



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија  
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174  
e-mail: opstina@bogatic.rs  
web: www.bogatic.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОГАТИЋ  
СКУПШТИНА  
ОПШТИНЕ БОГАТИЋ  
Број: 060-003295848-36/2024-001  
Датум: 29.11.2024.године  
Б о г а т и ћ

На основу члана 6, члана 6а. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001...92/2023) и члана 40. Статута општине Богатић („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 4/19), Скупштина општине Богатић, дана 29.11.2024. године, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

**О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2025. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БОГАТИЋ И ОДРЕЂИВАЊЕ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗА ТЕКУЋУ ГОДИНУ УТВРЂЕНА ОСНОВИЦА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА НЕПОКРЕТНОСТИ ОБВЕЗНИКА КОЈИ НЕ ВОДИ ПОСЛОВНЕ КЊИГЕ, КОЈЕ СЕ НАЛАЗЕ У НАЈОПРЕМЉЕНИЈОЈ ЗОНИ**

#### Члан 1.

Овим решењем утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Богатић.

#### Члан 2.

На територији општине Богатић одређено је 3 (три) зоне за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Богатић, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: Зона 1, Зона 2, Зона 3, с тим да је Зона 1 и најопремљенија зона.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2025. годину на територији општине Богатић и то:  
у динарима

Групе непокретности	Просечна цена по квадратном метру непокретности		
	Зона 1	Зона 2	Зона 3
1. Грађевинско земљиште	163,94	163,94	163,94
2. Пољопривредно земљиште		81,35	81,35
3. Шумско земљиште		74,84	74,84
4. Друго земљиште		58,70	58,70
5. Станови	67.475,52	67.475,52	
6. Куће за становање	41.308,58	27.477,54	27.477,54
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности	59.653,81	59.653,81	59.653,81
8. Гараже и помоћни објекти	18.573,20	18.573,20	18.573,20



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија  
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174  
e-mail: opstina@bogatic.rs  
web: www.bogatic.rs

### Члан 3.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ и на интернет страни званичне презентације општине Богатић.

### Члан 4.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, а примењује се од 01. јануара 2025. године.



ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ:  
Dragoslav Josipović Digitally signed by Dragoslav  
Josipović 200083917  
200083917 Date: 2024.11.29 11:55:03 +01'00'  
Драгослав Јосиповић



## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Законом о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр.26/01....92/23), прописано је да ће се вредност непокретности у поступку утврђивања пореза на имовину пореским обвезницима који **не воде** пословне књиге утврђивати у пореској 2025. години применом 2 елемента и то:

- корисне површине непокретности и
- просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност.

Закон је даље прецизирао да се на територији јединице локалне самоуправе одреде најмање две зоне, а да се цена квадратног метра непокретности у тим зонама утврђује на основу цена остварених у промету, у периоду од 1. октобра године која претходи текућој години до 30. септембра текуће године, уз напомену да Закон захтева да се подаци формирају на бази најмање 3 промета у конкретној зони.

У поступку прерачунавања просечних цена квадратног метра појединих непокретности узети су у разматрање уговори о купопродаји који су достављени од Јавног бележника у периоду од 01.10.2023. до 30.09.2024.године.

Просечна цена квадратног метра грађевинског, пољопривредног, шумског земљишта, другог земљишта, станова, кућа за становање, пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката, као и гаража и помоћних објеката утврђена је на основу најмање 3 промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.10.2023 - 30.09.2024.године оствареног на територији општине Богатић из Уговора о промету непокретности или промета у граничној зони.

На основу члана 6а став 7. Закона о порезима на имовину дефинисано је друго земљиште као земљиште које није грађевинско, пољопривредно или шумско земљиште.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у зони 1** – најопремљенијој зони, није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета грађевинског земљишта у тој зони. Просечна цена квадратног метра грађевинског земљишта у **зони 1** у износу од **163,94 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у **граничној зони 2**.

