

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште
и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-25226-CPI-3/2023

Заведен под бр. 351-1-2/2023-04

Датум: 17.01.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа Општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, решавајући по захтеву Ковић Владимира из Земуна ул.-----, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Богатићу на кат.парц. бр.10268/10 К.О.Богатић на основу чл. 134 и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, -др. закон, 9/2020 и 52/021) и чл.16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019), и чл.140 и 141.ЗУП-а („Сл. гласник РС“ бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ковић Владимира из Земуна ул.-----, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П+1, на кат. парцели бр.10268/10. у К.О.Богатић у ул.-----.

Образложење

Ковић Владимир из Земуна ул.-----, преко пуномоћника Арсеновић Слободана из Шапца ул.----, поднео је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта спратности П+1, на кат. парцели бр.10268/10 у К.О.Богатић у ул.----, под бр:ROP-BOG-25226-CPI-3/2023 а заведен под бр:351-1-2/2023-04 од 11.01.2023. године.

Захтев се одбацује из следећих разлога:

Како се парцела бр.10268/10 у К.О. Богатић, као врста земљишта води као земљиште у грађевинском подручју, а начин коришћења као њива 2 класе, требало је за исту да извршите промену намене обрадивог пољопривредног земљишта и да добијено Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта и доставите уз захтев за издавања Решења о грађевинској дозволи као и доказ о уплаћеној промени за исту.

Чл.16.став 2.тачка 9.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) уз затев се прилаже и „ доказ да је

плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног , односно шумског земљишта у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе „ што је у вашем случају требало извршити промену намене земљишта.

Према локацијским условима бр:ROP-BOG-25226-LOCH-2/2022 од 28.9.2022. године је наведено коју документацију треба приложити приликом подношења захтева за издавања Грађевинске дозволе.

Подносиоци захтева треба да поднесу нов усаглашени захтев и да у захтеву приложи Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта са доказима о упаћеној промени за исту.

Поступајући по чл.16. и 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС “68/2019) и чл.134 и 136. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014 , 145/2014 , 83/2018 , 31/2019 ,37/2019 , 9/2020 и 52/2021) одлучено је као у дигзитиву решења.

Ако подносиоци захтева у року 30 дана од дана његовог објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов , усаглашени , захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен , нити поново плаћа административне таксе и накнаде .

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити приговор општинском већу Општине Богатић у року од 3 дана од дана пријема решења, а преко ЦИС, таксиран са 818,00 динара општинске административне таксе која се уплаћује на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 26-024 у корист Општине Богатић, а по тарифном броју 1 Одлуке о општинским административним таксама („Службени лист Града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева, бр.27/2021)

Решење доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрадила:
Ђаковић Јасминка

Руководилац одељења
мастер грађ. инж. Арсеновић Зоран