

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

комунално – стамбене послове

грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-11027-ISAW-1/2023

Заведени број: 351-2-22/2023-04

Датум :19.04.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Арнаутовић Драгослава из Бадовинаца Ул.----**, преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта у Бадовинцима у Ул.-----, на основу чл. 134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл.3. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садежају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр.102/2020, 16/021 и 87/021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр.68/2019) и чл.136, 140 и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**1. ДОЗВОЉА СЕ инвеститору Арнаутовић Драгославу из Бадовинаца Ул.-----, извођење радова на изградњи помоћног објекта у Бадовинцима Ул.----, спратности П, мах димензија 15,40 м x 132,83 м, категорије „А“ класификационе ознаке 111011, укупне бруто површине 137,62 м<sup>2</sup>, висине слемена 5,10 м, предрачунске вредности : 1.600.000,00 динара.**

**2. Пре почетка градње помоћног објекта треба уклонити постојећи помоћни објекат димензија 15,15 м x 7,26м, укупне бруто површине 83,00 м<sup>2</sup> на кат парцели бр.17551 у К.О.Бадовинци у Ул.Дринска бр.69.**

**3. Радови ће се извести на кат. парцели бр.17551 у К.О.Бадовинци, укупне површине 12369 м<sup>2</sup> у Ул.-----.**

**4 .Решење о извођењу радова се издаје на основу следеће документације:**

-идејног пројекта бр.72/2023, урађеног стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12.

- докази о уплаћеној такси

- извод из преписа листа непокретности бр.4233 за К.О.Бадовинци.

**5.Утврђује се допринос** за уређење грађевинског земљишта у износу од 7.038,00 динара, који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка изградње и то једнократно.

**6.Обавезују се инвеститор** да поднесе захтев за почетак изградње објекта по правоснажности решења .Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта , уплаћену таксу за подношење захтева и Решење о кућном броју.

**7.ИЗВОЂАЧ РАДОВА је дужан** да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта , одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

### **О б р а з л о ж е њ е**

**Арнаутовић Драгослав из Бадовинаца Ул.-----**,преко пуномоћника Арсеновић Драгана из Богатића, поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта у Бадовинцима у Ул.----.Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-11027-ISAW-1/2023 од 18.04.2023. годинине а заведен под бр:351-2-22/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то

**1.Идејни пројекат бр.72/2023, урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12.**

**2.Извод из листа непокретности бр.4233 за К.О.Бадовинци од 18.04.2023. године издатог од РГЗ – Геодетски информациони систем,**

**3. Докази о уплаћеним таксама.**

**4.Овлашћење дато Арсеновић Драгану из Богатића,**

**5. Катастарско топографски план.**

**6.Идејни пројекат о уклањању помоћног објекта урађеног од стране Самосталног бироа за пројектовање „ WALL „ Невена Јанковић пр.из Лознице Ул. Кнеза Милоша бр.12.**

**7.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одељења за урбанизам,комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.40/023 од 19.04.2023. године у износу од 7.038,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 с позивом на бр: 97-11-024-1404971773011.**

На основу напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 810,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03, 51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012-усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 1.100,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.І-R.162/2023-09 од 14.03.2023. године.

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре,таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 26-024.

Решење доставити : инвеститору ,  
грађевинском инспектору и  
архиви

Обрадила.

Ђаковић Јасминка

Руководилац одељења

мастер грађ. инж. Арсеновић Зоран