Просечна цена квадратног метра **грађевинског земљишта у зони 2** у износу од **163,94 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

### Просечна цена за 2025 ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - II ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1	ДА/615/23	05-10-2023	7,000.00	117.2178	820,524.60	5,588.00
2	ДА/617/23	09-10-2023			700,000.00	2,447.00
3	ДА/651/23	24-10-2023	800.00	117.177	93,741.60	1,130.00
4	ДА/680/23	06-11-2023	1,000.00	117.1754	117,175.40	706.00
5	ДА/735/23	30-11-2023	7,500.00	117.2078	879,058.50	4,697.00
6	ДА/759/23	08-12-2023	7,000.00	117.1709	820,196.30	7,004.00
7	ДА/760/23	11-12-2023			585,000.00	4,162.00



8	ДА/790/23	22-12-2023			250,000.00	1,490.00
9	ДА/788/23	21-12-2023			140,000.00	1,963.00
10	ДА/813/23	29-12-2023			80,000.00	455.00
11	ДА/814/23	29-12-2023			60,000.00	390.00
12	МП/1358/23	29-12-2023			400,000.00	2,380.00
13	ДА/27/24	15-01-2024			700,000.00	6,240.00
14	ДА/41/24	18-01-2024			150,000.00	1,600.00
15	ДА/42/24	18-01-2024			60,000.00	1,523.00
16	МП/37/24	18-01-2024	1,500.00	117.2256	175,838.40	3,464.00
17	ДА/65/24	31-01-2024			100,000.00	805.00
18	ДА/125/24	27-02-2024	18,000.00	117.2045	2,109,681.00	11,660.00
19	ДА/135/24	29-02-2024	9,864.00	117.1769	1,155,832.94	3,288.00
20	МП/275/24	15-03-2024	23,000.00	117.1969	2,695,528.70	14,299.00
21	ДА/192/24	22-03-2024			200,000.00	2,000.00
22	ДА/198/24	26-03-2024			120,000.00	1,107.00
23	ДА/212/24	29-03-2024			1,800,000.00	11,509.00
24	ДА/214/24	01-04-2024	1,000.00	117.1235	117,123.50	1,019.00
25	ДА/228/24	05-04-2024	1,000.00	117.1397	117,139.70	636.00
26	ДА/238/24	15-04-2024			180,000.00	1,749.00
27	ДА/240/24	16-04-2024			580,000.00	5,515.00
28	НВ/626/24	18-04-2024	15,000.00	117.1484	1,757,226.00	2,495.00
29	ДА/244/24	18-04-2024	12,000.00	117.1484	1,405,780.80	8,980.00
30	ДА/249/24	19-04-2024	2,400.00	117.1474	281,153.76	1,922.00
31	ДА/267/24	29-04-2024	300.00	117.1205	35,136.15	347.00
32	ДА/268/24	29-04-2024	100.00	117.1205	11,712.05	58.00
33	ДА/337/24	31-05-2024	9,000.00	117.1015	1,053,913.50	4,951.00
34	ДА/398/24	01-07-2024			390,000.00	1,991.00
35	ДА/425/24	10-07-2024			1,400,000.00	10,473.00
36	ДА/459/24	09-08-2024	3,000.00	117.0234	351,070.20	2,790.00
37	МП/920/24	12-08-2024	6,500.00	117.0229	760,648.85	7,279.00
38	ДА/464/24	13-08-2024	100.00	117.0269	11,702.69	67.00
39	ДА/491/24	26-08-2024	5,500.00	117.0534	643,793.70	4,952.00
40	ДА/508/24	02-09-2024	26,174.00	117.0156	3,062,766.31	15,397.00
41	ДА/561/24	24-09-2024			150,000.00	1,247.00
				<b>УКУПНО</b>	<b>26,521,744.65</b>	<b>161,775.00</b>
					<b>ПРОСЕЧНА ЦЕНА</b>	<b>163.9422</b>

Просечна цена квадратног метра грађевинског земљишта у зони 3 није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета грађевинског земљишта у тој зони. Просечна цена квадратног метра грађевинског земљишта у зони 3 у износу од **163,94 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у граничној зони 2.



