

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG -4201-CPI-1/2023

Заведен под бр:351-1-11/2023-04

Датум:27.02.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **ИМ СОЛАР 2002 Д.О.О Богатић ул. ----**, преко пуномоћника SOLAR ENERGY ДОО из Новог Сада ул. Павла Јанковића Шолета бр.10. а који ће електронски потписати Ђуровић Стојановић Љубица из Петроварадина ул. Београдска бр.7., за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана СЕ БЦ3 и трафостанице РП СЕ БЦ 3 у Богатићу у ул-- ----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2.,69.,135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.3, чл.16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – атетично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ИМ СОЛАР 2002 Д.О.О Богатић ул.-----, грађевинска дозвола за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана СЕ БЦ 3 капацитета 999 kW и трафостанице РП СЕ БЦ 3 20/0,4 kV у Богатићу у ул.-----, категорије “Г” класификационе ознаке 230201 и 221420, предрачунске вредности: 122.400.000,00 динара.

2.Изградња објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана СЕ БЦ 3 и трафостанице РП СЕ МЕ 3 је на кат.парцели бр.2352 К.О.Богатић у ул. -----. површини од 9506 м2.

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

4.Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:

-Локацијских услова бр:ROP-BOG-40977-LOC-1/2022 од 16.01.2023. године,

-Пројекта за грађевинску дозволу бр.08/23 урађен од стране SOLAR ENERGY ДОО из Новог Сада ул. Павла Јанковића Шолета бр.10. а одговорни пројектант Сениша Попов дип. инж.ел.(пројекат електроенергетских инсталација) и Сања Марић дип. инж. арх. (архитектонски пројекат).

-Извод из пројекта урађен од стране SOLAR ENERGY ДОО из Новог Сада ул. Павла Јанковића Шолета бр. 10.

- преписа листа непокретности бр.5364 за К.О.Богатић.

5. Допринос за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинско земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015).

7.Обавезују се инвеститор да поднесе захтев за почетак изградње објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана СЕ БЦ 3 и трафостанице РП СЕ БЦ 3 по правоснажности решења .Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о уплаћеном таксу за подношење захтева и Решење о кућном броју .

8.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

9.Обавезују се инвеститор да по завршетку изградње објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана СЕ БЦ 3 и трафостанице РП СЕ БЦ 3 , односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

10.Саставни део овог решења су: локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

ИМ СОЛАР 2002 Д.О.О Богатић ул. -----. преко пуномоћника SOLAR ENERGY ДОО из Новог Сада ул. Павла Јанковића Шолета бр.10.а који ће електронски потписати Ђуровић Стојановић Љубица из Петроварадина ул. Београдска бр.7., поднело је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана СЕ БЦ 3 и трафостанице РП СЕ БЦ 3 у Богатићу у ул.-----, под бројем:ROP-BOG-4201-CPI-1/2023 од 20.02.2023.год. а заведен под бр:351-1-11/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

1.Локацијске услове од 16.01.2023. године под бр.ROP-BOG-40977-LOC-1/2022..

2.Пројекта за грађевинску дозволу бр.08/23 урађен од стране SOLAR ENERGY ДОО из Новог Сада ул. Павла Јанковића Шолета бр. 10.

3.Извод из пројекта урађеног од стране бр.08/23 урађен од стране SOLAR ENERGY ДОО из Новог Сада ул. Павла Јанковића Шолета бр. 10.

4.Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта урађеној од стране „K-INEL“ доо из Новог Сада ул. Народног фронта бр.4. (пројекат ел. инсталација) и „ИНПУТ СТУДИО“ Војислав Видић пр.из Новог Сада ул. Драге Спасића бр. 10/7 (пројекат архитектуре и кострукција).

5. Елаборат заштите од пожара урађен од стране SOLAR ENERGY ДОО из Новог Сада ул. Павла Јанковића Шолета бр. 10.

6.Доказ о уплаћеним административним таксама и трошковима издавања решења.

7.Пуномоћје дато SOLAR ENERGY ДОО из Новог Сада ул. Павла Јанковића Шолета бр.10. а који ће електронски потписати Ђуровић Стојановић Љубица из Петроварадина ул. Београдска бр.7

8.Извод из листа непокретности бр.5364 за КО. Богатић од 10.02.2023.године издатог од РГЗ –ГКИС.

9.Катастарско топографски план

10.Услови за пројектовање и прикључење изати од старане Електродистрибуција Шабац од 10.01.2023. године.

11.Уговор о дугорочном закупу између закуподаваоца Шобић Милана из Новог Сада ул. Пушкинова бр.17/2/10. и закупца ИМ СОЛАР 2002 Д.О.О Богатић ул. Бранка Ђонлића бр.74. од 09.11.2022. године ОПУ:1723-022 јавни бележник Ненад Вујић из Шапца.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.69,135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 6.150,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 5.000,00 дин. на основу

Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца.општине Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр.27/2021).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичком административном таксе на жиро рачун бр: 840-742221843-57 с позивом на број 97 26-024.

Решење доставити: - инвеститору,

- грађевинској инспекцији

- архиви , Електродистрибуцији Шабац и
МУП Шабац.

обрадила

Ђаковић Јасминка

Руководилац одељења

мастер грађ. инж.Арсеновић Зора