишта је остало грађевинско земљиште у државној својини. Као власник наведене кат.парцеле у листу непокретности уписана је Република Србија.

Увидом у поравнање број 465-2/88-04 од 22.05.2001.г. утврђено је да је подносилац захтева Видаковић Бранислав са општином Богатић закључио поравнање које се односило на експропријацију дела кат.парцеле број 818 њива 2 класе површине 0.13.00 ха за КО Црна Бара а за потребе комплекса " Васин шиб". На основу овог поравнања кат.парцела број 818 је цепана тако да је кат.парцела бр.818/1 површине 0.13.00 ха припала општини Богатић промена је проведена у кат.операту што се може и видети из листа непокретности број 236 КО Црна Бара. Кат.парцела број 818/2 у површини од 0.05.00 ха уписана је на име Видаковић Бранислава. На име накнаде за кат.парцелу број 818/1 Видаковић Бранислав добио је на коришћење кат.парцелу број 10295/9 локација А-5 по ДУП-у Дома здравља у КО Црна Бара у површини од 0.06.80 ха. Овим поравнањем Видаковић Браниславе уписан као корисник на кат.парцели број 10295/9.

Подносиоцу захтева Видаковић Браниславу признато је право на конверзију без накнаде из разлога што је он право коришћења на кат.парцели број 10295/9 КО Богатић стекао на основу поравнања са општином Богатић и истим је део своје кат.парцелу 818 која након цепања носи број 818/1 дао општини Богатић као накнаду за кат.парцелу број 10295/9. Стога ова служба сматра да подносилац захтева има право на конверзију права коришћења на грађевинском земљишту у право својине без накнаде.

Републичко јавно правобранилаштво Одељење у Ваљеву није приступило расправи заказаној за 09.02.2013.г. нити се изјаснило на поднети захтев који им је заједно са прилозима достављен. Заступник општине Богатић изјављује да је рок за подношење захтева за конверзију истекао али с обзиром на упућеност странке и релативно кратак рок утврђен Законом о планирању и изградњи сматра да захтев треба усвојити.

На основу свих утврђених чињеница и приложених доказа одлучено је као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС Београд у року од 15 дана од дана пријема истог а преко овог Одељења таксирана са 380,00 динара републичке административне таксе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:** Видаковић Браниславу, Републичком јавном правобранилаштву Одељење у Ваљеву, Заступнику Општине Богатић и архиви.

ПОСТУПАК ВОДИЛА

дипл.правник Гордана Савић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.еџ. Оливера Маштраповић