Просечна цена квадратног метра пољопривредног земљишта у зони 1 – најопремљенијој зони није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета пољопривредног земљишта у тој зони.

Просечна цена квадратног метра пољопривредног земљишта у зони 2 није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета пољопривредног земљишта у тој зони. Просечна цена квадратног метра пољопривредног земљишта у зони 2 у износу од **81,35 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у граничној зони 3.

Просечна цена квадратног метра пољопривредног земљишта у зони 3 у износу од **81,35 динара** одређена на основу података из следећих уговора:

### Просечна цена за 2025 ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ – III ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1	НВ/1397/23	04-10-2023	18,000.00	117.2141	2,109,853.80	19,959.00
2	ДА/616/23	09-10-2023	8,000.00	117.1894	937,515.20	10,000.00
3	НВ/1442/23	13-10-2023	6,155.00	117.1817	721,253.36	6,839.00
4	ДА/631/23	16-10-2023	8,000.00	117.1851	937,480.80	10,582.00
5	ДА/647/23	20-10-2023			3,000,000.00	33,765.00
6	ДА/663/23	27-10-2023	4,500.00	117.1908	527,358.60	8,716.00
7	ДА/681/23	06-11-2023	7,500.00	117.1754	878,815.50	8,526.00
8	ДА/687/23	08-11-2023	4,000.00	117.1822	468,728.80	10,155.00
9	ДА/688/23	09-11-2023	1,000.00	117.1946	117,194.60	2,643.00
10	ДА/694/23	10-11-2023			250,000.00	3,051.00
11	ДА/700/23	14-11-2023	5,000.00	117.1807	585,903.50	6,000.00
12	ДА/702/23	15-11-2023	2,385.00	117.18	279,474.30	4,769.00
13	ДА/705/23	16-11-2023			320,000.00	4,000.00
14	ДА/710-23	17-11-2023			950,000.00	10,228.00
15	МП/1204/23	17-11-2023	5,500.00	117.19	644,545.00	10,000.00
16	ДА/712/23	20-11-2023			840,000.00	9,625.00
17	ДА/752/23	06-12-2023	3,500.00	117.1743	410,110.05	5,911.00
18	ДА/768/23	14-12-2023			280,000.00	3,422.00
19	ДА/776/23	18-12-2023	6,000.00	117.178	703,068.00	12,413.00
20	ДА/806/23	28-12-2023			900,000.00	10,429.00
21	ДА/777/23	18-12-2023			430,000.00	7,345.00
22	ДА/782/23	20-12-2023			800,000.00	12,921.00
23	НВ/1819/23	21-12-2023	4,000.00	117.1753	468,701.20	6,458.00
24	МП/1352/23	28-12-2023	8,500.00	117.1504	995,778.40	12,854.00
25	ДА/18/24	11-01-2024	3,000.00	117.2306	351,691.80	4,500.00
26	ДА/34/24	16-01-2024			500,000.00	5,579.00



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија  
тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174  
e-mail: opstina@bogatic.rs  
web: www.bogatic.rs

