

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

комунално – стамбене послове

грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-8210-ISAW-1/2023

Заведени број: 351-2-16/2023-04

Датум :27.03.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Ђурковић Радише из Дубља Ул.-----**, преко пуномоћника Милана Теодоровића из Црне Баре, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помћног објекта у Дубљу у Ул.-----, на основу чл. 134 ст.2. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018, 31/2019, 37/2019 ,9/2020и 52/2021), чл.3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садежају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр.102/2020, 6/021 и 87/021), члана 27.и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС бр.68/2019) и чл.136, 140 и 141.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

1.ДОЗВОЉА СЕ инвеститору Ђурковић Радиши из Дубља Ул.----, извођење радова на изградњи помоћног објекта у Дубљу у Ул.----, спратности П, мах

димензија 26,16 м x 9,00 м, категорије „А“ класификационе ознаке 111011, укупне бруто површине 166,00 м2, висине слемена 5,60 м, предрачунске вредности : 7.968.000,00 динара.

2.Радови ће се извести на кат. парцели бр.8967 у К.О.Дубље, укупне површине 4456 м2 у Ул.-----.

3 .Решење о извођењу радова се издаје на основу следеће документације:

-идејног пројекта бр.03/2023, урађеног стране Атељеа за пројектовање и надзор „ Мачва пројект“ Драгојло Малетић пр.из Богатића ул. Војводе Степе бр.37.

- докази о уплаћеној такси

- извод из преписа листа непокретности бр.2496 за К.О.Дубље.

4.Утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 7.070,00 динара, који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка дорадње и то једнократно.

5.ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да поднесе захтев за пријаву радова по правоснажности Решења.Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о плаћеној административној такси , Решење о кућном броју и доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

6.ИЗВОЂАЧ РАДОВА је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта , одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

О б р а з л о ж е њ е

Ђурковић Радиша из Дубља Ул.-----,преко пуномоћника Милана Теодоровића из Црне Баре, поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта у Дубљу у Ул.-----Захтев је поднет под бројем:ROP-BOG-8210-ISAW-1/2023 од 23.03.2023. годинине а заведен под бр:351-2-16/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

1.Идејни пројекат бр.03/2023, урађеног од стране Атељеа за пројектовање и надзор „ Мачва пројект“ Драгојло Малетић пр.из Богатића ул. Војводе Степе бр.37.

2.Извод из листа непокретности бр.2496 за К.О.Дубље од 18.03.2023. године издатог од РГЗ – Геодетски информациони систем,

3. Докази о уплаћеним таксама.

4 .Овлашћење дато Теодоровић Милану из Црне Баре,

5. Катастарско топографски план.

6.Сагласност сувласника Ђурковић Данијеле из Дубља Ул. Краља Петра првог Карађорђевића бр.157/а од 22.03.2023. године УОП-І:1710-2023 јавни бележник Арсеновић Данијела из Богатића..

7.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен је од стране Одсека за грађевинско земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.14/023 од 23.02.2023. године у износу од 7.070,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 с позивом на бр.97-23-024-0507980772028.

На основу напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 810,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03, 51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012-усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 1.000,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца.општине Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр.27/2017).

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре,таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр.840-742221843-57 позивом на број 97 26-024.

Решење доставити : инвеститору ,
грађевинском инспектору и
архиви

Обрадила.

Ђаковић Јасминка

Руководилац одељења

мастер грађ. инж. Арсеновић Зоран