

Република Србија  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру  
Број предмета: ROP-BOG-25226-LOC-1/2022  
Заводни број: 350-58/2022-04  
Датум: 18.08.2022. године  
Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлуке УС, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, Општинске управе Општине Богатић решавајући по захтеву Владимира Ковића из Земуна, а преко пуномоћника Слободана Арсеновића из Шапца, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Богатићу Улица новопројектована 7 бб. на кат.парцели бр. 10268/10 КО Богатић, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-BOG-25226-LOC-1/2022 за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Богатићу Улица новопројектована 7 бб. на кат.парцели бр. 10268/10 КО Богатић, који је поднет овом органу дана 16.08.2022. године од стране Владимира Ковића из Земуна, а преко пуномоћника Слободана Арсеновића из Шапца, због недостатка у захтеву и идејном решењу.

### **Образложење**

Владимир Ковић из Земуна, а преко пуномоћника Слободана Арсеновића из Шапца, поднео је овом органу, дана 16.08.2022 године, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта у Богатићу на кат.парцели бр. 10268/10 КО Богатић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Идејно решење бр. ИДР 14-2022 из августа 2022 године, које је урађено од стране Студиа за визуализацију и архитектонску делатност СМС ЗД СТУДИО Слободан Арсеновић ПР из Шапца Улица Карађорђева бр.14 а чији је главни пројектант Слободан Арсеновић маст.инж.арх. бр. лиценце 210А0107519, у pdf формату електронски потписано;

Геодетски снимак постојећег стања у dwg формату и pdf формату електронски потписан;

Пуномоћје у pdf формату електронски потписано;

Графичка документација у dwg формату.

Чланом 6. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је да се уз захтев за издавање локацијских услова прилаже идејно решење израђено у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Садржина и начин израде техничке документације прописани су Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС бр. 73/2019).

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ Закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђени су следећи недостаци:

У поднетом захтеву, нису дати подаци о постојећим објектима на парцели;

У главној свесци идејног решења у прилогу Основни подаци о објекту, податак, површина земљишта под објектом је погрешан;

Према Плану генералне регулације за насељено место Богатић – Ревизија плана, објект треба поставити на минималном растојању 3,00м од источне границе;

Према истом плану Уколико је објект удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

**Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља исправну документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду за цеоп.**

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу општине Богатић у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре. Уз приговор приложити општинску административну таксу у износу од 743,00 динара уплаћену на жр.бр. 840-742251843-73 с позивом на број 97 26-024, а по тарифном броју 1 Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист Општине Богатић и др.“, бр.32/2015).

Обрађивач:

Љубиша Бировљевић дипл.грађ.инж.

Руководилац одељења:

Арсеновић Зоран маст.инж.грађ.