27	ДА/36/24	16-01-2024	13,650.00	117.2337	1,600,240.01	20,876.00
28	ДА/49/24	23-01-2024			200,000.00	2,800.00
29	ДА/83/24	08-02-2024			700,000.00	10,000.00
30	ДА/93/24	13-02-2024			1,450,000.00	18,000.00
31	ДА/100/24	14-02-2024			120,000.00	1,788.00
32	ДА/101/24	14-02-2024			250,000.00	4,123.00
33	ДА/104/24	20-02-2024	12,000.00	117.1888	1,406,265.60	13,168.00
34	ДА/152/24	07-03-2024	9,000.00	117.2007	1,054,806.30	19,296.00
35	ДА/163/24	13-03-2024			400,000.00	4,249.00
36	ДА/179/24	19-03-2024			900,000.00	10,924.00
37	ДА/189/24	22-03-2024			330,000.00	3,096.00
38	СЖ/257/24	28-03-2024	6,400.00	117.1776	749,936.64	11,408.00
39	ДА/232/24	09-04-2024	1,500.00	117.1296	175,694.40	3,089.00
40	СЖ/289/24	10-04-2024			150,000.00	1,727.00
41	ДА/248/24	18-04-2024			950,000.00	14,662.00
42	ДА/254/24	22-04-2024			450,000.00	6,298.00
43	ДА/287/24	09-05-2024			2,500,000.00	27,852.00
44	ДА/312/24	21-05-2024			200,000.00	2,050.00
45	ДА/293/24	13-05-2024			990,000.00	10,000.00
46	НВ/827/24	03-06-2024	9,000.00	117.0912	1,053,820.80	10,758.00
47	ДА/375/24	14-06-2024			70,000.00	1,250.00
48	ДА/373/24	14-06-2024			160,000.00	2,788.00
49	ДА/391/24	24-06-2024			120,000.00	2,000.00
50	ДА/399/24	01-07-2024	9,100.00	117.0371	1,065,037.61	10,313.00
51	ДА/427/24	11-07-2024			490,000.00	6,361.00
52	МП/856/24	30-07-2024	4,400.00	117.0754	515,131.76	4,435.00
53	МП/900/24	07-08-2024			1,000,000.00	9,488.00
54	ДА/454/24	08-08-2024			300,000.00	5,500.00
55	НВ/1198/24	16-08-2024	5,000.00	117.0387	585,193.50	6,440.00
56	ДА/482/24	21-08-2024	6,200.00	117.0478	725,696.36	6,697.00
57	ДА/484/224	22-08-2024			400,000.00	4,446.00
58	ДА/489/24	23-08-2024			350,000.00	4,978.00
59	МП/982/24	23-08-2024	2,000.00	117.0572	234,114.40	4,110.00
60	ДА/501/24	29-08-2024			600,000.00	7,367.00
61	МП/1059/24	06-09-2024	12,000.00	117.0105	1,404,126.00	16,590.00
62	НВ/1373/24	20-09-2024	3,000.00	117.062	351,186.00	3,955.00
				<b>УКУПНО</b>	<b>43,408,722.29</b>	<b>533,572.00</b>
					<b>ПРОСЕЧНА ЦЕНА</b>	<b>81.3549</b>



Просечна цена квадратног метра шумског земљишта у зони 1 – најопремљенијој зони није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета шумског земљишта у тој зони.

Просечна цена квадратног метра шумског земљишта у зони 2 није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета шумског земљишта у тој зони. Просечна цена квадратног метра шумског земљишта у износу од **74,84 динара** одређена је на основу просечне цене квадратног метра шумског земљишта остварене у граничној зони 3.

Просечна цена квадратног метра шумског земљишта у зони 3 у износу од **74,84 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

### Просечна цена за 2025 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ – III ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИН	ПОВРШИНА
1	НВ/1443/23	13-10-2023	11,887.00	117.1817	1,392,938.87	13,208.00
2	НВ/1444/23	13-10-2023	2,800.00	117.1817	328,108.76	3,157.00
3	СЖ/715/23	16-10-2023	4,226.00	117.1851	495,224.23	5,121.00
4	ДА/662/23	27-10-2023	3,077.00	117.1908	360,596.09	6,154.00
5	ДА/707/23	17-11-2023			240,000.00	3,927.00
6	НВ/1671/23	23-11-2023	1,500.00	117.2070	175,810.50	2,268.00
7	ДА/731/23	28-11-2023	10,849.00	117.2146	1,271,661.20	21,698.00
8	ДА/742/23	04-12-2023	2,000.00	117.1777	234,355.40	4,805.00
9	ДА/761/23	11-12-2023	776.00	117.1708	90,924.54	1,552.00
10	ДА/772/23	13-12-2023	3,000.00	117.1767	351,530.10	4,372.00
11	ДА/781/23	20-12-2023			100,000.00	1,487.00
12	НВ/1817/23	21-12-2023	1,000.00	117.1753	117,175.30	2,063.00
13	НВ/1818/23	21-12-2023	500.00	117.1753	58,587.65	1,016.00
14	ДА/793/23	25-12-2023	3,076.00	117.1738	360,426.61	6,151.00
15	НВ/27/24	11-01-2024	4,000.00	117.2306	468,922.40	6,803.00
16	ДА/20/24	12-01-2024	800.00	117.2377	93,790.16	2,956.00
17	ДА/50/24	23-01-2024	500.00	117.1927	58,596.35	883.00
18	ДА/79/24	07-02-2024	3,000.00	117.1672	351,501.60	4,805.00
19	ДА/109/24	21-02-2024			50,000.00	603.00
20	ДА/115/24	22-02-2024			180,000.00	2,653.00
21	ДА/160/24	11-03-2024	820.00	117.1865	96,092.93	2,054.00
22	МП/267/24	14-03-2024	660.00	117.1907	77,345.86	847.00
23	ДА/208/24	28-03-2024			135,000.00	980.00
24	ДА/213/24	01-04-2024	1,500.00	117.1235	175,685.25	1,633.00
25	МП/380/24	09-04-2024	2,000.00	117.1296	234,259.20	1,019.00
26	ДА/294/24	14-05-2024	600.00	117.1155	70,269.30	689.00
27	ДА/320/24	24-05-2024			50,000.00	1,845.00
28	ДА/325/24	27-05-2024	600.00	117.1199	70,271.94	945.00
29	ДА/335/24	30-05-2024	1,500.00	117.1109	175,666.35	1,560.00



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија  
 тел: +381.15.7786 126, факс: +381.15.7786 174  
 e-mail: opstina@bogatic.rs  
 web: www.bogatic.rs

30	ДА/277/24	07-05-2024	1,000.00	117.1119	117,111.90	1,384.00
31	ДА/351/24	06-06-2024	1,500.00	117.0868	175,630.20	1,635.00
32	ДА/363/24	11-06-2024	2,000.00	117.0683	234,136.60	1,207.00
33	ДА/402/24	02-07-2024	862.00	117.0403	100,888.74	2,875.00
34	ДА/416/24	05-07-2024			120,000.00	1,283.00
35	ДА/466/24	14-08-2024	1,800.00	117.0267	210,648.06	3,252.00
36	ДА/495/24	27-08-2024	1,200.00	117.0486	140,458.32	1,640.00
37	ДА/500/24	29-08-2024	500.00	117.0433	58,521.65	1,652.00
38	ДА/510/24	03-09-2024			60,000.00	1,270.00
39	ДА/518/24	06-09-2024			400,000.00	3,252.00
				<b>УКУПНО</b>	<b>9,482,136.06</b>	<b>126,704.00</b>
					<b>ПРОСЕЧНА ЦЕНА</b>	<b>74.8369</b>

Просечна цена квадратног метра **другог земљишта у зони 1** – најопремљенијој зони није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета другог земљишта у тој зони.

Просечна цена квадратног метра **другог земљишта у зони 2** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета другог земљишта у тој зони. Просечна цена квадратног метра другог земљишта у износу од **58,70 динара** одређена је на основу просечне цене квадратног метра другог земљишта остварене у **граничној зони 3**.

