

Република Србија

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове,

грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-15469-IUP-8/2023

Интерни број: 351-7-4/2023-04

Дана: 26.01.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење) поступајући по захтеву Јовановић Наташе из Богатића, -----, чији је пуномоћник Марко Павић из Црне Баре, за издавање употребне дозволе за дограђени и реконструисани пословно-стамбени објекат, који се налази у Богатићу, у ул. Др. Младена Милошевића бр. 19, на катастарској парцели број 10468 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Јовановић (Бошко) Наташи из Богатића, -----, употреба дограђеног и реконструисаног пословно-стамбеног објекта спратности П, максималних димензија 34,79 x 9,17 м, укупне грађевинске и бруто површине 257,00 м², дограђени пословни део објекта је укупне бруто површине 30,70 м², и укупне нето површине 26,70 м², а дограђени стамбени део је укупне бруто површине 44,30 м², и укупне нето површине 41,20 м на кат.парц.бр. 10468 К.О. Богатић у Богатићу, ул Др. Младена Милошевића бр. 19.

II Изградња објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-15469-CP1-3/2020 заведено под бројем 351-1-38/2020-04 од 14.09.2020. године и Решење о измени Решења о грађевинској дозволи број ROP-BOG-15469-CPA-4/2021 заведено под бројем 351-1-10/2021-04 од 10.03.2021. године која су издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД-11/20 од септембра 2020. године израђен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37, где је

одговорни пројектант био пројектант Драгојло Малетић дипл.инг. арх., са лиценцом бр. 300397303.

III Извођач радова на објекту било је “ОГЛЕД“ д.о.о. Богатић, Павла Орловића бб, Матични број: 07208600, ПИБ 101439773, одговорни извођач радова био је Станојевић Ж. Радосав дипл.инг.грађ. са лиценцом број 414555904.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у „Б“ категорију са класификационим бројем 122011, на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Елаборат геодетских радова бр. 952-002-1125/2023 од 23.01.2023. године израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Крупањ, ул. Јединства бр. 1а (објекат бр. 1 на кат.парц.бр. 10468 К.О. Богатић).

Образложење

Јовановић Наташа из Богатића, -----, поднела је преко пуномоћника Марка Павића из Црне Баре овом Органу захтев број ROP-BOG-15469-IUP-8/2023, заведен под интерним бројем 351-7-4/2023-04 од 25.01.2023. године за издавање употребне дозвола дограђеног и реконструисаног пословно-стамбеног објекта из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложила уз захтев, односно прибавила: Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-15469-CPI-3/2020 заведено под бројем 351-1-38/2020-04 од 14.09.2020. године и Решење о измени Решења о грађевинској дозволи број ROP-BOG-15469-CPA-4/2021 заведено под бројем 351-1-10/2021-04 од 10.03.2021. године која су издата од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Пројекат за грађевинску дозволу број техничке документације ПГД-11/20 од септембра 2020. године израђен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Локацијске услове број ROP-BOG-15469-LOC-1/2020 заведено под бројем 350-34/2020-04 од 18.08.2020. године, Потврду о пријави почетка радова број ROP-BOG-15469-WA-5/2021 заведено под бројем 351-3-22/2021-04 од 30.03.2021. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-15469-CCF-6/2021 заведено под бројем 351-4-46/2022-04 од 01.08.2022. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-15469-COFS-7/2022, заведени број 351-5-68/2022-04 од 15.11.2022. године, Енергетски пасош за нестамбене објекте, број пасоша ЕП000721568 од 04.01.2023. године израђен од стране „РЕФЛЕКС“ д.о.о. Мајур, Војводе Путника бр. 95, Елаборат геодетских радова бр. 952-002-1125/2023 од 23.01.2023. године израђен од стране Привредног друштва за геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС ТИМ“ Крупањ, Изјаву инвеститора и извођача радова од 30.12.2022. године, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед од 17.01.2023. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 041-03/БОГ од 17.01.2023. године са Записником о прегледу и испитивању електричне инсталације број 01-03/ША од 17.01.2023. године израђени од стране БПИ Нови Сад и Пуномоћје од 09.01.2023. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о

планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 48. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 330,00 динара и 9.710,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о ПАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.000,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 37/21), као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.граф. Зоран Арсеновић