

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,

грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG -5132-CPI-2/2023

Заведен под бр:351-1-20/2023-04

Датум:23.03.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **MINI BEE д.о.о из Београда Ул.---**, преко пуномоћника Душка Аћимовића из Шапца Ул.----, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта у Богатићу у ул.----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.3, чл.16-23.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141.Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – атетично тумачење), доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

## О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору MINI ВЕЕ д.о.о из Београда Ул.-----, грађевинска дозвола за изградњу затвореног складишта негориве робе у негоривој амбалажи у Богатићу у Ул.----- категорије “Б” класификационе ознаке 125221, спратности П, максималних димензија 43,22 м x 23,12 м, нето површине 971,56 м<sup>2</sup> и бруто површине 999,25 м<sup>2</sup> предрачунске вредности: 20.873.158,08 динара.**

**2.Изградња затвореног складишта је на кат.парцели бр.5098/1 К.О.Богатић у Ул.----- у површини од 52850 м<sup>2</sup>.**

**3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са изградњом, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.**

**4.Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:**

-Локацијских услова бр:ROP-BOG-5132-LOC-1/2022 од 06.03.2023. године,

-Пројекта за грађевинску дозволу урађеног од стране Пројектног бироа MASS Projct, Душко Аћимовић пр. из Шапца .

-Извод из пројекта урађен од стране Пројектног бироа MASS Projct, Душко Аћимовић пр. из Шапца .

- преписа листа непокретности бр.2295 за К.О.Богатић.

**5. Допринос за уређење грађевинског земљишта није наплаћен на основу чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинско земљишта (Сл. лист града Шабац, општине Богатић, Коцељево и Владимирци бр.2/2015) .**

**6.Обавезују се инвеститор да поднесе захтев за почетак изградње објекта по правоснажности решења .Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе уплаћене таксе за подношење захтева и Решење о кућном броју.**

**7.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.**

**8.Обавезују се инвеститор да по завршетку изградње складишта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.**

**9.Саставни део овог решења су: локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.**

## Образложење

**MINI ВЕЕ д.о.о из Београда Ул.-----**, преко пуномоћника Душка Аћимовића из Шапца Ул.-----, поднело је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу затвореног складишта негориве робе у негоривој амбалажи у Богатићу у Ул.-----, под бројем:ROP-BOG-5132-CPI-2/2023 од 18.03.2023.год. а заведен под бр:351-1-20/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

- 1.Локацијске услове од 06.03.2023. године под бр:ROP-BOG-5132-LOC-1/2023.
- 2.Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Пројектног бироа MASS Projct, Душко Аћимовић пр. из Шапца .
- 3.Извод из пројекта урађеног од стране Пројектног бироа Душко Аћимови MASS Projct, Душко Аћимовић пр. из Шапца .
- 4.Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта урађене од стране Предраг Даничић пр. Архитектонски биро „Архитект“ из Шапца Ул. Николе Цоловића бр.89.
- 5.Доказ о уплаћеним административним таксама и трошковима издавања решења.
- 6.Пуномоћје дато Душку Аћимовића из Шапца Ул.Проте Смиљанића бр.89.
- 7.Извод из листа непокретности бр.2295 за КО.Богатић од 23.03.2023.године издатог од РГЗ –ГКИС побр:952-002-24978/023.
- 8.Катастарско топографски план.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.16-23 .Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 4.210,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012-усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 3.000,00 дин. на основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе („Службени лист града Шапца.општине Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр.17/2021).

**ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа,а кроз централни инфомациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичком административном таксе на жиро рачун бр: 840-742221843-57 с позивом на број 97 26-024.

Решење доставити: - инвеститору,

- грађевинској инспекцији и

- архиви

Обрадила:

Руководилац одељења

Јасминка Ђаковић

мастер.инж.грађ.Зоран Арсеновић