Просечна цена квадратног метра **другог земљишта у зони 3** у износу од **58,70 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

#### Просечна цена за 2025

#### ДРУГО ЗЕМЉИШТЕ – III ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1	ДА/648/23	23-10-2023	2798	117.1756	327,857.32	5,595.00
2	ДА/661/23	27-10-2023	1717	117.1908	201,216.60	3,433.00
3	НВ/436/24	21-03-2024	1,930.00	117.201	226,197.93	3,845.00
4	НВ/556/24	09-04-2024	2,935.00	117.1296	343,775.38	5,866.00
5	НВ/557/24	09-04-2024	2,710.00	117.1296	317,421.21	5,416.00
6	НВ/558/24	09-04-2024	1,360.00	117.1296	159,296.26	2,713.00
7	НВ/575/24	11-04-2024	2,670.00	117.1315	312,741.11	5,337.00
8	НВ/657/24	24-04-2024	780.00	117.1643	91,388.15	1,518.00
9	НВ/715/24	13-05-2024	1,485.00	117.1197	173,922.75	2,969.00
10	НВ/1031/24	16-07-2024	650.00	117.0386	76,075.09	1,295.00
11	НВ/1344/24	17-09-2024	650.00	117.0508	76,083.02	1,295.00
				<b>УКУПНО</b>	<b>2,305,974.81</b>	<b>39,282.00</b>
					<b>ПРОСЕЧНА ЦЕНА</b>	<b>58.7031</b>





15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија  
тел: +381.15.7786 126, факс: +381.15.7786 174  
e-mail: opstina@bogatic.rs  
web: www.bogatic.rs

Просечна цена **станава** у **зони 1** у износу од **67.475,52 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

**Просечна цена за 2025 СТАНОВИ – I ЗОНА**

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1	ДА/668/23	30-10-2023	30,000.00	117.1884	3,515,652.00	66.30
2	НВ/273/24	27-02-2024	25,000.00	117.2045	2,930,112.50	54.00
3	ДА/158/24	08-03-2024	20,000.00	117.1985	2,343,970.00	48.00
4	СЖ/252/24	27-03-2024	35,000.00	117.2038	4,102,133.00	42.00
5	НВ/786/24	24-05-2024	29,700.00	117.1154	3,478,327.38	55.00
6	МП/740/24	02-07-2024	20,000.00	117.0403	2,340,806.00	46.00
7	ДА/407/24	03-07-2024	24,000.00	117.0324	2,808,777.60	34.00
8	ДА/527/24	11-09-2024	40,000.00	117.0241	4,680,964.00	43.00
				<b>УКУПНО</b>	<b>26,200,742.48</b>	<b>388.30</b>
					<b>ПРОСЕЧНА ЦЕНА</b>	<b>67,475.5150</b>

Просечна цена **станава** у **зони 2** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета у тој зони. Просечна цена квадратног метра **станава** у **зони 2** у износу од **67.475,52** одређена је на основу просечне цене остварене у **граничној зони 1**.

Просечна цена **стамбеног објекта – куће за становање** у **зони 1** – најопремљенијој зони у износу од **41.308,58 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

**Просечна цена за 2025 КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ - I ЗОНА**

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1	ДА/613/23	05-10-2023	22,356.98	117.2178	2,620,636.92	122.00
2	ДА/679/23	06-11-2023	5,629.10	117.1754	659,592.10	75.00
3	ДА/691/23	09-11-2023	26,632.73	117.1946	3,121,212.78	224.00
4	СЖ/559/24	30-07-2024	146,792.23	117.0754	17,185,759.86	150.00
				<b>УКУПНО</b>	<b>23,587,201.66</b>	<b>571.00</b>
					<b>ПРОСЕЧНА ЦЕНА</b>	<b>41,308.5843</b>



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија  
 тел:+381.15.7786 126, факс:+381.15.7786 174  
 e-mail: opstina@bogatic.rs  
 web: www.bogatic.rs

Просечна цена стамбеног објекта – куће за становање у зони 2 у износу од 27.477,54 динара одређена је на основу података из следећих уговора:

**Просечна цена за 2025 КУЋЕ ЗА СТАНОВАЊЕ - II ЗОНА**

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1	МП/121/23	22-11-2023	4,594.98	117.2072	538,564.74	40.00
2	СЖ/848/23	29-11-2023	11,457.08	117.2137	1,342,926.74	108.00
3	ДА/774/23	15-12-2023	9,716.14	117.1762	1,138,500.36	74.00
4	ДП/1321/23	20-12-2023	5,930.79	117.1756	694,943.88	45.00
5	НВ/1831/23	22-12-2023	10,252.28	117.1858	1,201,421.63	77.00
6	НВ/46/24	17-01-2024	10,796.77	117.2219	1,265,617.89	60.00
7	ДА/45/24	19-01-2024	8,325.49	117.2180	975,897.29	39.00
8	ДА/70/24	02-02-2024	4,545.45	117.1616	532,552.19	72.00
9	ДА/153/24	07-03-2024	10,991.16	117.2007	1,288,171.65	55.00
10	ДА/156/24	08-03-2024	24,737.12	117.1985	2,899,153.36	100.00
11	МП/252/24	11-03-2024	22,561.06	117.1865	2,643,851.66	60.00
12	ДА/209/24	28-03-2024	79,123.63	117.1776	9,271,517.07	152.00
13	ДА/216/24	01-04-2024			863,463.40	59.00
14	ДА/217/24	02-04-2024	13,921.20	117.1308	1,630,601.29	108.00
15	ДА/219/24	02-04-2024	11,981.32	117.1308	1,403,381.60	75.00
16	ДА/264/24	25-04-2024	48,747.05	117.1627	5,711,336.00	127.00
17	МП/471/24	26-04-2024	16,950.87	117.1527	1,985,840.19	204.00
18	ДА/292/24	13-05-2024	4,354.52	117.1197	510,000.08	20.00
19	НВ/798/24	28-05-2024	7,847.76	117.1153	919,092.77	78.00
20	МП/605/24	29-05-2024	8,101.77	117.1153	948,841.22	53.00
21	НВ/693/24	08-05-2024	8,662.61	117.1207	1,014,570.95	17.00
22	НВ/694/24	09-05-2024	23,516.82	117.1309	2,754,546.29	70.00
23	НВ/761/24	21-05-2024	9,491.10	117.1131	1,111,532.14	34.00
24	ДА/358/24	10-06-2024			1,563,167.92	42.00
25	МП/673/24	12-06-2024	23,852.27	117.0672	2,792,318.46	102.00
26	ДА/388/24	20-06-2024			2,454,843.54	85.00
27	ДА/396/24	27-06-2024	33,095.56	117.0668	3,874,391.30	94.00
28	ДА/414/24	05-07-2024	24,335.43	117.0412	2,848,247.93	84.00
29	ДА/426/24	11-07-2024	9,480.38	117.0409	1,109,592.21	50.00
30	ДА/446/24	05-08-2024	14,245.54	117.0306	1,667,164.09	34.00
31	ДА/450/24	07-08-2024	16,565.96	117.0321	1,938,749.09	24.00
32	МП/981/24	23-08-2024	54,029.38	117.0572	6,324,527.94	239.00
33	СЖ/598/24	30-08-2024	31,449.88	117.0222	3,680,334.15	174.00
34	ДА/504/24	30-08-2024	7,707.41	117.0222	901,938.07	24.00
35	МП/1055/24	06-09-2024	5,572.71	117.0105	652,065.58	36.00



15350 Богатић, Мике Витомировића 1, Србија  
 тел: +381.15.7786 126, факс: +381.15.7786 174  
 e-mail: opstina@bogatic.rs  
 web: www.bogatic.rs

36	ДА/522/24	09-09-2024	53,032.19	117.0101	6,205,301.86	138.00
37	ДА/534/24	16-09-2024	5,243.73	117.0400	613,726.16	32.00
				<b>УКУПНО</b>	<b>79,272,692.68</b>	<b>2,885.00</b>
					<b>ПРОСЕЧНА ЦЕНА</b>	<b>27,477.5365</b>

Просечна цена **стамбеног објекта- куће за становање у зони 3** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета у тој зони. Просечна цена квадратног метра **стамбеног објекта- куће за становање у зони 3** у износу од **27.477,54 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у **граничној зони 2**.

