

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG -823-CPI-3/2023

Заведен под бр:351-1-17/2023-04

Датум:03.03.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **CHUNJIAO XIANG из Богатића Ул.-----**, преко пуномоћника Теодоровић Милана из Црне Баре Ул.-----, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног стамбеног објекта у Богатићу у Ул.-----, на основу чл.8ђ., чл.134. став 2., чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.3, чл.16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – атетично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору CHUNJIAO XIANG из Богатића Ул.-----,грађевинска дозвола за изградњу пословно стамбеног објекта у Богатићу у ул.-----,класификационе ознаке 111011 (10,73%) и категорије „В „ класификационе ознаке 123002 (89,07%),спратности П+1, максималних димензија 48,20 м x 14,80 м, укупне нето површине 1.223,76 (пословни и стамбени део)и бруто површине 1.320,43 м2 (пословни и стамбени део) , бруто површине стамбени део је 128,73 м2 и нето површине стамбеног део је 119,59 м, бруто површине пословно дела је 1.191,71 м2 и нето површине пословног дела је 1.114,17 м2, предрачунске вредности: 34.815.167,85 динара .

2.Изградња пословно стамбеног објекта је на кат.парцели бр.**11485** К.О.Богатић у Ул.----- у површини од 1.300 м2.

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о

грађевинској дозволи.

4.Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:

-Локацијских услова бр:ROP-BOG-823-LOCA-2/2023 од 01.03.2023. године,

-Пројекта за грађевинску дозволу бр.50/2023, урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL“ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.

- докази о уплаћеној такси

-Извод из пројекта урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.

- докази о уплаћеној такси

- преписа листа непокретности бр.5379 за К.О.Богатић.

5.Утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 427.997,00 динара, који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка изградње и то једнократно.

6.Обавезују се инвеститор да поднесе захтев за почетак изградње објекта по правоснажности решења .Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта , уплаћену таксу за подношење захтева , Решење о кућном броју и **Уговор попуњен, потписан и електронски оверен од стране инвеститора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ измађу„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд , огранак Електродистрибуција Шабац.**

7.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

8.Обавезују се инвеститор да по завршетку изградње пословно стамбеног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

9.Саставни део овог решења су: локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

CHUNJIAO XIANG из **Богатића Ул.-----**, преко пуномоћника Теодоровић Милана из **Црне Баре Ул.-----**, поднела је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословно

стамбеног објекта у Богатићу у Ул.-----., под бројем:ROP-BOG-823-CPI-3/2023 од 01.03.2023.год. а заведен под бр:351-1-17/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

1.Локацијске услове од 01.03.2023. године под бр:ROP-BOG-823-LOCA-2/2023.

2.Пројекта за грађевинску дозволу бр.50/2023, урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице ул.Кнеза Милоша бр.12.

3.Извод из пројекта урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12..

4.Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта 05/023 урађена од стране Пројектног бироа и извођење грађевинских радова “М-ЛИНЕ“ предузетника Слободана Мартиновића из Шапца.

5.Елаборат енергетске ефикасности бр.50/023 урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.

6.Елаборат заштите од пожара бр.06/01/023 урађен од стране „Пожар- гас“ ДОО Лозница ул. Георгија Јакшића бб.

6.Доказ о уплаћеним административним таксама и трошковима издавања решења. **7.**Пуномоћје дато Теодоровић Милану из Црне Баре Ул.Миодрага Петровића ујке бр.12.

8.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одсека за гр.земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.23/023 од 03.03.2023. године у износу од 427.997,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 с позивом на бр: 97-30-024-09010981065014.

9.Извод из листа непокретности бр.5379 за КО.Богатић од 01.03.2023.године издатог од РГЗ –ГКИС.

10.Катастарско топографски план.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 6.150,00 динара у складу са Законом о административним таксама

(„Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012-усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 5.000,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца.општине Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр.17/2021).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичком административном таксе на жиро рачун бр: 840-742221843-57 с позивом на број 97 26-024.

Решење доставити: - инвеститору,

- грађевинској инспекцији , Електродистрибуцији Шабац,
- архиви и МУП-Шабац

Обрадила:

Руководилац одељења

Јасминка Ђаковић

мастер.инж.грађ.Зоран Арсеновић