

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БОГАТИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове,

грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број:ROP-BOG -28204-CPI-3/2023

Заведен под бр:351-1-26/2023-04

Датум:12.04.2023. године

Б о г а т и ћ

Општинска управа општине Богатић, Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, поступајући по захтеву **Максимовић Пере из Богатића Ул.----**, преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у Богатићу у Ул.-----, на основу чл.8ђ.,чл.134. став 2., чл.135.и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018,31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.3, чл.16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), и чл.136,140. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. Гласник РС“ бр.18/2016 и 95/2018 – атетично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Максимовић Пери из Богатића Ул.----,грађевинска дозвола за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у Богатићу у Ул.--- -,катеорије “А” класификационе ознаке 111011, спратности П+1, максималних димензија 13,05 м x 8,60 м (постојећи и дограђени део), нето површине 155,70 м2 и бруто површине 203,50 м2, (дограђени део нето површине 106,60м2 и бруто површине 140,50 м2) предрачунске вредности: 9.768.000,00 динара .

2.Доградња стамбеног објекта је на кат.парцели бр.8966/1 у површини од 688м2 и 8968/1 у површини од 659 м2 у К.О.Богатић у Ул.----.

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са доградњом, односно извођењем радова у року од **три** године од дана правоснажности решења о

грађевинској дозволи.

4.Грађевинска дозвола се издаје на основу следеће документације:

-Локацијских услова бр:ROP-BOG-28204-LOC-2/2023 од 08.02.2023. године,

-Пројекта за грађевинску дозволу бр.08/2023, урађеног од стране Атељеа за пројектовање и надзор „ Мачва пројект“ Драгојло Малетић пр.из Богатића ул. Војводе Степе бр.37.

-Извод из пројекта урађен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „ Мачва пројект“ Драгојло Малетић пр.из Богатића ул. Војводе Степе бр.37.

- преписа листа непокретности бр.5266 за К.О.Богатић.

5.Утврђује се допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 13.873,00 динара, који је инвеститор дужан да плати до подношења захтева за пријаву почетка дорадње и то једнократно.

6.Обавезују се инвеститор да поднесе захтев за почетак доградње објекта по правоснажности решења .Уз пријаву радова инвеститор је дужан да поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта , уплаћену таксу за подношење захтева и Решење о кућном броју.

7.Извођач радова је дужан да поднесе изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку те фазе изградње. Уз изјаву о завршетку израде темеља извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

8.Обавезују се инвеститор да по завршетку доградње стамбеног објекта, односно дела објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити у складу са Законом, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

9.Саставни део овог решења су: локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

О б р а з л о ж е њ е

Максимовић Перо из Богатића Ул.-----,преко пуномоћника Малетић Драгојла из Богатића , поднео је овом одељењу као надлежном органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта у Богатићу у Ул.-----, под бројем:ROP-BOG-28204-CPI-3/2023 од 12.04.2023.год. а заведен под бр:351-1-26/2023-04.

Уз захтев инвеститор је поднео сву потребну документацију прописану законом, и то:

1.Локацијске услове од 08.02.2023. године под бр:ROP-BOG-28204-LOC-2/2023.

2.Пројекта за грађевинску дозволу бр.08/2022, урађеног од стране Атељеа за пројектовање и надзор „ Мачва пројект“ Драгојло Малетић пр.из Богатића ул. Војводе Степе бр.37.

3.Извод из пројекта урађеног од стране Атељеа за пројектовање и надзор „ Мачва пројект“ Драгојло Малетић пр.из Богатића ул. Војводе Степе бр.37.

4.Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта 09/023 урађена од стране Пројектног бироа и извођење грађевинских радова “М-ЛИНЕ“ предузетника Слободана Мартиновића из Шапца.

5.Елаборат енергетске ефикасности бр.012/023 урађена од стране Пројектног бироа и извођење грађевинских радова “М-ЛИНЕ“ предузетника Слободана Мартиновића из Шапца.

6.Доказ о уплаћеним административним таксама и трошковима издавања решења.

7.Пуномоћје дато Малетић Драгојлу из Богатића .

8.Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта је утврђен од стране Одсека за гр.земљиште и инфраструктуру Општине Богатић бр.38/023 од 12.04.2023. године у износу од 13.873,00 динара који ће инвеститор уплатити једнократно на рачун бр:840-742253843-87 с позивом на бр: 97-27-024-1909952183305.

9.Извод из листа непокретности бр.5266 за КО.Богатић од 08.09.2022.године издатог од РГЗ –ГКИС.

10.Катастарско топографски план.

11.Сагласност сувласника Максимовић Маре из Богатића Ул. Свето поље бр.27. од 11.04.2023. године под бр: УОП-І:2276-2023.јавни бележник Арсеновић Данијела из Богатића.

Како је инвеститор уз захтев за издавања грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 54/013, 98/013 одлука УС ,132/2014 и 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) ,чл.16-23 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронм путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је по тарифном броју 1. и 165. у износу од 810,00 динара у складу са Законом о административним таксама („Сл.гласник РС“бр.43/03,51/03-испр.,61/05,101/05- др. Закона ,5/09,54/011, 70/012- усклађен дин. износ ,55/012 уск. дин. изн., 47/013-уск. дин. изн. ,65/013 –др закони и 57/014, 112/2015, 50/2016 усклађен дин. износ и 61/2017 усклађен дин износ и 113/2017 и 50/2018 уск. ди. из.,95/2018, 38/2019 – уск. дин. изн.,86/2019, 90/2019 – испр.,98/2020 – уск.дин. изн., 144/2020 и 62/2021 – усл. дин. изн.),а такса на име

трошкова за издавање решења наплаћена је у износу 2.20,00 дин. на основу основу Одлуке о накнадама које представљају приход остварен делатношћу општинске управе бр.І-R.162/2023-09 од 14.03.2023. године.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево у року од 8 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 490,00 динара републичком административном таксе на жиро рачун бр: 840-742221843-57 с позивом на број 97 26-024.

Решење доставити: - инвеститору,

- грађевинској инспекцији и

- архиви

Обрадила:

Руководилац одељења

Јасминка Ђаковић

мастер.инж.грађ.Зоран Арсеновић