Просечна цена **пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката коју служе за обављање делатности у зони 1** - најопремљенијој зони није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета у тој зони. Просечна цена квадратног метра **пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката коју служе за обављање делатности у зони 1** у износу од **59.653,81 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у **граничној зони 2**.

Просечна цена **пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката коју служе за обављање делатности у зони 2** у износу од **59.653,81 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

**Просечна цена за 2025 ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - II ЗОНА**

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1	НВ/1501/23	20-10-2023	58,328.25	117.1791	6,834,852.45	120.00
2	ДА/729/23	28-11-2023	36,500.00	117.2146	4,278,332.90	252.00
3	НВ/1767/23	12-12-2023	25,000.00	117.1752	2,929,380.00	283.00
4	МП/1294/23	14-12-2023	39,196.33	117.1763	4,592,881.46	30.00
5	НВ/450/24	22-03-2024	144,105.05	117.2088	16,890,380.60	50.50
6	НВ/563/24	09-04-2024	119,667.94	117.1296	14,016,658.20	95.00
				<b>УКУПНО</b>	<b>49,542,485.61</b>	<b>830.50</b>
					<b>ПРОСЕЧНА ЦЕНА</b>	<b>59,653.8057</b>

Просечна цена **пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности у зони 3** није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета у тој зони. Просечна цена квадратног метра **пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности у зони 3** у износу од **59.653,81 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у **граничној зони 2**.



Просечна цена квадратног метра гараже и помоћних објеката у зони 1 - најопремљенијој зони, није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета гараже и помоћних објеката у тој зони. Просечна цена квадратног метра гараже и помоћних објеката у зони 1 – најопремљенијој зони у износу од **18.573,20 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у граничној зони 2.

Просечна цена квадратног метра гараже и помоћних објеката у зони 2 у износу од **18.573,20 динара** одређена је на основу података из следећих уговора:

### Просечна цена за 2025 ГАРАЖЕ И ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ - II ЗОНА

РБ	БРОЈ УГОВОРА	ДАТУМ ПРОМЕТА	ЦЕНА У ЕУР	СРЕДЊИ КУРС НА ДАН ПРОМЕТА	ЦЕНА У ДИНАРИМА	ПОВРШИНА
1	NV/1662/23	21-11-2023			43,381.74	10.00
2	ДА/156/24	08-03-2024	10,821.01	117.1985	1,268,207.00	32.00
3	МР/471/24	26-04-2024	5,039.10	117.1527	590,344.82	178.00
4	NV/689/24	08-05-2024	5,079.67	117.1207	594,935.25	31.00
5	NV/951/24	25-06-2024	5,226.15	117.0621	611,784.69	26.00
6	ДА/412/24	05-07-2024	11,192.54	117.0412	1,309,989.34	39.00
7	СЖ/598/24	30-08-2024	4,312.45	117.0222	504,652.82	36.00
8	ДА/522/24	09-09-2024	72,290.98	117.0101	8,458,775.42	307.00
9	ДА/542/24	18-09-2024	3,251.92	117.0602	380,670.82	82.00
				УКУПНО	<b>13,762,741.90</b>	<b>741.00</b>
					<b>ПРОСЕЧНА ЦЕНА</b>	<b>18,573.2009</b>

Просечна цена квадратног метра гараже и помоћних објеката у зони 3 није одређена из разлога што Одсек није дошао до података о најмање три промета гараже и помоћних објеката у тој зони. Просечна цена квадратног метра гараже и помоћних објеката у зони 3 у износу од **18.573,20 динара** одређена је на основу просечне цене остварене у граничној зони 2.

Приликом утврђивања купопродајних вредности уговора о промету непокретности који су исказани у еурима коришћен је средњи курс еура Народне банке Србије на дан промета непокретности.

Одсек за пољопривреду, локално-економски развој  
и локалну пореску администрацију