

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,  
грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG -4349-CPI-2/2023

Заведен под бр:351-1-16/2023-04

Датум:03.03.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Заблаћански Зорана из Глушаца ул.---**, преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Глушцима у ул.---, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електроним путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – атеично тумачење), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Заблаћански Зорану из Глушаца ул.---**, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Глушцима у ул.Милана Недељковића бр.8., категорије “А” класификационе ознаке 111011, спратности П, максималних димензија 20,18 м x 8,00 м, нето површине 143,26 м<sup>2</sup> и бруто површине 161,44 м<sup>2</sup> предрачунске вредности: 3.850.000,00 динара.

**2.**Изградња стамбеног објекта је на кат.парцели бр.828 К.О.Глушци у ул.----- у површини од 4032 м<sup>2</sup>.

**3.**Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

**4.**Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:

-Локацијских услова бр:ROP-BOG-4349-LOC-1/2023 од 27.02.2023. године,

-Пројекта за грађевинску дозволу бр.57/2023, урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.

- докази о уплаћеној такси

-Извод из пројекта урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.

- докази о уплаћеној такси

- преписа листа непокретности бр.1513 за К.О.Глушци.

**5.**Утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 14.260,00 динара, који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка изградње и то једнократно.

**6.Обавезују се инвеститор** да поднесе захтев за почетак изградње објекта по правоснажности решења .Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта , уплаћену таксу за подношење захтева и Решење о кућном броју.

**7.Извођач радова је дужан** да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**8.Обавезују се инвеститор** да по завршетку изградње стамбеног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

**9.**Саставни део овог решења су: локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

## О б р а з л о ж е њ е

**Заблаћански Зоран из Глушаца ул.-----**,преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића, поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Глушцима у ул.---- -----, под бројем:ROP-BOG-4349-CPI-2/2023 од 28.02.2023.год. а заведен под бр:351-1-16/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

**1.**Локацијске услове од 27.02.2023. године под бр:ROP-BOG-4349-LOC-1/2023.

**.2.**Пројекта за грађевинску дозволу дозволу бр.57/2023, урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.

- 3.Извод из пројекта урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12..
- 4.Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта 06/023 урађена од стране Пројектног бироа и извођење грађевинских радова “М-ЛИНЕ“ предузетника Слободана Мартиновића из Шапца.
- 5.Елаборат енергетске ефикасности бр.57/023 урађена од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице ул. Кнеза Милоша бр.12.
- 6.Доказ о уплаћеним административним таксама и трошковима издавања решења.
- 7.Пуномоћје дато Арсеновић Драгану из Богатића .
- 8.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одсека за гр.земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.21/023 од 02.03.2023. године у износу од 14.260,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 с позивом на бр: 97-93-024-0411964773017.
- 9.Извод из листа непокретности бр.1513 за КО.Баново Поље од 27.02.2023.године издатог од РГЗ –ГКИС.
- 10.Катастарско топографски план.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 810,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012-усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 2.000,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца.општине Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр.17/2021).

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко

овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре,  
таксирана са 490,00 динара републичком административном таксе на жиро рачун  
бр: 840-742221843-57 с позивом на број 97 26-024.

Решење доставити: - инвеститору,

- грађевинској инспекцији и

- архиви

Обрадила:

Руководилац одељења

Јасминка Ђаковић

мастер.инж.грађ.Зоран Арсеновић