

Република Србија

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове,

грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-5700-IUP-7/2023

Интерни број: 351-7-8/2023-04

Дана: 03.02.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење) поступајући по захтеву Перић Стојана из Београда, -----, чији је пуномоћник Драган Арсеновић из Богатића, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат, који се налази у Глоговцу, у ул. Милутина Мијаиловића бр. 67, на катастарској парцели број 57 К.О. Глоговац, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Перић (Зоран) Стојану из Београда, ул. -----, употреба изграђеног стамбеног објекта, спратности П+Пк, максималних димензија 15,50 x 11,80 м, укупне бруто површине у основи 273,09 м², укупне нето површине 236,92 м² на кат. бр. 57 К.О. Глоговац у Глоговцу, у ул. Милутина Мијаиловића бр. 67.

II Изградња објекта изведена је у свему према Решењу о грађевинској дозволи број ROP-BOG-5700-CPI-2/201 заведено под бројем 351-1-17/2021-04 од 08.04.2021. године Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Идејном пројекту број 58/2021 од марта 2021. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница, Кнеза Милоша 12, где је одговорни пројектант био Боровоје Тимотић дипл.инг. грађ., са лиценцом бр. 311407103.

III Извођач радова на објекту била ЗФР „Градња 2014“ Владимир Дамњановић пр., Глоговац, Јанка Веселиновића бр. 13, Матични број: 63551970, ПИБ 108581685, а одговорни извођач радова је био Љубиша В. Бировљевић дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410E88110.

IV На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни део објекта спада у „А“ категорију са класификационим бројем 111011, на који се не примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу.

V Извршено је геодетско снимање објекта – Елаборат геодетских радова бр. 952-002-705/2023 од 11.01.2023. године израђен од стране Геодетске агенције „АРСЕНОВИЋ“ Богатић (објекат бр. 1 на кат.парц.бр. 57 К.О. Глоговац).

Образложење

Перић Стојан из Београда, -----, поднео је преко овлашћеног лица Драгана Арсеновића из Богатића, овом Органу захтев број ROP-BOG-5700-IUP-7/2023, заведен под интерним бројем 351-7-8/2023-04 од 02.02.2023. године за издавање употребне дозвола за израђени економски објекат из диспозитива решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев, односно прибавио: Решење о грађевинској дозволи број ROP-BOG-5700-CPI-2/201 заведено под бројем 351-1-17/2021-04 од 08.04.2021. године издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Идејни пројекат број 58/2021 од марта 2021. године израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање „WALL“ Невена Јанковић пр. Лозница, локацијске услове број ROP-BOG-5700-LOC-1/2021 заведено под бројем 350-11/2021-04 од 25.03.2021. године, Потврду о пријави радова број ROP-BOG-5700-WA-3/2021 заведено под бројем 351-3-702021-04 од 03.08.2021. године, Обавештење о завршетку темеља број ROP-BOG-5700-CCF-4/2022 заведено под бројем 351-4-75/2021-04 од 03.11.2021. године, Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-BOG-5700-COFS-5/2022, заведени број 351-5-11/2022-04 од 28.02.2022. године, Елаборат геодетских радова за изведени објекат број 952-002-705/2023 од 11.01.2023. године израђен од стране Геодетске агенције „АРСЕНОВИЋ“ Богатић, Енергетски пасош за нестамбене објекте, број пасоша ЕП000724016 од 31.01.2023. године израђен од стране „РЕФЛЕКС“ д.о.о. Мајур, Војводе Путника бр. 95, Потврду за објекте А категорије од 06.01.2023. године и Пуномоћје од 03.08.2021. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 330,00 динара и 1.940,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 2.000,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 27/21), као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић