

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG -3528-CPI-1/2023

Заведен под бр:351-1-7/2023-04

Датум:21.02.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **ИМ СОЛАР 2002 Д.О.О Богатић ул.-----**, преко пуномоћника Ђуровић Стојановић Љубице из Петроварадина ул.---, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана СЕ МЕЗ и трафостанице РП СЕ МЕ 3 у Метковићу у -----“, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2.,69.,135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.3, чл.16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – атетично тумачење), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ИМ СОЛАР 2002 Д.О.О Богатић ул.-----**, грађевинска дозвола за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана СЕ МЕЗ капацитета 999 kW и трафостанице РП СЕ МЕ 3 20/0,4 kV у Метковићу у -----“, категорије “Г” класификационе ознаке 230201 и 222420, предрачунске вредности: 122.400.000,00 динара.

**2.Изградња објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана СЕ МЕЗ и трафостанице РП СЕ МЕ 3 је на кат.парцели бр.3238 К.О.Метковић у ----**

- у површини од 40361 м2.

**3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.**

**4.Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:**

-Локацијских услова бр:ROP-BOG-40983-LOC-1/2022 од 13.01.2023. године,

-Пројекта за грађевинску дозволу бр.05/23 урађен од стране SOLAR ENERGY ДОО из Новог Сада ул. Павла Јанковића Шолета бр.10. а одговорни пројектант Сениша Попов дип. инж.ел.( пројекат електроенергетских инсталација) и Сања Марић дип. инж. арх. (архитектонски пројекат).

-Извод из пројекта урађен од стране SOLAR ENERGY ДОО из Новог Сада ул. Павла Јанковића Шолета бр. 10.

- преписа листа непокретности бр.995 за К.О.Метковић.

**5. Допринос** за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинско земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015).

**7.Обавезују се инвеститор** да поднесе захтев за почетак изградње објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана СЕ МЕЗ капацитета 999 kW и трафостанице РП СЕ МЕ 3 20/0,4 kV по правоснажности решења .Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о уплаћену таксу за подношење захтева и Решење о кућном броју .

**8.Извођач радова је дужан** да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**9.Обавезују се инвеститор** да по завршетку изградње објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана СЕ МЕЗ капацитета 999 kW и трафостанице РП СЕ МЕ 3 20/0,4 kV , односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

**10.Саставни део овог решења су:** локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

## О б р а з л о ж е њ е

**ИМ СОЛАР 2002 Д.О.О Богатић ул. -----** преко пуномоћника Ђуровић Стојановић Љубице из Петроварадина ул.-----, поднело је овом одељењу као

надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана СЕ МЕ3 и трафостанице РП СЕ МЕ 3 у Метковићу у -----, под бројем:ROP-BOG-3528-CPI-1/2023 од 13.02.2023.год. а заведен под бр:351-1-7/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

**1.**Локацијске услове од 13.01.2023. године под бр.ROP-BOG-40983-LOC-1/2022..

**2.**Пројекта за грађевинску дозволу бр.04/23 урађен од стране SOLAR ENERGY ДОО из Новог Сада ул. Павла Јанковића Шолета бр. 10.

**3.**Извод из пројекта урађеног од стране бр.04/23 урађен од стране SOLAR ENERGY ДОО из Новог Сада ул. Павла Јанковића Шолета бр. 10.

**4.**Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта урађеној од стране „K-INEL“ доо из Новог Сада ул. Народног фронта бр.4. (пројекат ел. инсталација) и „ИНПУТ СТУДИО“ Војислав Видић пр.из Новог Сада ул. Драге Спасића бр. 10/7 (пројекат архитектуре и кострукција).

**5.** Елаборат заштите од пожара урађен од стране SOLAR ENERGY ДОО из Новог Сада ул. Павла Јанковића Шолета бр. 10.

**6.**Доказ о уплаћеним административним таксама и трошковима издавања решења. **7.**Пуномоћје дато Ђуровић Стојановић Љубици из Петроварадина ул. Београдска бр.7.

**8.**Извод из листа непокретности бр.995 за КО. Метковић од 10.02.2023.године издатог од РГЗ –ГКИС.

**9.**Катастарско топографски план.

**10.**Услови за пројектовање и прикључење изати од старане Електродистрибуција Шабац о 27.09.2022. године.

**11.** Сгласност сувласника Душка Мутавџића из Метковића ул.Краља Петра 1. бр.26. од 06.02.2023. године УОП-1:738-25023. јавни бележник Арсенивић Данијела из Богатића.

**12.** Уговор о дугорочном закупу између Душка Мутавџића из Метковића ул.Краља Петра 1. бр.26. и ИМ СОЛАР 2002 Д.О.О Богатић ул. Бранка Ђонлића бр.74. од 09.11.2022. године ОУП:1722-022 јавни бележник Ненад Вујић из Шапца.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.69,135. и 136. Закона о планирању и изградњи

(„Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 6.150,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 5.000,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца.општине Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр.27/2021).

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичком административном таксе на жиро рачун бр: 840-742221843-57 с позивом на број 97 26-024.

Решење доставити: - инвеститору,

- грађевинској инспекцији

- архиви , Електродистрибуцији Шабац и

МУП Шабац.

обрадила

Руководилац одељења

Ђаковић Јасминка

мастер грађ. инж.Арсеновић Зора