

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОГАТИЋ
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам, комунално – стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру

Број предмета: ROP-BOG-1603-IUP-2/2023

Заводни број: 351-7-12/2023-04

Датум: 03.04.2023. године

Мике Витомировића 1, Богатић, Србија

Општинска управа Општине Богатић – Одељење за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру, на основу чланова 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење) поступајући по захтеву Малетић Бранислава из Богатића, ул. -----, чији је пуномоћник Драгојло Малетић из Богатића, за издавање употребне дозволе за претворени стамбени простор у пословни простор, у делу објекта бр. 1, који се налази у Богатићу, ул. Павла Орловића бр. 1/1/5, на катастарској парцели број 10598/1 К.О. Богатић, доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ Малетић (Јован) Браниславу из Богатића, ул. -----, употреба претвореног стамбеног простора у пословни простор (канцеларије) без извођења радова, који је укупне нето површине 47,00 м², стан бр. 5 у који се улази са улаза бр. 1 у делу објекта бр. 1, који је спратности П+4, на кат.парц.бр. 10598/1 К.О. Богатић, у Богатићу, ул. Павла Орловића бр. 1/1/5.

II Изградња објекта изведена је у свему према Решењу број ROP-BOG-1603-ISAW-1/2023 заведено под бројем 351-2-1/2023-04 од 26.01.2023. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић и Идејном пројекту број техничке документације ПДП-29/22 од децембра 2022. године израђен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић ул. В. Степе бр. 37, где је одговорни пројектант био пројектант Драгојло Малетић дипл.инг. арх., са лиценцом бр. 300397303.

III На основу Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“ бр. 22/15) предметни објекат спада у „Б“ категорију са класификационим бројем 125101, на који се примењују одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта у циљу утврђивања његове подобности за коришћење и употребу

IV Извршено је геодетско снимање дела објекта – Скица уз В лист израђена је од стране Геодетске агенције „АРСЕНОВИЋ“ Ненад Арсеновић пр. Богатић.

Образложење

Малетић Бранислав из Богатића, ул. -----, поднео је преко пуномоћника Драгојла Малетића из Богатића овом Органу захтев број ROP-BOG-1603-IUP-2/2023, заведен под интерним бројем 351-7-12/2023-04 од 29.03.2023. године за издавање употребне дозвола претвореног стамбеног простора у пословни простор (канцеларије) без извођења радова из диспозитива овог решења.

Поступајући по захтеву ово Одељење је утврдило да је подносилац захтева приложио уз захтев, односно прибавио: Решење број ROP-BOG-1603-ISAW-1/2023 заведено под бројем 351-2-1/2023-04 од 26.01.2023. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове, грађевинско земљиште и инфраструктуру Општинске управе Општине Богатић, Идејни пројекат број техничке документације ПДП-29/22 од децембра 2022. године израђен од стране Атељеа за пројектовање и надзор „МАЧВА ПРОЈЕКТ“ Богатић, Доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта, Скицау уз В лист израђену стране Геодетске агенције „АРСЕНОВИЋ“ Ненад Арсеновић пр. Богатић, Изјаву инвеститора од 23.03.2023. године, Одлуку о именовању Комисије за технички преглед од 14.03.2023. године, Извештај са записником о техничком прегледу број 07/БОГ од 14.03.2023. године израђени од стране БПИ Нови Сад и Пуномоћје од 29.03.2023. године, то је на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21), чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), чланова 42., 43., 45. и 46. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 22/15) и члана 7. Правилника о класификацији објекта („Службени гласник РС“, бр. 22/15) решено као у диспозитиву решења.

У складу са чланом 48. Правилника о постуку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 68/19) овај орган по службеној дужности доставља у року од 5 (пет) дана од дана правноснажности употребне дозволе надлежном органу за послове државног премера и катастра ову употребну дозволу са елаборатом геодетских радова.

Републичка административна такса у износу од 330,00 динара и 9.710,00 динара, наплаћена по тарифном броју 1 и 170 Закона о РАТ („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн., 45/15-усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/17-усклађени дин. изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-усклађени дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20, 62/21-усклађени дин. изн.).

Накнада за издавање решења у износу од 3.300,00 динара наплаћена је на основу Општинске Одлуке о накнадама које представљају приход оставарен делатношћу Општинске управе Општине Богатић број: I-R. 162/2023-09 од 17.03.2023. године, као и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС – организациона јединица Ваљево у року од 8 дана од дана пријема, таксирану са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 26-024 и предаје се преко овог Органа, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште.

Доставити: Подносиоцу захтева - инвеститору, грађевинском инспектору и архиви, а по правноснажности надлежном органу за послове државног премера и катастра.

Обрадио:

дипл.п.планер Драган Јосиповић

Руководилац Одељења:

мастер.инж.грађ. Зоран Арсеновић