

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,

грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG -4675-CPI-1/2023

Заведен под бр:351-1-14/2023-04

Датум:24.02.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Павић Мирослава и Павић Нине из Дубља ул.-----**, преко пуномоћника Павић Марка из Црне Баре, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у Дубљу у ул.-----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.3, чл.16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – атетично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Павић Мирославу и Павић Нини из Дубља ул.-----. ,грађевинска дозвола за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у Дубљу у ул.-----, категорије “А“ класификационе ознаке 111011, спратности П+0, максималних димензија 16,40 м x 13,30 м,(постојећи и догађени део) нето површине 99,25 м2 и бруто површине 112,03 м2 (дограђени део) предрачунске вредности: 5.467.657,00 динара .

2.Доградња и реконструкција стамбеног објекта је на кат.парцели бр.1542/1 К.О.Дубље у ул.----- у површини од 2300 м2.

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститори не отпочну са доградњом и реконструкцијом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

4.Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:

-Локацијских услова бр:ROP-BOG-2288-LOC-1/2023 од 02.02.2023. године,

-Пројекта за грађевинску дозволу бр.51/2022, урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.

-Извод из пројекта урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.

- преписа листа непокретности бр.951 за К.О. Дубље.

5. Утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 9.883,00 динара, који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка дорадње и то једнократно.

6.Обавезују се инвеститори да поднесу захтев за почетак доградње објекта по правоснажности решења .Уз пријаву радова инвеститори су дужани да поднесу доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта , уплаћену таксу за подношење захтева и Решење о кућном броју.

7.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

8.Обавезују се инвеститори да по завршетку доградње стамбеног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

9.Саставни део овог решења су: локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Павић Мирослав и Павић Нина из Дубља ул.-----, преко пуномоћника Павић Марка из Црне Баре , поднели су овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у Дубљу у ул.----., под бројем:ROP-BOG-4675-CPI-1/2023 од 23.0.2023.год. а заведен под бр:351-1-14/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

1.Локацијске услове од 02.02.2023. године под бр:ROP-BOG-2288-LOC-1/2023.

2.Пројекта за грађевинску дозволу дозволу бр.51/2022, урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12. .

3.Извод из пројекта урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.

4.Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта 02/023 урађена од стране Пројектног бироа и извођење грађевинских радова “М-ЛИНЕ” предузетника Слободана Мартиновића из Шапца.

5.Елаборат енергетске ефикасности бр.51/022 урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.

6.Доказ о уплаћеним административним таксама и трошковима издавања решења. 7.Пуномоћје дато Павић Марку из Црне Баре из Богатића .

8.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одсека за гр.земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.15/023 од 24.02.2023. године у износу од 9.883,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 с позивом на бр: 97-21-024-2707991772042.

9.Извод из листа непокретности бр.951 за КО.Дубље од 09.01.2023.године издатог од РГЗ –ГКИС.

10.Катастарско топографски план

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 810,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 2.000,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца.општине Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр.17/2021).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичком административном таксе на жиро рачун бр: 840-742221843-57 с позивом на број 97 26-024.

Решење доставити: - инвеститору,

- грађевинској инспекцији и

- архиви

Обрадила:

Руководилац одељења

Јасминка Ђаковић

мастер.инж.грађ.Зоран Арсеновић