

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

комунално – стамбене послове

грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-8339-ISAW-1/2023

Заведени број: 351-2-17/2023-04

Датум :28.03.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Берић Синише из Богатића Ул.-----**, преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помћног објекта у Богатићу у Ул.-----, на основу чл. 134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/2020 и 52/2021), чл.3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садежају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр.102/2020, 6/021 и 87/021), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр.68/2019) и чл.136, 140 и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1.ДОЗВОЉА СЕ инвеститору Берић Синиши из Богатића Ул.-----, извођење радова на изградњи помоћног објекта (затворена тераса) у Богатићу у Ул.-----, спратности П, мах димензија 6,90 м x 2,35 м, категорије „А“ , укупне бруто површине 13,00 м², висине слемена 2.66 м, предрачунске вредности :468.000,00 динара.

2.Радови ће се извести на кат. парцели бр.8936 у К.О.Богатић, укупне површине 772 м² у Ул.-----.

3. Решење о извођењу радова се издаје на основу следеће документације:

-идејног пројекта бр.05/2023, урађеног стране Атељеа за пројектовање и надзор „ Мачва пројект“ Драгојло Малетић пр.из Богатића ул. Војводе Степе бр.37.

- докази о уплаћеној такси

- извод из преписа листа непокретности бр.3025 за К.О.Богатић.

4. Утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 563,00 динара, који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка дорадње и то једнократно.

5. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова по правоснажности Решења. Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о плаћеној административној такси, Решење о кућном броју и доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6. ИЗВОЂАЧ РАДОВА је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

О б р а з л о ж е њ е

Берић Синише из Богатића Ул.-----, преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића, поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта у Богатићу у Ул.-----Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-8339-ISAW-1/2023 од 24.03.2023. годинине а заведен под бр:351-2-17/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

1. Идејни пројекат бр.05/2023, урађеног од стране Атељеа за пројектовање и надзор „ Мачва пројект“ Драгојло Малетић пр.из Богатића ул. Војводе Степе бр.37.

2. Извод из листа непокретности бр.3025 за К.О.Богатић од 24.03.2023. године издатог од РГЗ – Геодетски информациони систем,

3. Докази о уплаћеним таксама.

4. Овлашћење дато Малетић Драгојлу из Богатића,

5. Катастарско топографски план.

6. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен је од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.33/023 од 28.03.2023. године у износу од 563,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 с позивом на бр.97-78-024-2110962773025.

На основу напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 810,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03, 51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012-усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 1.100,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре,таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 26-024.

Решење доставити : инвеститору ,
грађевинском инспектору и
архиви

Обрадила.
Ђаковић Јасминка

Руководилац одељења
мастер грађ. инж. Арсеновић Зоран