

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

комунално – стамбене послове

грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-1603-ISAW-1/2023

Заведени број: 351-2-1/2023-04

Датум :26.01.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Малетић Бранислава из Богатића ул.--.**, преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића ул.--., за издавање решења за промену намене дела објекта без извођења радова у Богатићу ул.--., на основу чл. 134 ст. 2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садежају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр.102/2020, 16/021 и 87/021), члана 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр.68/2019) и чл.136, 140 и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018) аутентично тумачење, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Малетић Браниславу из Богатића ул.--., издавање решења за промену намене дела објекта без извођење радова (претварање стамбеног простора - стана у пословни простор- канцеларије ) у Богатићу ул.--., категорије „Б“ ,класификационе ознаке 122011, укупне нето површине 47,00 м2.**

**2.Промена намене дела објекта је на кат.парцели бр.10598/1 у К.О.Богатић ул.--., у површини од 2942 м2.**

**3.Промена намене дела објекта без извођења радова се издаје на основу следеће документације:**

- идејног пројекта бр.292022, урађеног од стране Атељеа за пројектовање и надзор „Мачва пројект“ Драгојло Малетић пр.из Богатића ул. Војводе Степе бр.37.

- извод из преписа листа непокретности бр.3549 за К.О.Богатић,

- докази о уплаћеним таксама.

4.Утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 6.333,00 динара, који је инвеститор дужан да плати и то једнократно.

### **Образложење**

**Малетић Бранислав из Богатића ул.---**,преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића ул.----,поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава промена намене дела објекта без извођење радова ( претварање стамбеног простора- стана у пословни – канцеларије) у Богатићу у ул.----. Захтев је поднет под бројем: ROP-BOG-1603-ISAW-1/2023 од 24.01.2023. године. а заведен под бр:351-2-1/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

1.Идејног пројекта бр.29/2022, урађеног од стране Атељеа за пројектовање и надзор „Мачва пројект“ Драгојло Малетић пр.из Богатића ул. Војводе Степе бр.37.

2.Извод из листа непокретности бр.3549 за К.О.Богатић 14.12.2022. године издатог од РГЗ – Геодетски информациони систем,

3. Докази о уплаћеним таксама.

4.Овлашћење дато Малетић Драгојлу из Богатића ул.----.

5.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одсека за гр.земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.13/023 од 25.01.2023. године у износу од 6.333,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 с позивом на бр: 97-72-024-2911953882515.

На основу напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 4.210,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03, 51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012-усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 2.000,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца.општине Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр.27/2021).

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре,таксирана са 818,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 26-024.

Решење доставити : -инвеститору ,

- грађевинском инспектору и
- архиви

Обрадила

Руководилац одељења

Ђаковић Јасминка

мастер грађ. инж.. Зоран Арсеновић